



СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ГРАДА НИША

ГОДИНА XXXIII - БРОЈ 117

НИШ, 6 октобар 2025.

Цена овог броја 176 динара
Годишња претплата 5500 динара

ГРАД НИШ ГРАДОНАЧЕЛНИК

1.

На основу члана 54. Статута Града Ниша („Службени лист Града Ниша“, бр. 88/2008, 143/2016 и 18/2019) и Одлуке о усвајању Стратегије развоја урбаног подручја Града Ниша и општина Сврљиг, Мeroшина и Гаџин Хан („Службени лист Града Ниша“, број 42/2024), Градоначелник Града Ниша доноси

РЕШЕЊЕ О ОБРАЗОВАЊУ САВЕТА ЗА РАЗВОЈ УРБАНОГ ПОДРУЧЈА ГРАДА НИША И ОПШТИНА СВРЉИГ, МЕРОШИНА И ГАЏИН ХАН

ОБРАЗУЈЕ СЕ Савет за развој урбаног подручја Града Ниша и Општина Сврљиг, Мeroшина и Гаџин Хан (у даљем тексту: Савет) у следећем саставу:

- Драгослав Павловић, градоначелник Града Ниша, председник;
- Иван Грмуша, градски већник, члан;
- Лидија Стефановић Николић, главни урбаниста Града Ниша, чланица;
- Драгана Ненадов Станковић, начелница Градске управе за локални економски развој и инвестиције Града Ниша, чланица;
- Дијана Костадиновић, шеф Кабинета председника Општине Сврљиг, чланица;
- Стефан Рашић, сарадник Општине Сврљиг, члан;
- Јовица Марковић, помоћник председника Општине Мeroшина, члан;

8. Предраг Николић, саветник у Канцеларији за локални економски развој Општине Мeroшина, члан;
9. Милан Ђорђевић, сарадник Општине Гаџин Хан, члан;
10. Милан Денић, сарадник Општине Гаџин Хан, члан;
11. Драгана Стојановић, директорка РРА Југ, чланица;
12. Татјана Панић Живковић, менаџерка Сектора за развој и инфраструктуру РРА Југ, чланица.

II Савет обавља следеће послове:

- доноси Пословник о раду којим ближе уређује начин свог рада и одлучивања;
- иницира утврђивање приоритета за развој урбаног подручја Града Ниша и Општина Сврљиг, Мeroшина и Гаџин Хан;
- учествује у изради стратешких и појединачних планова;
- подстиче развој и прати партнерства између наведених јединица локалне самоуправе (у даљем тексту: ЈЛС) и надлежних органа и организација, у циљу стварања и спровођења развојних пројеката;
- иницира и учествује у утврђивању локалне политике и мера у социјалној заштити, образовању, здравственој заштити, запошљавању, одрживом развоју, као и другим областима од значаја за развој наведених ЈЛС;
- иницира припрему пројеката или учешће у пројектима у циљу унапређења услуга и обезбеђења права грађана која су у надлежности наведених ЈЛС;
- прати и даје мишљење о реализацији стратешких и појединачних планова и развоја наведених ЈЛС;
- даје мишљење о предлозима развојних пројеката у наведеним ЈЛС који се делимично или потпуно финансирају из буџета наведених ЈЛС, прати њихово остваривање и даје мишљење о томе надлежним органима наведених ЈЛС;
- на основу одлука надлежних органа наведених ЈЛС, учествује у партнерским програмима и пројектима које спроводе наведене ЈЛС, пројектним органима, јединицама локалне самоуправе, домаћим и иностраним организацијама и партнерима.

III Административне и стручно-техничке послове за Савет обављаће Градска управа за локални економски развој и инвестиције.

IV Решење објавити у „Службеном листу Града Ниша“.

Образложење

Градско веће Града Ниша донело је Решење о приступању реализацији пројекта „Израда Стратегије развоја урбаног подручја Града Ниша и општина Сврљиг, Мeroшина и Гаџин Хан“ („Службени лист Града Ниша“, бр. 58/2022). Скупштина Града Ниша донела је Одлуку о приступању изради Стратегије развоја урбаног подручја Града Ниша и општина Сврљиг, Мeroшина и Гаџин Хан („Службени лист Града Ниша“ бр. 64/2022) и Одлуку о усвајању Стратегије развоја урбаног подручја Града Ниша и општина Сврљиг, Мeroшина и Гаџин Хан („Службени лист Града Ниша“, број 42/2024).

