



СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ГРАДА НИША

ГОДИНА XXXIII - БРОЈ 53

НИШ, 13. мај 2025.

Цена овог броја 308 динара
Годишња претплата 5500 динара

ГРАД НИШ

1.

На основу члана 35. став. 7. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12-одлука УС, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23) и члана 37. став 1, тачка 6. Статута Града Ниша ("Службени лист Града Ниша", бр. 88/08, 143/16 и 18/19),

Скупштина Града Ниша, на седници одржаној 13.05.2025. године, донела је

ПЕТЕ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ГЕНЕРАЛНОГ УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНА НИША 2010-2025.

УВОДНЕ НАПОМЕНЕ

Изради Петих измена и допуна Генералног урбанистичког плана Ниша 2010-2025., у даљем тексту: Пете измене и допуне Плана, приступило се на основу Иницијативе Главног урбанисте Града Ниша бр. 10-24/24-06 од 01.03.2024. године и Одлуке о изради Петих измена и допуна Генералног урбанистичког плана Ниша 2010- 2025. ("Службени лист Града Ниша", бр. 42/24), у даљем тексту: Одлука о изради. Опредељење града за доношење Одлуке о изради парцијалних измена ГУП-а Ниша 2010-2025. након донете Одлуке о изради Генералног урбанистичког плана Ниша за временски хоризонт од 2025-2040. ("Службени лист Града Ниша", бр. 13/24) је благовремена реализација пројекта Министарства здравља подржаног од стране Министарства за јавна улагања, а који је од изузетног значаја за град Ниш и читав регион. У тренутку покретања иницијативе Министарства здравља за утврђивање јавног интереса, поступак израде Генералног урбанистичког плана Ниша 2025-2040. налазио се тек у почетној фази израде материјала за рани јавни увид.

Циљ израде Петих измена и допуна Плана је обезбеђивање услова за уређење, изградњу, обликовање и унапређење простора у складу са генералним урбанистичким решењима и планираном саобраћајном матрицом. Преиспитивањем важећих планских решења, у складу са новонасталим потребама за повећањем капацитета здравствене заштите, утврђене су смернице за одређивање нове локације Хитне помоћи и дефинисана су планска решења којима се утврђује јавни интерес ради проширења и формирања јединственог комплекса Клиничког центра Ниш.

Решења у погледу концепције, намене, уређења, коришћења и заштите простора, базирају се на решењима Просторног плана административног подручја града Ниша 2021 ("Службени лист Града Ниша", бр.45/2011 и 85/2022), на основу којих ће се, на што рационалнији начин плански уредити предметни обухват.

На основу претходно сагледаних и утврђених критеријума, на основу решења и критеријума Просторног плана административног подручја града Ниша 2021 ("Службени лист Града Ниша", бр. 45/2011 и 85/2022), као важећег плана вишег реда, и Одлуке о неприступању изради стратешке процене утицаја Петих измена и допуна Плана на животну средину, која је саставни део Одлуке о изради, не приступа се изради стратешке процене утицаја Петих измена и допуна Плана на животну средину.

1. ПОЛАЗНЕ ОСНОВЕ

1.1. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ ПЕТИХ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА

Правни основ за израду Петих измена и допуна Плана представља:

- Закон о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12-одлука УС, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23),
- Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС", бр. 32/19),
- Одлука о изради Петих измена и допуна Генералног урбанистичког плана Ниша 2010-2025. ("Службени лист Града Ниша", бр. 42/24).

Плански основ за израду Петих измена и допуна Плана представља Просторни план административног подручја Града Ниша 2021 ("Службени лист Града Ниша", бр. 45/2011 и 85/2022).

1.2. ОБАВЕЗЕ, УСЛОВИ И СМЕРНИЦЕ ИЗ ПЛАНСКИХ ДОКУМЕНАТА ВИШЕГ РЕДА

ИЗВОД ИЗ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА АДМИНИСТРАТИВНОГ ПОДРУЧЈА ГРАДА НИША 2021 ("Службени лист Града Ниша", бр. 45/11 и 85/22)

Просторни план административног подручја града Ниша 2021. (у даљем тексту: ПП Града Ниша), обухвата подручје територије пет (5) градских општина са 71 насељеним местом и 71 катастарском општином у укупној површини од 596,78km². ПП Града Ниша је припремљен за временски период до 2021. године и представља развојни документ који усмерава рационалну организацију, уређење и заштиту подручја града Ниша ка одрживим формама реализације националних, регионалних и локалних развојних интереса и операционализације секторских и интегралних стратегија развоја Града Ниша. ПП Града Ниша дефинисана је концепција интегралног, одрживог, уравнотеженог друштвено-економског и просторног развоја; усаглашена су планска решења са концепцијом просторног развоја Србије, као модерног друштва развијене економије и вишег стандарда квалитета живота свих становника; дефинисана су просторна решења у области привреде, становања, инфраструктурних система, грађевинског земљишта, размештаја становништва, јавних служби (мрежа објеката јавних служби прати централитет насеља, планиране зоне становања, дефинисана је у складу са постављеним циљевима у овој области, очекиваним демографским трендовима и развојним могућностима града Ниша); утврђени су услови и мере за отклањање последица бесправне градње, неодговарајућег и ненаменског коришћења земљишта, недовољно развијене и нефункционалне мреже саобраћаја; планирани су просторни услови за развој малих и средњих предузећа; дефинисани су параметри координације и оживљавања инфраструктурних токова, као и могућност промене комплекса "посебне намене" оцењених као неперспективни, у намену коришћења за цивилне сврхе. Гравитациона снага Ниша огледа се у понуди услова за развој високог образовања, секундарне и терцијалне здравствене заштите, спортско-рекреативних центара, подизање капацитета институција културе, заштитом културног наслеђа и његовом интеграцијом у туристичку понуду и формирање културног идентитета града.

Релевантне су и следеће одредбе ПП Града Ниша: Урбанистички планови ће се радити у складу са концепцијом, смерницама, планским решењима коришћења, уређења и заштите планског подручја, а на основу Правила уређења и грађења, која су утврђена ПП Града Ниша. Одступања од утврђених правила могућа су у зонама постојеће изграђености, у оквирима просторних могућности и еколошке толерантности. У границама Генералног урбанистичког плана Ниша примењиваће се планска решења, правила уређења и грађења утврђена тим генералним планом, ако нису у супротности са решењима и правилима ППАП Града Ниша. У случају неусаглашености примењиваће се решења и правила утврђена ПП Града Ниша.

1.3. ОБУХВАТ И ОПИС ГРАНИЦЕ ПЕТИХ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА

Пете измене и допуне Плана израђују се у дефинисаном обухвату Генералног урбанистичког плана Ниша 2010- 2025, на простору укупне површине 24.30 ha, што представља 0.10% површине Плана (укупна површина 26.677 ha).

Петим изменама и допунама Плана обухваћена је једна целина, односно потес старог и новог Клиничког центра са околином, на подручју ГО Медијана (приказ у Табели 1).

Табела 1: Обухват Петих измена и допуна Плана по градским општинама

градска општина	ознака Целине	површина (ха)	%
ГО Медијана	укупно	425.77	100%
	1	24.30	
Пете измене и допуне Плана укупно		24.30	5.70%

Приказ обухваћеног подручја и положај у односу на границе општине дат је на *Карти 1.1. Прегледна карта обухвата Петих измена и допуна Плана.*

Предметни обухват Петих измена и допуна Плана биће даље разрађен и утврђен изменом плана генералне регулације - Прве измене и допуне Плана генералне регулације ("Сл.лист Града Ниша", бр. 105/2015, 26/2018, 35/2021, 129/2021 и 13/2024).

Пете измене и допуне Плана израђене су на геореференцираним топографским подлогама, а ради бољег сагледавања простора коришћене су расположиве катастарске и ортофото подлоге.

1.4. ПРИКУПЉЕНИ УСЛОВИ И ПОДАЦИ НАДЛЕЖНИХ ИНСТИТУЦИЈА

У складу са чланом 45а Закона, Градска управа за грађевинарство прибавила је услове и податке од значаја за израду Петих измена и допуна Плана, како је приказано у Табели 2.