Савет има задатак да поставља приоритете одрживог и интегралног територијалног развоја, доприноси ефикаснијем удруживању извора финансирања и ефективнијем коришћењу финансијских средстава и развијању веза унутар и изван окружења.

Циљ образовања Савета огледа се у примени интегралног и партиципативног приступа развоја друштва и привреде, развоја предела, културног и градитељског наслеђа, природне баштине, одрживог туризма и јачања урбано-руралних веза;

Савет иницира утврђивање приоритета за развој урбаног подручја наведених ЈЛС; учествује у изради стратешких и појединачних планова; подстиче развој и прати партнерства између наведених ЈЛС и надлежних органа и организација, у циљу стварања и спровођења развојних пројеката; иницира и учествује у утврђивању локалне политике и мера у социјалној заштити, образовању, здравственој заштити, запошљавању, одрживом развоју, као и другим областима од значаја за развој наведених ЈЛС; иницира припрему пројеката или учешће у пројектима у циљу унапређења услуга и обезбеђења права грађана која су у надлежности наведених ЈЛС; прати и даје мишљење о реализацији стратешких и појединачних планова и развоја наведених ЈЛС; даје мишљење о предлозима развојних пројеката у наведеним ЈЛС који се делимично или потпуно финансирају из буџета наведених ЈЛС, прати њихово остваривање и даје мишљење о томе надлежним органима наведених ЈЛС; на основу одлука надлежних органа наведених ЈЛС, учествује у партнерским програмима и пројектима које спроводе наведене ЈЛС, пројектним органима, јединицама локалне самоуправе, домаћим и иностраним организацијама и партнерима.

Савет ради у складу са усвојеном Стратегијом развоја урбаног подручја Града Ниша и општина Сврљиг, Мeroшина и Гаџин Хан.

Град Ниш није имао финансијских обавеза у процесу израде Стратегије развоја урбаног подручја Града Ниша и општина Сврљиг, Мeroшина и Гаџин Хан. Техничку подршку у процесу израде предметне Стратегије пружио је ЕУ ПРО Плус Програм.

На основу свега напред наведеног, градоначелник Града Ниша доноси Решење о образовању Савета за развој урбаног подручја Града Ниша и општина Сврљиг, Мeroшина и Гаџин Хан.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Ово решење је коначно и против њега се не може изјавити жалба, али се може поднети управна тужба надлежном суду.

Доставити:

- Градској управи за локални економски развој и инвестиције;
- именованима;
- архиви;

Број:2794/2025-01

У Нишу, 01.10.2025. године

ГРАДОНАЧЕЛНИК
Драгослав Павловић, с.р.

ОПШТИНА МЕРОШИНА ОПШТИНСКО ВЕЋЕ

2.

На основу члана 61.став 12. Закона о буџетском систему („Сл. Гласник РС“, број 54/09, 73/2010, 101/2010, 101/2011, 93/2012 и 63/2013-исправка, 108/2013, 142/14, 68/2015 и 103/2015, 99/2016, 113/2017, 95/2018, 31/2019, 72/2019, 149/2020, 118/2021 138/2022, 118/2021-др.закон, 92/2023 и 94/2024), члана 81.Статута општине Мерошина („Сл.лист града Ниша“, бр.5/2023-пречишћен текст) и члана 15 Одлуке о буџету општине Мерошина за 2025. годину („Сл.лист града Ниша“, бр.136/2024 и 107/2025),

Општинско веће општине Мерошина, на седници одржаној дана 01.10.2025.године, донело је

Р Е Ш Е Њ Е **О П Р Е Н О С У С Р Е Д С Т А В А У Т Е К У Ћ У Б У Џ Е Т С К У Р Е З Е Р В У**

1. Из средстава утврђених Одлуком о буџету општине Мерошина за 2025., годину, („Службени лист града Ниша“ бр. 136/2024 и 107/2025), Раздео 5.- Општинска управа, Програм 15 – Опште услуге локалне самоуправе, програмска активност 0602-0001– Функционисање локалне самоуправе, функција 130 опште услуге, преносе се:
 - са позиције 42 - економска класификација 411 - плате, додаци и накнаде запослених, средства у укупном износу од 1.839.640,00 динара
 - са позиције 43 - економска класификација 412 - социјални доприноси на терет послодавца, средства у износу од 278.700,00 динара
2. Средства из тачке 1.овог решења распоређују се у оквиру раздела 5.Општинска управа, Програм 15: Опште услуге локалне самоуправе, програмска активност 0602-0009-Текућа буџетска резерва, функција 130- опште услуге, позиција 64, економска класификација 499-средства резерве (текућа буџетска резерва), одобравају се средства из извора 01 приходи из буџета у износу од 2.118.340,00 динара
3. О извршењу овог Решења стараће се Одељење за финансије.
4. Решење доставити: Одељењу за финансије и архиви.
5. Ово решење ће се објавити у „Службеном листу Града Ниша“.

Број: 400-686
Датум: 01.10.2025.године
М е р о ш и н а

ОПШТИНСКО ВЕЋЕ ОПШТИНЕ МЕРОШИНА

Председник,
Саша Јовановић, с.р.

3.

На основу члана 64. став 3. Закона о пољопривредном земљишту ("Службени гласник РС", број 62/06, 65/08-др закон, 41/09, 112/2015, 80/17 и 95/18-др закон), Уредбе о условима, начину и поступку за давање пољопривредног земљишта у државној својини на коришћење у непољопривредне сврхе („Сл. гласник РС“, бр. 99/22), Правилника о условима и поступку давања у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државој својини („Сл.гласник РС“, бр.16/2017, 111/2017, 18/2019, 45/2019, 3/2020, 25/2020, 133/2020, 63/21 и 63/23), Годишњег програма заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта и члана 1 Одлуке о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини («Службени лист Града Ниша» број града Ниша), Општинско веће МЕРОШИНА је дана 01.10.2025.године, донео

О Д Л У К У

**О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ
ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У СВОЈИНИ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ
У ОПШТИНИ МЕРОШИНА
и расписује**

О Г Л А С

**ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У СВОЈИНИ РЕПУБЛИКЕ
СРБИЈЕ У ОПШТИНИ МЕРОШИНА**

I**- Предмет јавног надметања -**

1. Расписује се оглас за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије по условима **другог круга** (у даљем тексту: Јавни оглас) у општини МЕРОШИНА у следећим катастарским општинама:

КО	Број јединице јавног надметања	Површина (ха)	Почетна цена (дин/ха)	Депозит (дин) 50%	Период закупа	Основ располагања/Сте пен заштите
Дудулајце	1	0,0869	3.744,53	162,70	15	3. зона
Дудулајце	2	0,5463	4.850,30	1.324,86	15	2. зона
Дудулајце	3	0,0915	1.219,56	55,80	15	
Дудулајце	4	0,0641	6.552,57	210,01	15	
Дудулајце	5	0,4253	6.552,62	1.393,42	15	
Дудулајце	6	0,1252	6.552,64	410,19	15	
Дудулајце	7	0,0531	6.552,54	173,97	15	
Дудулајце	8	0,1192	7.489,09	446,35	15	
Дудулајце	9	0,0220	8.425,45	92,68	15	
Дудулајце	10	0,0721	5.304,85	191,24	15	
Дудулајце	11	0,0850	9.465,18	402,27	15	
Дудулајце	12	0,1466	6.552,66	480,31	15	
Азбресница	13	3,0187	4.810,05	7.260,05	15	
Азбресница	14	0,0642	6.585,20	211,39	15	
Азбресница	15	0,1890	7.489,15	707,72	15	
Азбресница	16	0,0988	7.489,17	369,96	15	