Табела 2: Списак потраживаних и прикупљених услова и података надлежних институција

	Институција	датум и број упућивања захтева (Управа за грађ.)	Датум и број издавања услова (институције)	Датум и број доспелих услова (ЈП Завод за урбанизам Ниш)
1	МИНИСТАРСТВО ОДБРАНЕ - Сектор за материјалне ресурсе, Управа за инфраструктуру, Београд	13.09.2024. 353-1342/2024-06	10.129.2024. 17059-4	29.01.2025.. 292/2
2	МИНИСТАРСТВО ЗДРАВЉА Сектор за инспекцијске послове, Одељење санитарне инспекције, Одсек за санитарни надзор Београд, Нови Београд	13.09.2024. 353-1342/2024-06	-	-
3	МИНИСТАРСТВО ЗДРАВЉА Сектор за јавно здравље и санитарну инспекцију, Одсек за санитарни надзор Ниш	13.09.2024. 353-1342/2024-06	27.09.2024. 002691986 2024 11900	11.10.2024. 2638/1
4	МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА-Сектор за ванредне ситуације, Управа за ванредне ситуације у Нишу	13.09.2024. 353-1342/2024-06	20.09.2024. 217-1349/24-1	02.10.2024. 2527/1
5	ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА, Огранак Електродистрибуција Ниш	13.09.2024. 353-1342/2024-06	-	-
6	ИНФРАСТРУКТУРА ЖЕЛЕЗНИЦЕ СРБИЈЕ А.Д., Београд	13.09.2024. 353-1342/2024-06	22.10.2024. 3/2024-1784	05.11.2024. 2879/1
7	Предузеће за изградњу гасоводних система, транспорт и промет природног гаса, А.Д. "ЈУГОРОСГАЗ", Београд	13.09.2024. 353-1342/2024-06	28.10.2024. Н/И-524	05.11.2024. 2881/1
8	Предузеће за телекомуникације а.д. "ТЕЛЕКОМ СРБИЈА" Дирекција за технику - Сектор за фиксну приступну мрежу, Служба за планирање и изградњу мреже Ниш	13.09.2024. 353-1342/2024-06	-	-
9	ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ ПРИРОДЕ СРБИЈЕ Радна јединица у Нишу	13.09.2024. 353-1342/2024-06	15.10.2024. 021-3669/12	22.10.2024. 2722/2
10	ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ НИШ	13.09.2024. 353-1342/2024-06	15.10.2024. 1661/2-03	30.10.2024. 2804/1
11	ЈКП "ГРАДСКА ТОПЛАНА"	13.09.2024. 353-1342/2024-06	30.09.2024. 02-2593/1	04.10.2024. 2591/1

12	ЈКП ЗА ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈУ "NAISSUS"	13.09.2024. 353-1342/2024-06	01.11.2024. 21735/1	07.11.2024. 2908/1
13	ЈП ДИРЕКЦИЈА ЗА ИЗГРАДЊУ ГРАДА НИША	13.09.2024. 353-1342/2024-06	04.10.2024. 03-5415-2/2024	11.10.2024. 2635/1
14	ЈКП ДИРЕКЦИЈА ЗА ЈАВНИ ПРЕВОЗ ГРАДА НИША	10.06.2024. 353-937/2024-06	-	-
15	ЈКП МЕДИАНА	13.09.2024. 353-1342/2024-06	02.10.2024. 35736	10.10.2024. 2625/1
16	ГО МЕДИЈАНА	13.09.2024. 353-1342/2024-06	-	-
17	ГРАДСКА УПРАВА ЗА ИМОВИНУ И ОДРЖИВИ РАЗВОЈ ГРАДА – Сектор надлежан за имовину	13.09.2024. 353-1342/2024-06	-	-
18	ГРАДСКА УПРАВА ЗА КОМУНАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ И ИНСПЕКЦИЈСКЕ ПОСЛОВЕ	13.09.2024. 353-1342/2024-06	01.10.2024. 2822-1/2024-09	10.10.2024. 2624/2

2. ПЛАНСКИ ДЕО

У текстуалном делу Генералног урбанистичког плана Ниша 2010- 2025. врше се следеће измене и допуне:

Измена и допуна бр. 1

У поглављу 2.3.1.1. ПРЕТЕЖНЕ НАМЕНЕ ПОВРШИНА ПЛАНИРАНЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ:

Наслов А.1.1. ОБРАЗОВАЊЕ, Тачка А.1.1.1. Основно образовање, први став (Намена "Основно образовање" захвата укупну површину од 88,17 ха, што представља 0,33% подручја ГУП-а, односно 30,55% збира намена "Јавне службе") мења се и гласи:

Намена "Основно образовање" захвата укупну површину од 87,80 ха, што представља 0,33% подручја ГУП-а, односно 30,16% збира намена "Јавне службе".

Наслов А.1.3. ЗДРАВСТВЕНА ЗАШТИТА, Тачка А.1.3.1. Основна здравствена заштита, први став ("Намена "Основна здравствена заштита" захвата укупну површину од 6.98 ха, што представља 0,03% подручја ГУП-а, односно 2.42% збира намена "Јавне службе") мења се и гласи:

Намена "Основна здравствена заштита" захвата укупну површину од 6.40 ха, што представља 0,02% подручја ГУП-а, односно 2.20% збира намена "Јавне службе")

Наслов А.1.3. ЗДРАВСТВЕНА ЗАШТИТА, Тачка А.1.3.2. Клинички центар - секундарна и терцијарна заштита, први став ("Намена "Клинички центар - секундарна и терцијарна заштита" захвата укупну површину од 19,52 ха, што представља 0,07% подручја ГУП-а, односно 2,96% збира намена "Јавне службе") мења се и гласи:

Намена "Клинички центар - секундарна и терцијарна заштита" захвата укупну површину од 22,92 ха, што представља 0,09% подручја ГУП-а, односно 7,87% збира намена "Јавне службе".

Наслов А.3.1. САОБРАЋАЈНИЦЕ И ТЕРМИНАЛИ, Тачка А.3.1. Саобраћајне површине, први став ("Намена "Саобраћајне површине" захвата укупну површину од 2,279.18 ха, што представља 8,54% подручја ГУП-а, односно 90,91% збира намена "Саобраћајнице и терминали".

Измена и допуна бр. 2

У поглављу 2.3.1.1. ПРЕТЕЖНЕ НАМЕНЕ ПОВРШИНА ПЛАНИРАНЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ,

Наслов Б.1. СТАНОВАЊЕ, Тачка Б.1.3. Становање умерених густина у градском подручју, први став ("Намена "Становање умерених густина у градском подручју" захвата укупну површину од 2,732.67 ха, што представља 10,24% подручја ГУП-а, односно 42,62% збира намена "Становање") мења се и гласи: Намена "Становање умерених густина у градском подручју" захвата укупну површину од 2,731.69 ха, што представља 10,24% подручја ГУП-а, односно 42,63% збира намена "Становање".

Измена и допуна бр. 3

У поглављу 2.3.1.1. ПРЕТЕЖНЕ НАМЕНЕ ПОВРШИНА ПЛАНИРАНЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ,

Наслов Б.1. СТАНОВАЊЕ, Тачка Б.1.6. Пословно-стамбена зона, први став ("Намена "Пословно - стамбена зона" захвата укупну површину од 135,31 ха, што представља 0,51% подручја ГУП-а, односно 2,11% збира намена "Становање") мења се и гласи:

Намена "Пословно-стамбена зона" захвата укупну површину од 133,61ха, што представља 0,50% подручја ГУП-а, односно 2,08% збира намена "Становање".

Измена и допуна бр. 4

У поглављу **2.3.1.1. ПРЕТЕЖНЕ НАМЕНЕ ПОВРШИНА ПЛАНИРАНЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ**, Наслов Б.3. ПОСЛОВНЕ И РАДНЕ ЗОНЕ, Тачка Б.3.3. Пословно - трговински комплекс ("Намена "Пословно - трговински комплекс" захвата укупну површину од 898,66 ха, што представља 3,37% подручја ГУП-а, односно 39,35% збира намена "Пословне и радне зоне""), први став мења се и гласи: Намена "Пословно - трговински комплекс" захвата укупну површину од 900ха, што представља 3,37% подручја ГУП-а, односно 39,39% збира намена "Пословне и радне зоне".