Азбресница	17	0,1658	1.236,49	102,50	15	
Арбанасце	18	0,1854	7.489,10	694,24	15	
Арбанасце	19	1,4808	6.111,93	4.525,27	15	
Арбанасце	20	0,7897	3.515,37	1.388,04	15	
Арбанасце	21	0,1993	7.489,11	746,29	15	
Арбанасце	22	0,0657	7.489,19	246,02	15	
Арбанасце	23	0,6370	7.077,03	2.254,03	1	
Арбанасце	24	0,5794	7.489,13	2.169,60	15	
Арбанасце	25	0,6153	7.763,53	2.388,45	1	
Арбанасце	26	1,2313	6.552,63	4.034,12	1	
Балајнац	27	0,5898	9.224,16	2.720,21	15	
Балајнац	28	1,1112	8.154,77	4.530,79	15	
Балајнац	29	0,5316	9.465,24	2.515,86	15	
Балајнац	30	0,6338	10.145,80	3.215,21	15	
Балајнац	31	1,0156	9.465,23	4.806,44	15	
Балајнац	32	0,3284	9.465,23	1.554,19	15	
Балајнац	33	0,5615	9.465,24	2.657,36	15	
Балајнац	34	1,0786	9.465,23	5.104,60	15	
Баличевац	35	0,2900	8.425,62	1.221,71	15	
Баличевац	36	0,0245	7.488,98	91,74	15	
Баличевац	37	0,1865	2.175,76	202,89	15	
Баличевац	38	0,5456	8.425,62	2.298,51	15	
Баличевац	39	0,0505	8.425,54	212,75	15	
Баличевац	40	0,0644	9.465,22	304,78	15	
Баличевац	41	0,0386	9.465,28	182,68	15	
Баличевац	42	0,2125	5.335,72	566,92	15	
Баличевац	43	0,2702	8.534,23	1.152,97	15	
Баличевац	44	0,1919	8.387,96	804,83	15	
Баличевац	45	0,0778	9.465,17	368,20	15	
Баличевац	46	1,3002	6.542,83	4.253,49	1	
Баличевац	47	0,0709	7.489,14	265,49	15	
Баличевац	48	0,9283	8.425,62	3.910,75	1	
Баличевац	49	0,8750	8.425,62	3.686,21	1	
Баличевац	50	0,7240	8.487,36	3.072,42	1	
Баличевац	51	2,1304	8.705,85	9.273,47	1	
Баличевац	52	0,5049	8.219,92	2.075,12	1	
Баличевац	53	0,1911	4.104,76	392,21	1	
Баличевац	54	0,7245	8.450,82	3.061,31	1	
Баличевац	55	2,3957	4.747,77	5.687,11	1	
Баличевац	56	2,0335	6.859,93	6.974,83	1	
Баличевац	57	1,3180	7.144,45	4.708,19	1	
Баличевац	58	2,1327	6.438,87	6.866,08	1	
Баличевац	59	2,2480	7.803,94	8.771,62	1	

Баличевац	60	1,7651	7.489,13	6.609,53	1	
Баличевац	61	1,5395	7.310,71	5.627,42	1	
Баличевац	62	0,6296	8.501,30	2.676,21	1	
Баличевац	63	0,5115	8.054,19	2.059,86	1	
Баличевац	64	0,5126	7.877,90	2.019,10	1	
Баличевац	65	0,0942	1.268,26	59,74	15	
Баличевац	66	0,0183	7.489,07	68,53	15	
Батушинац	67	0,2121	8.425,60	893,54	15	
Батушинац	68	0,1042	8.425,62	438,97	15	
Батушинац	69	0,0778	8.425,58	327,76	15	
Батушинац	70	0,0276	7.730,07	106,67	15	
Батушинац	71	0,0196	7.456,12	73,07	15	
Батушинац	72	0,0475	8.425,68	200,11	15	
Батушинац	73	0,0172	7.488,95	64,41	15	
Батушинац	74	0,0420	7.489,05	157,27	15	
Батушинац	75	0,0152	8.425,66	64,03	15	
Батушинац	76	0,0117	7.488,89	43,81	15	
Батушинац	77	0,0102	7.489,22	38,19	15	
Батушинац	78	0,0428	7.489,02	160,27	15	
Батушинац	79	0,0057	7.489,47	21,34	15	
Батушинац	80	0,0062	7.488,71	23,22	15	
Батушинац	81	0,0086	7.489,53	32,20	15	
Батушинац	82	0,0078	7.489,74	29,21	15	
Батушинац	83	0,0082	7.489,02	30,71	15	
Батушинац	84	0,0245	8.425,71	103,21	15	
Батушинац	85	0,0400	3.378,25	67,56	15	
Батушинац	86	0,0305	8.425,57	128,49	15	
Батушинац	87	0,2193	8.425,63	923,87	15	
Батушинац	88	0,0323	9.465,33	152,86	15	
Биљег	89	0,1478	1.721,11	127,19	15	
Биљег	90	0,5260	7.489,13	1.969,64	15	
Брест	91	0,6971	2.628,73	916,24	15	
Брест	92	2,2961	9.465,23	10.866,56	15	
Брест	93	0,4173	4.617,11	963,36	15	
Брест	94	0,4935	9.465,23	2.335,55	15	
Брест	95	0,0316	1.527,22	24,13	15	
Брест	96	0,1390	9.149,64	635,90	15	
Бучић	97	0,5244	7.712,36	2.022,18	15	
Бучић	98	0,1804	7.489,14	675,52	15	
Горња Расовача	99	0,3598	8.425,63	1.515,77	15	
Горња Расовача	100	0,1092	8.425,64	460,04	15	

Градиште	101	0,3101	8.425,60	1.306,39	15	
Градиште	102	0,7340	9.465,23	3.473,74	15	
Градиште	103	1,0210	8.425,62	4.301,28	15	
Градиште	104	0,5763	6.961,32	2.005,91	15	
Градиште	105	0,3677	9.710,61	1.785,29	15	
Градиште	106	1,2252	9.465,23	5.798,40	15	
Градиште	107	0,2317	9.098,66	1.054,08	15	
Градиште	108	0,2736	7.959,14	1.088,81	15	
Градиште	109	0,0701	9.465,19	331,76	15	
Девча	110	0,1635	5.440,31	444,74	15	
Девча	111	1,2656	1.575,77	997,14	15	
Девча	112	0,0654	1.936,70	63,33	15	
Девча	113	0,0215	1.236,28	13,29	15	
Дешилово	114	0,0088	6.552,27	28,83	15	
Дешилово	115	0,0737	5.304,88	195,49	15	
Дешилово	116	0,1201	2.989,84	179,54	15	
Дешилово	117	0,1371	7.489,13	513,38	15	
Дешилово	118	0,0248	6.552,82	81,25	15	
Доња Расовача	119	0,5964	6.737,98	2.009,26	15	
Доња Расовача	120	0,3605	7.489,13	1.349,92	15	
Доња Расовача	121	0,1714	7.489,15	641,82	15	
Доња Расовача	122	0,5458	7.489,14	2.043,78	15	
Доња Расовача	123	0,8323	7.498,35	3.120,44	15	
Доња Расовача	124	0,2349	7.754,24	910,74	15	
Доња Расовача	125	0,2286	6.552,62	748,97	15	
Доња Расовача	126	0,0722	9.465,24	341,69	15	
Југ Богдановац	127	0,2399	6.475,45	776,73	15	
Југ Богдановац	128	0,1755	6.989,12	613,30	15	
Југ Богдановац	129	0,5217	7.489,13	1.953,54	15	
Југ Богдановац	130	0,1842	8.057,00	742,05	15	
Југ Богдановац	131	0,0910	7.489,12	340,76	15	
Југ Богдановац	132	0,0414	9.465,22	195,93	15	

Југ Богдановац	133	0,9242	6.686,93	3.090,03	1	
Крајковац	134	0,3256	7.054,24	1.148,43	15	
Крајковац	135	1,0123	5.298,75	2.681,96	15	
Крајковац	136	0,4229	4.860,42	1.027,73	15	
Крајковац	137	0,1477	6.552,61	483,91	15	
Крајковац	138	0,6000	7.489,13	2.246,74	15	
Крајковац	139	0,2621	1.721,14	225,55	15	
Крајковац	140	0,4977	7.489,13	1.863,67	15	
Крајковац	141	0,1012	1.721,15	87,09	15	
Крајковац	142	0,4482	6.552,63	1.468,44	15	
Крајковац	143	0,2492	6.552,65	816,46	15	
Крајковац	144	0,2633	6.552,64	862,65	15	
Крајковац	145	0,7289	3.954,69	1.441,28	15	
Лепаја	146	0,2726	8.585,91	1.170,26	15	
Лепаја	147	0,3312	7.256,97	1.201,76	15	
Лепаја	148	0,2750	4.930,98	678,01	15	
Лепаја	149	0,2095	5.304,92	555,69	15	
Лепаја	150	0,6524	9.465,24	3.087,56	15	
Лепаја	151	1,0602	6.552,63	3.473,55	15	
Лепаја	152	0,0768	6.552,60	251,62	15	
Мерошина	153	0,1032	7.489,15	386,44	15	
Мерошина	154	0,1420	9.465,21	672,03	15	
Мерошина	155	0,4574	7.489,13	1.712,76	15	
Мерошина	156	0,0343	9.465,31	162,33	15	
Мерошина	157	0,9728	9.465,23	4.603,89	15	
Мерошина	158	0,1702	9.465,22	805,49	15	
Облачина	159	0,1396	2.175,79	151,87	15	
Рожина	160	0,6751	1.936,74	653,74	15	
Укупно		71,0835				

2. Увид у документацију: графички преглед катастарских парцела по катастарским општинама и списак парцела по груписаним јединицама јавних надметања (комплексима), која су предмет давања у закуп и на коришћење, може се извршити у згради општине МЕРОШИНА, у канцеларији бр Канцеларија бр. 12 сваког радног дана од 7:30 до 15:00 часова, као и на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште.

Контакт мејл gisupz@minpolj.gov.rs, тел.011/3348054.

3. Земљиште из Јавног огласа даје се у виђеном стању.