Измена и допуна бр. 5

У поглављу **2.3.1.2.1. Површине за јавне намене**, став 3 /табела се мења и гласи:

број	намена	ПЛАН укупно (ха)	% у односу на ГУП
А/	<u>ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ</u>	6,159.68	23.09%
А.1.	ЈАВНЕ СЛУЖБЕ	291.08	1.09%
А.2.	КОМУНАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ	373.69	1.40%
А.3.	САОБРАЋАЈНИЦЕ И ТЕРМИНАЛИ	2,507.09	9.40%
А.4.	ЗЕЛЕНЕ И СЛОБОДНЕ ПОВРШИНЕ	2,369.90	8.89%
А.5.	ПОСЕБНА НАМЕНА	617.92	2.32%

У поглављу **2.3.1.2.2. Површине осталих намена**, став 2/ табела се мења и гласи:

број	намена	ПЛАН укупно (ха)	% у односу на ГУП
Б/	<u>ПОВРШИНЕ ОСТАЛИХ НАМЕНА</u>	9,487.52	35.44%
Б.1.	СТАНОВАЊЕ	6,408.29	24.02%
Б.2.	ГРАДСКИ ЦЕНТРИ (површина шире зоне)	627.00	2.35%
Б.3.	ПОСЛОВНЕ И РАДНЕ ЗОНЕ	2,359.23	8.57%
Б.4.	УГОСТИТЕЉСТВО И ТУРИЗАМ	143.28	0.54%
Б.5.	ВЕРСКИ ОБЈЕКТИ	23.66	0.09%

Измена и допуна бр. 6

У Поглављу **2.4.3.1. БИЛАНСИ ПЛАНИРАНИХ ПОВРШИНА**, Табела 19 мења се и гласи:

Табела 19. Биланси планираних површина

број	намена	ПЛАН укупно (ха)	% у односу на ГП	% збира намене
А/ Б. В/ и Ц/	<u>ПОДРУЧЈЕ ГУП-а</u>	26,676.91	100.00%	
А/Б/иВ/	<u>ГРАЂЕВИНСКО ПОДРУЧЈЕ</u>	16,304.45	61.12%	
А/	<u>ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ</u>	6,159.68	23.09%	
А.1.	ЈАВНЕ СЛУЖБЕ	291.08	1.09%	100.00%
А.1.1.	ОБРАЗОВАЊЕ	143.30	0.54%	49.78%
А.1.1.1.	Основно образовање	87.80	0.33%	30.16%
А.1.1.2.	Средњешколско образовање	13.68	0.05%	4.70%
А.1.1.3.	Високо и више образовање	39.16	0.15%	13.45%
А.1.1.4.	Дом ученика / студената	2.66	0.01%	0.91%
А.1.2.	СОЦИЈАЛНА И ДЕЧИЈА ЗАШТИТА	49.83	0.19%	17.11%
А.1.2.1.	Социјална заштита	5.52	0.02%	1.90%

A.1.2.2.	Дечија заштита	44.31	0.17%	15.22%
A.1.3.	ЗДРАВСТВЕНА ЗАШТИТА	63.38	0.24%	21.77%
A.1.3.1.	Основна здравствена заштита	6.40	0.02%	2.20%
A.1.3.2.	Клинички центар - секундарна и терцијарна заштита	22.92	0.09%	7.87%
A.1.3.3.	Специјализовани центар - секундарна заштита	34.06	0.13%	11.70%
A.1.4.	КУЛТУРА И ИНФОРМИСАЊЕ	12.03	0.05%	4.13%
A.1.4.1.	Дом културе	2.81	0.01%	0.97%
A.1.4.2.	Музеј, архив, установа заштите НКД	0.40	0.00%	0.14%
A.1.4.3.	Галерија и изложбени простор	0.20	0.00%	0.07%
A.1.4.4.	Сценско - музичка делатност	2.30	0.01%	0.80%
A.1.4.5.	Библиотека	0.30	0.00%	0.10%
A.1.4.6.	Народни универзитет	0.07	0.00%	0.02%
A.1.4.7.	Споменички комплекс	3.37	0.01%	1.17%
A.1.4.8.	Информисање	0.10	0.00%	0.03%
A.1.4.9.	Мултифункционални објект културе	2.48	0.01%	0.85%
A.1.6.	УПРАВА И ДРЖАВНИ ОРГАНИ	22.54	0.08%	7.81%
A.1.6.1.	Јавна управа	9.76	0.04%	3.38%
A.1.6.2.	Министарство правде - полиција	10.86	0.04%	3.76%
A.1.6.3.	Ватрогасна служба	1.92	0.01%	0.67%
A.2.	КОМУНАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ	373.69	1.40%	100.00%
A.2.1.	Резервоар воде / пумпна станица	35.16	0.13%	9.41%
A.2.2.	Комплекс изворишта водоснабдевања	207.80	0.78%	55.61%
A.2.3.	Пречишћивач отпадних вода	9.80	0.04%	2.62%
A.2.4.	Трафостаница	9.40	0.04%	2.52%
A.2.5.	Топлана	4.43	0.02%	1.19%
A.2.6.	Гасно постројење	1.50	0.01%	0.40%
A.2.7.	Енергана - когенеративно постројење	7.60	0.03%	2.03%
A.2.8.	Пошта	0.34	0.00%	0.09%
A.2.9.	Зелена пијаца	8.45	0.03%	2.26%
A.2.10.	Кванташка пијаца, велетржница и аутопијаца	31.49	0.12%	8.43%
A.2.11.	Сточна пијаца	2.81	0.01%	0.75%
A.2.12.	Ветеринарска станица	2.91	0.01%	0.78%
A.2.13.	Гробље	24.67	0.09%	6.60%
A.2.14.	Депонија	27.33	0.10%	7.31%
A.3.	САОБРАЋАЈНИЦЕ И ТЕРМИНАЛИ	2,507.09	9.40%	100.00%
A.3.1.	Саобраћајне површине	2,279.18	8.54%	90.91%
A.3.3.	Приградска аутобуска станица	4.90	0.02%	0.20%
A.3.4.	Железничка станица	53.11	0.20%	2.12%
A.3.5.	Аеродром	169.90	0.64%	6.78%
A.4.	ЗЕЛЕНЕ И СЛОБОДНЕ ПОВРШИНЕ	2,369.90	8.89%	100.00%
A.4.1.	Рекреативна површина	15.89	0.06%	0.67%
A.4.2.	Парковско зеленило	287.29	1.08%	12.12%
A.4.3.	Парк шума	73.61	0.28%	3.11%
A.4.4.	Заштитно зеленило (претежно "остало	1,993.11	7.47%	84.10%

	земљиште")			
A.5.	ПОСЕБНА НАМЕНА	617.92	2.32%	100.00%
Б/	<u>ПОВРШИНЕ ОСТАЛИХ НАМЕНА</u>	9,487.52	35.44%	
Б.1.	СТАНОВАЊЕ	6,408.52	24.02%	100.00%
Б.1.1.	Становање великих густина у градском подручју	121.02	0.45%	1.89%
Б.1.2.	Становање средњих густина у градском подручју	428.46	1.61%	6.69%
Б.1.3.	Становање умерених густина у градском подручју	2,731.69	10.20%	42.63%
Б.1.4.	Становање умерених густина у приградским насељима	2,224.40	8.34%	34.71%
Б.1.5.	Становање ниских густина у приградском подручју - викенд зоне	769.34	2.88%	12.00%
Б.1.6.	Пословно - стамбена зона	133.61	0.50%	2.08%
Б.2.	ГРАДСКИ ЦЕНТРИ	627.00	2.35%	100.00%
	(површина шире зоне)		0.00%	
Б.2.1.	Главни градски центар	100.00	0.37%	15.95%
	(површина шире зоне)		0.00%	
Б.2.2.	Нови градски центри	120.00	0.45%	19.14%
	(површина шире зоне)		0.00%	
Б.2.3.	Секундарни градски центар	105.00	0.39%	16.75%
	(површина шире зоне)		0.00%	
Б.2.4.	Насељски центри приградских насеља	108.00	0.40%	17.22%
	(површина. шире зоне)		0.00%	
Б.2.5.	Насељски центри нових приградских насеља	80.00	0.30%	12.76%
	(површина шире зоне)			
Б.2.6.	Центри заједница насеља	30.00	0.11%	4.78%
	(површина шире зоне)		0.00%	
Б.2.7.	Специјализовани центри	84.00	0.31%	13.40%
	(површина шире зоне)		0.00%	
Б.3.	ПОСЛОВНЕ И РАДНЕ ЗОНЕ	2,285.06	8.57%	100.00%
Б.3.1.	Индустрија и радна зона	166.78	0.63%	7.30%
Б.3.2.	Пословно - производно - трговински комплекс	1,193.06	4.47%	52.21%
Б.3.3.	Пословно - трговински комплекс	900.00	3.37%	39.39%
Б.3.4.	Сајам	21.81	0.08%	0.96%
Б.3.5.	Пословни центар уз спортски објект	3.41	0.01%	0.15%
Б.4.	УГОСТИТЕЉСТВО И ТУРИЗАМ	143.28	0.54%	100.00%
Б.4.1.	Угоститељство и туризам	123.45	0.46%	86.16%
Б.4.2.	Туристичко-здравствено-рекреативно-пословна зона (само за ГО Нишка Бања)	19.83	0.07%	13.84%
Б.5.	ВЕРСКИ ОБЈЕКТИ	23.66	0.09%	100.00%
В/	<u>ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ И/ИЛИ ОСТАЛИХ НАМЕНА</u>	1,056.11	3.96%	
	САОБРАЋАЈНИЦЕ И ТЕРМИНАЛИ	2.54	0.01%	100.00%
А.3.2.	Главна аутобуска станица	2.54	0.01%	100.00%
Б.1.7.	ЗОНЕ МЕШОВИТЕ НАМЕНЕ	157.43	0.59%	100.00%
Б.1.8.	НОВО НАСЕЉЕ НИСКИХ ГУСТИНА	162.24	0.61%	100.00%