4. Обилазак пољопривредног земљишта, које се даје у закуп и на коришћење може се извршити:

КО	Дана	Од (часова)
Арбанасце	06.10.2025	7:30
Азбресница	06.10.2025	7:30
Балајнац	06.10.2025	7:30
Баличевац	06.10.2025	7:30
Батушинац	06.10.2025	7:30
Биљег	06.10.2025	7:30
Брест	06.10.2025	7:30
Бучић	06.10.2025	7:30
Дешилово	06.10.2025	7:30
Девча	06.10.2025	7:30
Доња Расовача	06.10.2025	7:30
Дудулајце	06.10.2025	7:30
Горња Расовача	06.10.2025	7:30
Градиште	06.10.2025	7:30
Југ Богдановац	06.10.2025	7:30
Крајковац	06.10.2025	7:30
Лепаја	06.10.2025	7:30
Мерошина	06.10.2025	7:30
Облачина	06.10.2025	7:30
Рожина	06.10.2025	7:30

5. Уколико након расписивања Јавног огласа дође до промена површине из огласа по било ком законском основу, даљи поступак давања пољопривредног земљишта у закуп и на коришћење ће се спровести само за тако утврђену површину земљишта.

6. Све трошкове који настану по основу закупа и коришћења пољопривредног земљишта у својини Републике Србије сноси лице које добије то земљиште у закуп, односно на коришћење.

7. Пољопривредно земљиште у својини Републике Србије груписано у јединице јавних надметања означених * и ** у табели тачке 1. Јавног огласа није било издато у закуп најмање последње три агроекономске године и није било предмет коришћења.

8. Пољопривредно земљиште у својини Републике Србије груписано у јединице јавних надметања означених *** и **** у табели тачке 1. Јавног огласа је Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта општине МЕРОШИНА обележено за давање на коришћење у непољопривредне сврхе.

9. Земљиште из Јавног огласа даје се у закуп и на коришћење искључиво за пољопривредну производњу, не може се користити у друге сврхе, осим за земљиште из тачке 8. Јавног огласа.

10. Земљиште из Јавног огласа не може се давати у подзакуп.

11. Република Србија, односно Министарство и јединица локалне самоуправе нема обавезу накнаде стварне штете и измакле добити настале због евентуалне немогућности реализације закупа, односно коришћења земљишта које је предмет јавног надметања услед заузећа од стране трећих лица.

II

– Услови за пријављивање на јавно надметање–

1. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу има:

-физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање три године.

2. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу за бројеве јединица јавних надметања означених * и ** у табели тачке 1. Јавног огласа има:
 - за бројеве јединица јавних надметања означених * у табели тачке 1. Јавног огласа има физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу;
 - за бројеве јединица јавних надметања означених ** у табели тачке 1. Јавног огласа има правно лице и предузетник које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу, које је у својству претежне делатности регистровано или има у оснивачком акту наведену енергетску делатност прописану законом којим се уређује област енергетике, а за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства и да у року од три године од дана закључења уговора о коришћењу земљишта достави доказ о прибављеној употребној дозволи за енергетски објекат за чији рад се планира коришћење обновљивих извора од биомасе који гласи на име лица са којим је закључен уговор о коришћењу, у супротном уговор престаје да важи, а Регистрованом пољопривредном газдинству се утврђује пасиван статус .
3. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у непољопривредне сврхе за бројеве јединица јавних надметања означених *** и **** у табели тачке 1. Јавног огласа има физичко и правно лице:
 - бројеви јединица јавних надметања означених *** у табели тачке 1. овог огласа дају се на коришћење за електране на енергију ветра са пратећом инфраструктуром (објекти ветрењаче, далеководи, пилони, други објекти у функцији електране, расвета и др.) и опреме за производњу електричне енергије коришћењем енергије ветра, односно за електране на сунчеву енергију са пратећом инфраструктуром (објекти соларних панела, далеководи, други објекти у функцији електране, расвета и др.) и опреме за производњу електричне енергије коришћењем сунчеве енергије;
 - бројеви јединица јавних надметања означених **** у табели тачке 1. овог огласа дају се на коришћење за извођење геолошких истражних радова, односно експлоатацију минералних сировина глине, шљунка, песка, камена и др, односно за одлагање јаловине, пепела, шљаке и других опасних и штетних материја на пољопривредном земљишту на одређено време.
4. Поступак јавног надметања спроводи се електронским путем, преко веб-апликације за спровођење јавног надметања - <https://gp.upz.minpolj.gov.rs/lnzemBid> (у даљем тексту: Апликација) која се налази на званичној internet презентацији Управе за пољопривредно земљиште.
5. Поступак јавног надметања одржава се ако је благовремено достављена најмање једна уредна пријава на јавни оглас у Апликацији за спровођење јавног надметања и ако се достави доказ о уплати депозита за свако јавно надметање појединачно.
6. Понуђач је дужан да заједно са пријавом за јавно надметање достави доказ о уплати депозита у тачном динарском износу наведеном у табели тачке 1. Јавног огласа, за свако јавно надметање појединачно, на рачун општинске управе МЕРОШИНА број: 840- 0000001261804-44,

осим ако је за јединицу јавног надметања утврђен износ депозита мањи од 1.000 динара, понуђач не мора да уплати депозит и достави доказ ради учешћа на јавном надметању за ту јединицу јавног надметања.

7. Свим понуђачима, осим најповољнијем, уплаћени депозит ће се вратити након јавног надметања. Најповољнијем понуђачу депозит ће бити урачунат у годишњу закупнину, односно накнаду. Ако најповољнији понуђач одустане од своје понуде депозит се не враћа.
8. Најповољнији понуђач јесте понуђач који испуњава услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта из прописа којим се уређује управљање и располагање пољопривредним земљиштем у својини Републике Србије и понуди највишу цену закупа за јединицу јавног надметања.
9. Ако се за јединицу јавног надметања пријави више учесника који испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта и која су понудила највишу цену закупа у истом износу, даје се у закуп оном понуђачу чија је пријава прва пристигла у Апликацију.
10. Ако најповољнији понуђач након формирања ранг листе одустане од закупа или коришћења, односно ако престане да испуњава услове за закуп или коришћење, депозит му се не враћа, а та јединица јавног надметања није реализована у спроведеном кругу јавног надметања.
11. Право закупа и коришћења пољопривредног земљишта у својини Републике Србије немају правна и физичка лица уписана у Регистар пољопривредних газдинстава која:
 - 1) су у пасивном статусу;
 - 2) нису испунила све обавезе из претходних или текућих уговора о закупу пољопривредног земљишта у својини Републике Србије;
 - 3) су извршила ометање поседа пољопривредног земљишта у својини Републике Србије;
 - 4) су нарушавала несметано одвијање било ког дела поступка јавног надметања приликом давања пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у закуп;
 - 5) су бесправно користила пољопривредно земљиште у својини Републике Србије;
 - 6) су дала закупљено пољопривредно земљиште у својини Републике Србије у подзакуп.

III

– Документација за пријављивање на јавно надметање –

1. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу понуђач доказује следећом документацијом:

- за **физичко лице**:

-лична карта или очитана лична карта за личне карте са чипом;

- за **правно лице**:

-извод из привредног регистра (не старији од шест месеци);

2. Испуњеност услова за пријављивање за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу за бројеве јединица јавних надметања означени * у табели тачке 1. Јавног огласа понуђач доказује следећом документацијом:

-за **физичка лица** личном картом или очитаном личном картом за личне карте са чипом;

-за **правна лица** изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци);

3. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства понуђач за бројеве јединица јавних надметања означених ** у табели тачке 1. Јавног огласа доказује следећом докуменатацијом:

-изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци), односно оснивачким актом као доказ да је регистровано за енергетску делатност за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства.

4. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у непољопривредне сврхе означених *** и **** у табели тачке 1. Јавног огласа доказује следећом докуменатацијом:

- за физичка лица личном картом или очитаном личном картом за личне карте са чипом;
- за правна лица изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци).

Понуђач се пријављује и прилаже скенирану, односно фотографисану документацију којом доказује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења путем Апликације, и то:

1. за закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу документацију наведену у делу III тачка 1. овог огласа и доказ о уплати депозита;
2. за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу документацију наведену у делу III тачка 2. овог огласа;
3. за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства документацију наведену у делу III тачка 3. Јавног огласа;
4. за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у непољопривредне сврхе документацију наведену у делу III тачка 4. Јавног огласа и доказ о уплати депозита;

Понуђач одговара за тачност података које уноси у Апликацију, као и за веродостојност исправа које прилаже, а које морају да буду читљиве.

IV

– Рок за подношење пријаве -

Рок за пријављивање и подношење документације у Апликацију је до 15:00 сати, дана 09.10.2025. године.

Непотпуне пријаве неће се разматрати.

Једном поднета пријава са понудом не може се мењати.