В.1.	ЗДРАВСТВЕНА ЗАШТИТА	1.93	0.01%	100.00%
В.1.1.	Здравствено-бањски комплекс - секундарна заштита	1.93	0.01%	100.00%
В.2.	СПОРТ И ФИЗИЧКА КУЛТУРА	305.56	1.15%	100.00%
В.2.1.	Спортско-рекреативни центар	167.61	0.63%	54.85%
В.2.2.	Стадион / хала	21.70	0.08%	7.10%
В.2.3.	Спортски терен	119.01	0.45%	38.95%
В.3.	ПРИОБАЉЕ РЕКЕ НИШАВЕ	423.65	1.59%	100.00%
Ц/	<u>ЗЕМЉИШТЕ ВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА</u>	10,392.30	38.96%	
Ц.1.	Шуме и шумско земљиште	2,218.20	8.32%	
Ц.2.	Пољопривредно земљиште	7,240.90	27.14%	
Ц.3.	Водно земљиште	933.20	3.50%	

Измена и допуна бр.7

У Поглављу 2.4.3.2. **НОРМАТИВНИ ПОКАЗАТЕЉИ КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА И УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ**, Табела се мења и гласи:

број	намена	ПЛАН укупно (ha)	% у односу на ГП	м² по становни ку
А/ Б. В/ и Ц/	<u>ПОДРУЧЈЕ ГУП-а</u>	26,676.91	100.00%	1051.75
А/Б/и В/	<u>ГРАЂЕВИНСКО ПОДРУЧЈЕ</u>	16,304.45	61.12%	642.81
А/	<u>ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ</u>	6,159.68	23.09%	242.73
А.1.	ЈАВНЕ СЛУЖБЕ	291.08	1.09%	11.38
А.1.1.	ОБРАЗОВАЊЕ	143.30	0.54%	5.66
А.1.2.	СОЦИЈАЛНА И ДЕЧИЈА ЗАШТИТА	49.83	0.19%	1.96
А.1.3.	ЗДРАВСТВЕНА ЗАШТИТА	63.38	0.24%	2.39
А.1.4.	КУЛТУРА И ИНФОРМИСАЊЕ	12.03	0.05%	0.47
А.1.6.	УПРАВА И ДРЖАВНИ ОРГАНИ	22.54	0.08%	0.89
А.2.	КОМУНАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ	373.69	1.40%	14.73
А.3.	САОБРАЋАЈНИЦЕ И ТЕРМИНАЛИ	2,507.09	9.40%	98.82
А.4.	ЗЕЛЕНЕ И СЛОБОДНЕ ПОВРШИНЕ	2,369.90	8.88%	93.43
А.4.1.	Рекреативна површина	15.89	0.06%	0.63
А.4.2.	Парковско зеленило	287.29	1.08%	11.33
А.4.3.	Парк шума	73.61	0.28%	2.90
А.4.4.	Заштитно зеленило (претежно "остало земљиште")	1,993.11	7.47%	78.58
А.5.	ПОСЕБНА НАМЕНА	617.92	2.32%	24.36

Б/	<u>ПОВРШИНЕ ОСТАЛИХ НАМЕНА</u>	9,561.46	35.84%	374.10
Б.1.	СТАНОВАЊЕ	6,408.52	24.02%	252.77
Б.2.	ГРАДСКИ ЦЕНТРИ (површина шире зоне)	627.00	2.35%	24.72
Б.3.	ПОСЛОВНЕ И РАДНЕ ЗОНЕ	2,285.06	8.57%	90.04
Б.4.	УГОСТИТЕЉСТВО И ТУРИЗАМ	143.28	0.54%	5.65
Б.5.	ВЕРСКИ ОБЈЕКТИ	23.66	0.09%	0.93
В/	<u>ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ И/ИЛИ ОСТАЛИХ НАМЕНА</u>	1,056.11	3.96%	41.64
	САОБРАЋАЈНИЦЕ И ТЕРМИНАЛИ	2.54	0.01%	0.10
Б.1.7.	ЗОНЕ МЕШОВИТЕ НАМЕНЕ	157.43	0.59%	6.21
Б.1.8.	НОВО НАСЕЉЕ НИСКИХ ГУСТИНА	162.24	0.61%	6.40
В.1.	ЗДРАВСТВЕНА ЗАШТИТА	1.93	0.01%	0.08
В.2.	СПОРТ И ФИЗИЧКА КУЛТУРА	308.32	1.15%	12.16
В.3.	ПРИБАЉЕ РЕКЕ НИШАВЕ	423.65	1.60%	16.70
Ц/	<u>ЗЕМЉИШТЕ ВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА</u>	10,392.30	38.96%	409.72

Измена и допуна бр.8

У Поглављу **2.5.2. ЖЕЛЕЗНИЧКИ САОБРАЋАЈ**, након последњег става додаје се:

У обухвату Петих измена и допуна ГУП-а могуће је планирати:

- изградњу објеката који својом изградњом и експлоатацијом не смеју угрозити безбедност одвијања железничког саобраћаја, као ни безбедност објеката јавне железничке инфраструктуре. За објекте који остају у постојећим габаритима на постојећој удаљености, и ако су у инфраструктурном појасу железничке пруге, потребно је обезбедити мере заштите тих објеката услед негативног дејства одвијања железничког саобраћаја. Мере заштите спроводи инвеститор објекта о свом трошку;
- надogradњу постојећих објеката, као и реконструкцију истих, у постојећим габаритима на постојећој удаљености, а ако се планира њихово рушење и изградња нових објеката, исте је могуће планирати на растојању већем од 25m, мерено управно на осу колосека и ван границе земљишта чији је корисник "Инфраструктура железнице Србије" а.д.,
- заштитни зелени појас на минималном растојању 16m мерено од границе пружног појаса, под условом да високо растиње не смањује прегледност пруге, посебно у зони потребне прегледности путних прелаза,
- постављање каблова, електричних водова ниског напона за осветљавање, телеграфских и телефонских ваздушних линија и водова, трамвајских и тролејбуских контактних водова и постројења, канализације и цевовода и других водова и сличних објеката и постројења, у инфраструктурном појасу железничке пруге, а на основу издате сагласности управљача инфраструктуре, која се издаје у форми решења. Не планирати постављање знакова, извора јаке светлости или било којих уређаја и справа које бојом, обликом или светлошћу смањују видљивост железничких сигнала или који могу довести у забуну раднике у вези значења сигналних знакова.

Измена и допуна бр.9

У Поглављу **3.1.3. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПГ-03**, Табела А.1.3. Здравствена заштита:

Тачка 3.5. највећа дозвољена спратност објеката ("до П+4, за хотелске капацитете у здравству до П+6 (могућа изградња подземних етажа"), допуњује се одредницом:

За комплекс Клиничког центра Ниш, спратност није условљавајући урбанистички параметар.

Тачка 3.6. највећа дозвољена висина објеката ("20м, односно 25м ") допуњује се следећим ставом:

У комплексу Клиничког центра Ниш максимална дозвољена висина објеката је висина објекта Ургентног центра Клиничког центра Ниш "Прим. др Миодраг Лазић Лаза", као висинског репера комплекса. Због близине постојећег хелиодрома у комплексу Војне болнице, за све објекте Клиничког центра Ниш обавезно је прибављање услова и сагласности Директората цивилног ваздухопловства у складу са одредбама важећег Правилника о утврђивању и обележавању препрека у ваздушном саобраћају.