V

– Јавно надметање -

Отварање понуда за давање у закуп и на коришћење земљишта из дела I. тачке 1. Јавног огласа одржаће, и то:

КО	Дана	Почетак у (часова)
Арбанасце	17.10.2025	12:00
Азбресница	17.10.2025	12:00
Балајнац	17.10.2025	12:00
Баличевац	17.10.2025	12:00
Батушинац	17.10.2025	12:00

Биљег	17.10.2025	12:00
Брест	17.10.2025	12:00
Бучић	17.10.2025	12:00
Дешилово	17.10.2025	12:00
Девча	17.10.2025	12:00
Доња Расовача	17.10.2025	12:00
Дудулајце	17.10.2025	12:00
Горња Расовача	17.10.2025	12:00
Градиште	17.10.2025	12:00
Југ Богдановац	17.10.2025	12:00
Крајковац	17.10.2025	12:00
Лепаја	17.10.2025	12:00
Мерошина	17.10.2025	12:00
Облачина	17.10.2025	12:00
Рожина	17.10.2025	12:00

Након истека рока за пријаву из дела IV Јавног огласа, а пре дана одређеног за отварање понуда из дела V Јавног огласа, надлежни орган јединице локалне самоуправе утврђује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења свих подносилаца захтева на основу документације приложене у Апликацији.

На дан отварања понуда, из дела V Јавног огласа, из Апликације се према висини понуде аутоматски формира ранг листа понуђача за које је утврђено да испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта.

Ранг листа понуђача објављује се на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште и садржи списак лица који испуњавају услове за остваривање права закупа и коришћења пољопривредног земљишта ранжираних према висини понуде, време доставе захтева и списак лица који не испуњавају услове за остваривање права закупа пољопривредног земљишта.

VI

- Плаћање закупнине -

Закупнина ће бити прерачуната у евре по средњем курсу Народне банке Србије на дан отварања понуда.

Закупнина се плаћа унапред у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

VII

- Уплата закупнине и средства обезбеђења плаћања -

Најповољнији понуђач је у обавези да у року од 8 дана од коначности одлуке о давању у закуп, односно одлуке о давању на коришћење уплати закупнину, односно накнаду за коришћење у износу утврђеном одлуком, умањеном за износ уплаћеног депозита, као и да у року од 3 дана од дана уплате, Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде преко Општинске/Градске управе општине МЕРОШИНА, достави доказ о уплати.

Уколико је период закупа или коришћења дужи од једне године, закупнина или накнада за коришћење се плаћа најкасније до 30. септембра за сваку наредну годину закупа, а уз доказ о уплати за прву годину закупа или коришћења потребно је доставити и средство обезбеђења плаћања закупнине за наредне године закупа и то:

- гаранцију пословне банке у висини годишње закупнине пољопривредног земљишта или
- уговор о јемству између Министарства као повериоца и правног лица као јемца или
- доказ о уплати депозита у висини једне годишње закупнине, односно накнаде као средство обезбеђења плаћања закупнине, а који ће се у случају редовног плаћања рачунати као плаћена закупнина, односно накнада за последњу годину закупа.

Ову одлуку објавити на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште, у службеном гласилу јединице локалне самоуправе, на огласној табли и званичној интернет презентацији општине МЕРОШИНА, с тим што ће се рок за подношење пријаве рачунати од дана објављивања на интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште. Ова одлука се може објавити и у другим средствима јавног информисања, што не утиче на поступак јавног надметања.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА МЕРОШИНА
Општинско веће

Број: 320-678
Дана: 29.09.2025. године

Председник
Општинског већа
Саша Јовановић, с.р.

С А Д Р Ж А Ј:**Град Ниш
Градоначелник**

1. Решење о образовању Савета за развој урбаног подручја Града Ниша и Општина Сврљиг, Мeroшина и Гаџин Хан 1

**Општина Мeroшина
Општинско веће**

2. Решење о преносу средстава у текућу буџетску резерву 4
3. Одлука о расписивању јавног огласа за давању у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у општини Мeroшина-други круг, 5

Израда: Град Ниш – Градска управа за органе Града, грађанска стања и људске ресурсе,
Улица Николе Пашића 24
Одговорни уредник Соња Марковић, телефон 504-594 (Редакција и Служба претплате)
E-mail sluzbenilist@gu.ni.rs
Уплатни рачун **840-742341843-24** позив на број **97 87-521**
Штампа: Градска управа за заједничке послове и информационо комуникационе технологије,
Николе Пашића 24 Ниш , телефон 504-611