Тачка 3.11. паркирање и гаражирање ("паркинг простор предвидети у оквиру грађевинске парцеле; број паркинг места - 1 паркинг место на 70м² корисног простора; број гаража - према потреби, у комплексу") допуњује се одредницом:

Препорука за одређивање броја паркинг места у комплексу Клиничког центра Ниш је кумулативна вредност норматива - 1 паркинг место на 3,5 запослена и 1 паркинг место на 4-6 болничких постеља, при чему се минимални броја паркинг места одређује на основу норматива - 1 паркинг место на 3,5 запослена. Паркинг простор предвидети у оквиру комплекса; број гаража - према потреби у комплексу.

Тачка 3.16. остало ("за зеленило и слободне површине предвидети најмање 20% површине грађевинске парцеле") допуњује се одредницама:

У комплексу Клиничког центра Ниш минимални проценат зелених површина износи 25% површине парцеле, од чега је 10% површине парцеле под зеленим површинама у директном контакту са тлом. Под зеленим површинама подразумевају се све зелене површине, укључујући и високо зеленило, зелене кровове, зелене фасаде и зеленило изнад подземних етажа.

Услов за реализацију нових садржаја на месту садашње локације Хитне помоћи је њено измештање на нову локацију у граници плана генералне регулације, на површини која у оквиру основне намене или дозвољених компатибилности препознаје намену здравство, односно јавне функције.

Забрањује се изградња на удаљености 50м од границе војног комплекса "Др Владан Ђорђевић-Војна болница Ниш".

Измена и допуна бр.10

У Поглављу **4.2. ЗАШТИТА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ**, Наслов **4.2.1.Заштита простора и уређење зеленила**, након последњег става додаје се:

Приликом озелењавања простора, предност дати аутохтоним врстама отпорним на аерозагађење, које имају густу и добро развијену крошњу, а као декоративне врсте могу се користити и врсте егзота које се могу прилагодити локалним условима, а да притом нису инвазивне и алергене (тополе и сл.).

Инвазивне (агресивне, алохтоне) врсте у Србији су: *Acer negundo* (јасенолисни јавор или негундовац), *Amorpha fruticosa* (багремац), *Robinia pseudoacacia* (багрем), *Ailanthus altissima* (кисело дрво), *Fraxinus americana* (амерички јасен), *Fraxinus pennsylvanica* (пенсилванијски јасен), *Celtis occidentalis* (амерички копривић), *Ulmus rumila* (ситнолисни или сибирски брест), *Prunus padus* (сремза), *Prunus serotina* (касна сремза).

Измена и допуна бр.11

У Поглављу **4.5. МЕРЕ ЗА СМАЊЕЊЕ НЕГАТИВНИХ И УВЕЋАЊЕ ПОЗИТИВНИХ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ**:

Тачка 4.5.1. Заштита ваздуха, након последњег става додаје се:

Уколико се због планираних радова уништи постојеће јавно зеленило, оно се мора надокнадити под посебним условима и на начин који одређује јединица локалне самоуправе (Закон о заштити животне средине - "Службени гласник РС", бр.135/04, 36/09, 36/09-др.закон, 72/09-др.закон, 43/11-одлука УС, 14/16, 76/18, 95/18-др.закон, 95/18-др.закон и 94/24-др.закон).

Тачка 4.5.5. Заштита заштићених природних и културних добара, први пасус мења се и гласи:

- Пустошења, крчења шума и честе сече, које нису редован начин обнављања, уз истовремено максимално очување постојећег високог зеленила, жбунастих формација и одраслих стабала аутохтоних дрвенастих врста, појединачних стабала, а посебно групација стабала у циљу заштите вунасте прелје (*Eriogaster catax*);

Након последњег става додаје се:

- Уколико се установи присутност строго заштићене и међународно значајне врсте белоруби слепи мишић (*Pipistrellus kuhlii*), за даља поступања потребно је обратити се надлежном Заводу за заштиту природе Србије;
- Уколико се током радова наиђе на геолошке и палеонтолошке објекте (фосили, минерали, кристали и др.) за које се претпоставља да имају својство природног добра, извођач радова је дужан да сагласно члану 99. Закона о заштити природе - "Службени гласник РС", бр.36/09, 88/10, 91/10-испр. 14/16, 95/18-др.закон и 71/21) обавести Министарство заштите животне средине, као и да предузме мере заштите од уништења, оштећивања или крађе до доласка овлашћеног лица.

Тачка 4.5.6. Заштита биодиверзитета, флоре, фауне, угрожених и заштићених врста, након последњег става додаје се:

За потребе осветљавања примењивати одговарајућа техничка решења у складу са функцијом локације и потребама површина, уз коришћење ЛЕД технологије, при чему изворе светлости треба усмерити ка тлу.

Измена и допуна бр.12

У Поглављу **4.4. ЗАШТИТА НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА И АМБИЈЕНТАЛНИХ ЦЕЛИНА ОД КУЛТУРНО-ИСТОРИЈСКОГ ИЛИ УРБАНИСТИЧКОГ ЗНАЧАЈА**, Тачка 4.4.4. Мере и услови заштите непокретних културних добара, допуњује се насловом **Мере техничке заштите непокретних културних добара на подручју Клиничког центра "Ниш", дефинисане Студијом заштите непокретних културних добара**, који гласи:

Мере техничке заштите:

Према вашим законима из области заштите културног наслеђа и културних добара, мере техничке заштите односе се и прописују се за не само за објект на који се односи заштита, већ и на припадајућу катастарску парцелу и све објекте који се на њој налазе. Уколико се објекти са суседних парцела, ослањају на предметну парцелу примењује се исти принцип и за њих.

У овом случају, када се ради о непокретном културном добру од великог значаја - Пастеров завод, мере техничке заштите прописују се за к.п.бр. 3696 и 3697 КО Ниш - Ћеле Кула, као и за све припадајуће објекте. Ово подразумева и било какве радове у партеру, на инфраструктури и све друго што може утицати на споменичка својства читавог заштићеног простора.

Опште мере техничке заштите:

- Планским мерама треба створити оптималне услове за чување и трајну заштиту и презентацију добара под заштитом.
- Планским мерама не сме бити угрожен интегритет, нити споменичка својства добара под заштитом.
- На археолошким локалитетима, на парцелама заштићених добара и на парцелама њихове заштићене околине није дозвољено планирање никакве градње, осим ако се то изричито одобри посебним условима.
- На заштићеним добрима и њиховој заштићеној околини не смеју се изводити никакви радови, који могу променити њихов садржај, природу или изглед, без претходно прибављених услова и сагласности надлежног завода за заштиту споменика културе.
- Непокретна културна добра и добра која уживају претходну заштиту могу се користити у својој изворној, или одговарајућој намени, на начин који неће ни у чему угрозити њихова основна споменичка својства.
- Непокретна културна добра и добра под претходном заштитом не смеју се користити у сврхе које нису у складу са њиховом природом, наменом и значајем, или на начин који може довести до њиховог оштећења.
- Власник, корисник, или други субјект који по било ком основу располаже непокретним културним добром, или добром под претходном заштитом дужан је да га чува и одржава с пажњом тако да не дође до оштећења или уништења његових споменичких својстава. Није дозвољено да се руши, раскопава, преправља, презиђује, прерађује, или да се изводе било какви други радови који могу променити изглед и вредност културног добра без претходно прибављених посебних услова и сагласности надлежног Завода.
- Завод за заштиту споменика културе посебним правним актом утврђује конкретне услове чувања, коришћења и одржавања, као и услове за предузимање конкретних мера заштите за свако поједино непокретно културно добро, добро под претходном заштитом, као и за просторе који припадају њиховој заштићеној околини, АКТ О МЕРАМА ТЕХНИЧКЕ ЗАШТИТЕ за урбанистичке

пројекте, који прописује надлежи Завод, прибавља се пре израде Локацијских услова. Односно, у фази исходавања ИНФОРМАЦИЈЕ О ЛОКАЦИЈИ, обавезно је затражити МИШЉЕЊЕ ЗАВОДА О МОГУЋНОСТИ РЕАЛИЗАЦИЈЕ ПЛАНИРАНИХ ИНТЕРВЕНЦИЈА.

- Плановима треба предвидети интервенције у простору које неће угрозити заштићена непокретна културна добра и добра под претходном заштитом, већ допринети њиховој трајној заштити и пуној афирмацији њихових споменичких вредности.
- Све интервенције предвиђене плановима, које се на било који начин односе на заштићена непокретна културна добра и добра под претходном заштитом, могу се предузимати само под посебним конкретним условима које утврђује надлежни Завод за заштиту споменика културе.

Измена и допуна бр.13

У поглављу 5.7. ЕЛЕМЕНТИ КОЈИ СУ ОД ЗНАЧАЈА ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ГУП-а

На крају поглавља, додају се следећи ставови који гласи:

Изградњи Јужног булевара приступиће се тек након измештања дела трасе постојеће магистралне једноколосечне неелектрифициране железничке пруге број 106: Ниш-Димитровград-државна граница (Драгоман).

Услов за реализацију нових садржаја на месту садашње локације Хитне помоћи је њено измештање на нову локацију у граници плана генералне регулације, на површини која у оквиру основне намене или дозвољених компатибилности препознаје намену здравство, односно јавне функције.

У обухвату Петих измена и допуна Плана, потес који се пружа у правцу север-југ између Булевара др. Зорана Ђинђића и планираног Јужног булевара, односно простор који належе на комплекс Новог клиничког центра "Ниш" и Војне болнице, дефинише се као постојећа изграђена зона становања и пословања у којој се дозвољава санација, адаптација, реконструкција у постојећим габаритима и озакоњење објеката. У случају реконструкције објеката у постојећим габаритима и озакоњења објеката у овој зони потребно је претходно прибављање сагласности Министарства одбране.

3. САДРЖАЈ ГРАФИЧКОГ ДЕЛА

Карта 1.1. Прегледна карта обухвата Петих измена и допуна Плана	Р 1:50000
Карта 1.2. Извод из Генералног урбанистичког плана Ниша 2010-2025	Р 1:10 000
Карта 2.0. Б-03 Границе грађевинског подручја	Р 1:15000
Карта 2.1. Б-05 План намене простора	Р 1:10 000
Карта 2.2. Б-06 План диспозиције објеката за јавне и комуналне функције и мрежа центара	Р 1:10 000
Карта 2.3. Б-07 План стамбених површина	Р 1:10 000
Карта 2.4. Б-08 План радних и пословних зона	Р 1:10 000
Карта 2.5. Б-09 План површина за јавне намене	Р 1:10 000
Карта 2.6. Б-10 Правила грађења према просторним целинама и урбанистичким зонама .	Р 1:10 000
Карта 2.7. Б-11 План саобраћајне мреже	Р 1:10 000
Карта 2.8. Б-11-1 Зоне полетно-слетних равни аеродрома	Р 1:10 000
Карта 2.9. Б-13 Инфраструктура – план водоснабдевања	Р 1:10 000
Карта 2.10. Б-19 План уређења слободних површина и зеленила	Р 1:10 000
Карта 2.11. Б-21 Урбанистички инструменти спровођења ГУП-а	Р 1:10 000

4. САДРЖАЈ ДОКУМЕНТАЦИОНЕ ОСНОВЕ

- Иницијатива Главног урбанисте града Ниша/Мастер план Министарства здравља;
- Одлука о изради Петих измена и допуна Плана са Одлуком о неприступању изради СПУ;
- Извештај Комисије за планове (Одлука о изради);
- Услови имаоца јавних овлашћења;
- Студија заштите непокретних културних добара на подручју ГО Медијана;
- Изјава одговорног урбанисте;
- Извештај Комисије за планове (Стручна контрола Нацрта);
- Изјава одговорног урбанисте;
- Јавни увид (Новински оглас/Примедбе/Став обрађивача /Извештај Комисије за планове);

- Изјава одговорног урбанисте;
- Извештај Комисије за планове (Стручна контрола коригованог Нацрта);
- Изјава одговорног урбанисте;
- Поновљени Јавни увид (Новински оглас/Примедбе/Став обрађивача /Извештај Комисије за планове);
- Мишљења имаоца јавних овлашћења;
- ААПУ примедбе/Кориговани извештаји;
- Сагласност Агенције за просторно планирање и урбанизам РС са Извештајем о извршеној стручној контроли усклађености Петих измена и допуна Плана;
- Извештај Комисије за планове (Стручна контрола усклађености са Извештајем АППУ);
- Сагласност "Инфраструктуре железнице Србије" а.д.
- Претходно мишљење;
- Образложење.

5. ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

Пете измене и допуне Плана израђене су у аналогном и дигиталном облику и достављају се: Агенцији за просторно планирање и урбанизам, Градској управи за планирање и изградњу, Архиву Града Ниша, ЈП Дирекцији за изградњу Града Ниша и ЈП Заводу за урбанизам Ниш.

За потребе Централног регистра, Пете измене и допуне Плана се достављају у дигиталном облику.

Даном ступања на снагу Петих измена и допуна Плана, престаје да важи графички део Генералног урбанистичког плана Ниша 2010-2025 ("Службени лист града Ниша", бр.43/11, 136/16, 26/18, 129/21 и 13/24) у границама обухвата Петих измена и допуна Плана, док се текстуални део Петих измена и допуна Плана integriше у текст Генералног урбанистичког плана Ниша 2010-2025. ("Службени лист града Ниша", бр. 43/11, 136/16, 26/18, 129/21 и 13/24).

Пете измене и допуне Плана ступају на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу Града Ниша".

Пете измене и допуне Плана објављују се и у електронском облику путем интернета, и доступне су на увид јавности.

Број: 477-1/2025-02
Ниш, 13.05 2025. године

СКУПШТИНА ГРАДА НИША

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ
проф. др Игор Новаковић, с.р.

2.

На основу члана 35. став. 7. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12-одлука УС, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23) и члана 37. став 1, тачка 6. Статута Града Ниша ("Службени лист Града Ниша", бр. 88/08, 143/16 и 18/19),

Скупштина Града Ниша, на седници одржаној 13.05. 2025. године, донела је

ШЕСТЕ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПОДРУЧЈА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ МЕДИЈАНА

УВОДНЕ НАПОМЕНЕ

Изради Шестих измена и допуна Плана генералне регулације подручја Градске општине Медијана, у даљем тексту: Шесте измене и допуне Плана, приступа се на основу Иницијативе Главног урбанисте Града Ниша бр. 10-24/24-06 од 01.03.2024.године и Одлуке о изради Шестих измена и допуна Плана

генералне регулације подручја Градске општине Медијана ("Сл.лист Града Ниша", бр. 42/24), у даљем тексту: Одлука о изради.

Шесте измене и допуне Плана израђују се за део грађевинског подручја у обухвату Првих измена и допуна Плана генералне регулације подручја Градске општине Медијана ("Сл.лист Града Ниша", бр. 105/2015, 26/2018, 35/2021, 129/2021 и 13/2024).

Циљ израде Шестих измена и допуна Плана је усаглашавање са решењима ГУП-а Ниша 2010-2025 ("Сл.лист Града Ниша", бр.43/2011, 136/2016, 26/2018, 129/2021 и 13/2024), обезбеђивање услова за просторно уређење и изградњу објеката, саобраћајница и инфраструктуре, у складу са урбанистичким решењима у широј зони и планираном саобраћајном матрицом. Преиспитивањем важећих планских решења у складу са новонасталим потребама за повећањем капацитета здравствене заштите, утврђене су смернице за одређивање нове локације Хитне помоћи и дефинисана су планска решења којима се утврђује јавни интерес ради проширења и формирања јединственог комплекса Клиничког центра Ниш.

Решења у погледу концепције, претежне намене, уређења, коришћења и заштите простора, базирају се на решењима ГУП-а Ниша 2010-2025, на основу којих ће се, на што рационалнији начин, плански уредити предметни обухват.

На основу претходно сагледаних и утврђених критеријума, на основу решења и критеријума Генералног урбанистичког плана Ниша 2010-2025. као важећег плана вишег реда и Одлуке о неприступању изради стратешке процене утицаја Шестих измена и допуна Плана на животну средину, која је саставни део Одлуке о изради, не приступа се изради извештаја о стратешкој процени утицаја Шестих измена и допуна Плана на животну средину.

1. ОПШТИ ДЕО

1.1. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ ШЕСТИХ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА

Правни основ

Шесте измене и допуне Плана раде се на основу:

- Закона о планирању и изградњи-члан 27. ("Сл.гласник РС", бр.72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23),
- Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл.гласник РС", бр. 32/19).
- Одлуке о изради Шестих измена и допуна Плана генералне регулације подручја Градске општине Медијана ("Сл.лист Града Ниша", бр.42/24).

Плански основ

Плански основ за израду Шестих измена и допуна Плана представљају решења и смернице Генералног урбанистичког плана Ниша 2010-2025. ("Сл. лист Града Ниша", бр. 43/11, 136/16, 26/18, 129/21 и 13/2024), у даљем тексту: ГУП Ниша.

Шесте измене и допуне Плана усклађене су са Петим изменама и допуна Генералног урбанистичког плана Ниша 2010-2025.

1.2. ОБУХВАТ И ОПИС ГРАНИЦЕ ШЕСТИХ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА

Према Одлуци о изради, Шесте измене и допуне Плана обухватају подручје на територији КО Ниш - Ћеле Кула, у површини од око **24,30ha** које обухвата простор Старог и Новог клиничког центра са ужом околино.

Спољна граница Плана почиње од најсеверније граничне тачке, која уједно представља тромеђу к.п.бр. 3351, 11140/1 и 3341/4 КО Ниш - Ћеле Кула, правцем југоистока, североисточном границом к.п.бр. 3351 и 3641/1 КО Ниш - Ћеле Кула, до граничне тачке к.п.бр. 11140/1 и 3641/1 КО Ниш - Ћеле Кула ($Y=7574426.14$, $X=4797374.45$). Правцем јужне границе регулационе линије до $Y=7574695.77$, $X=4797210.96$. Пресеца к.п.бр. 3641/2, 3665/3, 3665/4 и 3664/3 КО Ниш - Ћеле Кула, до граничне тачке к.п.бр. 3664/3, 3663/3, 3664/2 и 3663/2 КО Ниш - Ћеле Кула. Северном границом к.п.бр. 3663/2 и 3660/1 КО Ниш - Ћеле Кула до граничне тачке к.п.бр. 3660/1 и 3660/2 КО Ниш - Ћеле Кула ($Y=7574763.71$, $X=4797168.59$). Дефинисаном регулационом линијом до граничне тачке к.п.бр. 3659/1 и 3659/2 КО Ниш Ћеле - Кула ($Y=7574770.35$, $X=4797150.97$). Пресеца к.п.бр. 3659/2, 3376 и 4244 КО Ниш Ћеле Кула до $Y=7574789.82$, $X=4797140.28$. Дефинисаном регулационом линијом до тромеђе к.п.бр. 4244, 4243 и 11140/1 КО Ниш - Ћеле Кула. Северном границом к.п.бр. 4243, 4241, 4241, 4238, 4237, 4236, 4273/1,

4261, 11140/2, 4293, 4294 и 4295 КО Ниш - Ћеле Кула. Источном границом к.п.бр. 4295, 4292, 4290, 4285, 4284, 4283, 4282, 4281, 4280/1, 4279/2, 4279/1, 4278, 4277, 4276/1 и 4275 КО Ниш - Ћеле Кула. Пресеца к.п.бр. 11128/23 КО Ниш - Ћеле Кула, до $Y = 7574929.33$, $X = 4796789.25$). Са преломом у правцу запада, прати дефинисану регулациону линију до $Y = 7574361.31$, $X = 4796803.03$. Пресеца к.п.бр. 11128/23 и 11147/3 КО Ниш - Ћеле Кула до $Y = 7574347.20$, $X = 4796802.77$. Са преломом у правцу севера, дефинисаном регулационом линијом до $Y = 7574329.67$, $X = 4796822.43$, где пресеца к.п.бр. 11128/23 и 3345/13 КО Ниш - Ћеле Кула, до $Y = 7574330.37$, $X = 4796837.42$. Дефинисаном регулационом линијом до $Y = 7574323.72$, $X = 4796892.92$, где пресеца к.п.бр. 3345/11 КО Ниш - Ћеле Кула до $Y = 7574322.98$, $X = 4796901.17$ и наставља регулационом линијом до граничне тачке к.п.бр. 3345/9 и 3351 КО Ниш - Ћеле Кула ($Y = 7574329.36$, $X = 4796908.98$). Западном границом к.п.бр. 3351 КО Ниш - Ћеле Кула до граничне тачке к.п.бр. 3351 и 3345/13 КО Ниш - Ћеле Кула ($Y = 7574290.89$, $X = 4797084.11$). Дефинисаном регулационом линијом до $Y = 7574281.66$, $X = 4797089.30$, пресеца к.п.бр. 3345/13 и 3344 КО Ниш - Ћеле Кула, до $Y = 7574278.96$, $X = 4797096.82$. Дефинисаном регулационом линијом до граничне тачке к.п.бр. 3344 и 3351 КО Ниш - Ћеле Кула и наставља западном границом к.п.бр. 3351 КО Ниш - Ћеле Кула, јужном и западном границом к.п.бр. 3345/26 КО Ниш Ћеле Кула, западном границом к.п.бр. 3350/2 и 3349/2 КО Ниш - Ћеле Кула, западном и северном границом к.п.бр. 3345/27 КО Ниш - Ћеле Кула, западном границом к.п.бр. 3351 КО Ниш - Ћеле Кула, западном и северном границом к.п.бр. 3345/28 КО Ниш - Ћеле Кула, западном границом к.п.бр. 3351 КО Ниш - Ћеле Кула, до најсеверније граничне тачке, која уједно представља тромеђу к.п.бр. 3351, 11140/1 и 3341/4 КО Ниш - Ћеле Кула.

Унутрашња граница Плана почиње од најсеверније граничне тачке, која уједно представља тромеђу к.п.бр. 3616/1, 3623 и 3641/1 КО Ниш - Ћеле Кула, правцем југоистока, јужном границом к.п.бр. 3641/1 КО Ниш Ћеле Кула, до тромеђе к.п.бр. 3564, 3565 и 3641/1 КО Ниш - Ћеле Кула. Преломом на југ, западном границом к.п.бр. 3564 КО Ниш - Ћеле Кула, западном и јужном границом к.п.бр. 3563 КО Ниш - Ћеле Кула, до $Y = 7574717.31$, $X = 4796992.89$. Пресеца к.п.бр. 3562 КО Ниш - Ћеле Кула до тромеђе к.п.бр. 3562, 3558 и 3561 КО Ниш - Ћеле Кула и наставља западном границом к.п.бр. 3561 КО Ниш - Ћеле Кула, северном и западном границом к.п.бр. 3560 КО Ниш - Ћеле Кула, до тромеђе к.п.бр. 3560, 3559 и 3460 КО Ниш - Ћеле Кула. Пресеца к.п.бр. 3460 КО Ниш - Ћеле Кула до тромеђе к.п.бр. 3460, 3381 и 3380 КО Ниш - Ћеле Кула и наставља западном границом к.п.бр. 3380, северном и западном границом к.п.бр. 3378 КО Ниш - Ћеле Кула Преломом на запад, северном границом к.п.бр. 3377 КО Ниш „Ћеле Кула“, до тромеђе к.п.бр. 3453, 3377 и 3351 КО Ниш - Ћеле Кула, са преломом на север, источном границом к.п.бр. 3351 до тромеђе к.п.бр. 3351, 3623 и 3616/1 КО Ниш - Ћеле Кула. Јужном границом к.п.бр. 3623 КО Ниш - Ћеле Кула, до најсеверније граничне тачке, која уједно представља тромеђу к.п.бр. 3616/1, 3623 и 3641/1 КО Ниш - Ћеле Кула.

У току израде Нацрта Шестих измена и допуна Плана одустало се од Подручја 2 које се налази у Зони шире заштите водоизворишта Наиссус.

Табела 1: *Попис парцела Шестих измена и допуна Плана*

ЦЕЛЕ И ДЕЛОВИ ПАРЦЕЛА
к.п.бр. 3344; 3349/2; 3351; 3350/2; 3352; 3353; 3354; 3355; 3345/11; 3356; 3345/13; 3359/1; 3359/2; 3362; 3363; 3364; 3365; 3366; 3367; 3368; 3369; 3370; 3345/26; 3371; 3345/27; 3372; 3345/28; 3373; 3374; 3375; 3376; 3377; 3378; 3379; 3380; 3560; 3561; 3563; 3564; 3623; 3624; 3625; 3631; 3632; 3633; 3634; 3635; 3637; 3638; 3641/1; 3642; 3641/2; 3643; 3641/3; 3644; 3641/4; 3645; 3641/5; 3641/6; 3641/7; 3649; 3652; 3653; 3654; 3655; 3656/1; 3656/2; 3657/1; 3657/2; 3658/1; 3658/2; 3659/1; 3659/2; 3660/1; 3663/1; 3663/2; 3664/1; 3664/2; 3665/1; 3666; 3664/3; 3665/2; 3667; 3665/3; 3668; 3665/4; 3669; 3670/1; 3671; 3670/2; 3672; 3673; 3675; 3679; 3680; 3684; 3688; 3689; 3690; 3692; 3693; 3694; 3695; 3696; 3697; 4236; 4237; 4238; 4241; 4242; 4243; 4244; 4246; 4247; 4248; 4249; 4252; 4255/1; 4256; 4255/2; 4257; 4258; 4259/1; 4259/2; 4261; 4271/1; 4272; 4271/2; 4273/1; 4275; 4273/4; 4276/1; 4277; 4273/5; 4276/2; 4278; 4273/7; 4279/1; 4279/2; 4273/9; 4280/1; 4281; 4280/2; 4282; 4273/10; 4283; 4273/11; 4284; 4285; 4273/15; 4273/16; 4273/17; 4290; 4273/18; 4291; 4273/19; 4292; 4273/20; 4293; 4294; 4295; 7393; 11140/2; 11147/3; 11128/23; 19768 и 29679 КО Ниш - Ћеле Кула.

Подручје обухваћено Шестим изменама и допунама Плана приказано је на графичком прилогу *П.0. Прегледна карта*.

У случају неподударања пописа обухвата предметног подручја и графичког прилога, релевантан је графички прилог.

1.3. ПРЕГЛЕД ПРИКУПЉЕНИХ УСЛОВА И ПОДАТАКА НАДЛЕЖНИХ ИНСТИТУЦИЈА

Табела 14: *Списак институција од којих су потраживани/ прибављени услови и подаци од значаја за израду Шестих измена и допуна Плана*

	Институција	датум и број упућивања захтева (Управа за грађ.)	Датум и број издавања услова (институције)	Датум и број доспелих услова (ЈП Завод за урбанизам Ниш)
1	МИНИСТАРСТВО ОДБРАНЕ - Сектор за материјалне ресурсе, Управа за инфраструктуру, Београд	10.06.2024. 353-937/2024-06	03.10.2024. 11607-6/2	14.10.2024. 2652/1
2	МИНИСТАРСТВО ЗДРАВЉА Сектор за инспекцијске послове, Одељење санитарне инспекције, Одсек за санитарни надзор Београд, Нови Београд	10.06.2024. 353-937/2024-06	28.06.2024. 0020 19942 2024 11900 008 014 000 001	18.07.2024. 2044/1
3	МИНИСТАРСТВО ЗДРАВЉА Сектор за јавно здравље и санитарну инспекцију, Одсек за санитарни надзор Ниш	10.06.2024. 353-937/2024-06	-	-
4	МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА- Сектор за ванредне ситуације, Управа за ванредне ситуације у Нишу	10.06.2024. 353-937/2024-06	26.06.2024. 217-932/24-1	05.07.2024. 1951/1
5	ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА, Огранак Електродистрибуција Ниш	10.06.2024. 353-937/2024-06	-	-
6	ИНФРАСТРУКТУРА ЖЕЛЕЗНИЦЕ СРБИЈЕ А.Д., Београд	10.06.2024. 353-937/2024-06	12.07.2024. 03/2024-1234	24.07.2024. 2089/1
7	Предузеће за изградњу гасоводних система, транспорт и промет природног гаса, А.Д. "ЈУГОРОСГАЗ", Београд	10.06.2024. 353-937/2024-06	02.07.2024. Н/И-361	05.07.2024. 1949/1
8	Предузеће за телекомуникације а.д. "ТЕЛЕКОМ СРБИЈА" Дирекција за технику - Сектор за фиксну приступну мрежу, Служба за планирање и изградњу мреже Ниш	10.06.2024. 353-937/2024-06	23.07.2024. Д211- 290991/2-2024 CJ	01.08.2024. 2150/1
9	ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ ПРИРОДЕ СРБИЈЕ Радна јединица у Нишу	10.06.2024. 353-937/2024-06	06.08.2024. 021-2503/2	09.08.2024. 2220/1
10	ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ НИШ	10.06.2024. 353-937/2024-06	10.07.2024. 1178/2-3	22.07.2024. 2064/1
11	ЈКП "ГРАДСКА ТОПЛАНА"	10.06.2024. 353-937/2024-06	29.07.2024. 02-1882/1	05.08.2024. 2176/1
12	ЈКП ЗА ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈУ "NAISSUS"	10.06.2024. 353-937/2024-06	19.07.2024. 14869/1	26.07.2024. 2106/1
13	ЈП ДИРЕКЦИЈА ЗА ИЗГРАДЊУ ГРАДА НИША	10.06.2024. 353-937/2024-06	16.07.2024. 03- 3454-2/2024	24.07.2024. 2090/1
14	ЈКП ДИРЕКЦИЈА ЗА ЈАВНИ ПРЕВОЗ ГРАДА НИША	10.06.2024. 353-937/2024-06	08.07.2024. 1552/24	18.07.2024. 2045/1
15	ЈКП МЕДИАНА	10.06.2024. 353-937/2024-06	04.07.2024. 24760	18.07.2024. 2046/1
16	ГО МЕДИЈАНА	10.06.2024. 353-937/2024-06	-	-
17	ГРАДСКА УПРАВА ЗА КОМУНАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ И ИНСПЕКЦИЈСКЕ ПОСЛОВЕ ГРАДА НИША, Сектор надлежан за саобраћај	10.06.2024. 353-937/2024-06	-	-
18	ГРАДСКА УПРАВА ЗА ИМОВИНУ И ОДРЖИВИ РАЗВОЈ ГРАДА – Сектор надлежан за имовину	10.06.2024. 353-937/2024-06	-	-
19	ГРАДСКА УПРАВА ЗА ИМОВИНУ И ОДРЖИВИ РАЗВОЈ ГРАДА – Сектор надлежан за породицу, социјалну и здравствену заштиту	10.06.2024. 353-937/2024-06	-	-

Шесте измене и допуне Плана израђене су на ажурној катастарској подлози.

За потребе израде Шестих измена и допуна Плана коришћене су расположиве ортофото подлоге.

2. ПЛАНСКИ ДЕО

У текстуалном делу врше се следеће измене и допуне:

ПОГЛАВЉЕ II. ПЛАНСКА РЕШЕЊА, мења се у следећим тачкама:

Тачка **1.1. ГРАНИЦА ПЛАНА И ОБУХВАТ ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА**, Подтачка **1.1.1. ОПИС ГРАНИЦЕ ПЛАНА**, други став ("Границе парцијалних измена дефинисане су Одлуком о изради Других, Трећих, Четвртих и Петих измена и допуна Плана, као и границама које су предметним изменама утврђене у циљу решавања актуелне проблематике везане за уређење и изградњу простора. Обухват парцијалних измена приказан је на графичком прилогу *П.0. "Прегледна карта"* предметних измена") мења се и гласи:

Границе парцијалних измена дефинисане су Одлуком о изради Других, Трећих, Четвртих, Петих и Шестих измена и допуна Плана, као и границама које су предметним изменама утврђене у циљу решавања актуелне проблематике везане за уређење и изградњу простора. Обухват парцијалних измена приказан је на графичком прилогу *П.0. "Прегледна карта"* предметних измена.

Тачка **1.1. ГРАНИЦА ПЛАНА И ОБУХВАТ ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА**, након петог става додаје се став који гласи:

Укупна површина у обухвату Шестих измена и допуна Плана износи 24,30 ха што представља 2.53% подручја Плана.

Тачка **1.4. РЕГУЛАЦИОНЕ ЛИНИЈЕ УЛИЦА, ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ И ГРАЂЕВИНСКЕ ЛИНИЈЕ ЗА ЗОНЕ ЗА КОЈЕ НИЈЕ ПРЕДВИЂЕНА ИЗРАДА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ**, након четвртог става додају се ставови који гласе:

Приликом разраде локације Клиничког центра "Ниш" колске прилазе позиционирати на секундарне саобраћајнице, при чему директни колски прилази на саобраћајнице булеварског типа нису дозвољени.

Положај пасареле (веза вишеетажне јавне гараже западно од Улице др Миодрaга Лaзићa и простора Клиничког центра "Ниш") дат је оријентационо и прецизно ће се дефинисати изградом техничке документације, што се неће сматрати одступањем од Плана.

Тачка **A/1.5. Здравствена заштита**, подтачка **A/1.5.1. Основна здравствена заштита** други став ("Намена *основна здравствена заштита* захвата укупну површину од 2,7 ха, што представља 0,28% подручја Плана") мења се и гласи:

Намена *основна здравствена заштита* захвата укупну површину од 2,19 ха, што представља 0,23% подручја Плана.

Тачка **A/1.5. Здравствена заштита**, подтачка **A/1.5.2. Клинички центар** – ("планира се проширење клиничког центра и изградња нових објеката у оквиру комплекса у укупној површини од 22,03 ха, што представља 2,29 % подручја Плана") мења се и гласи:

- планира се проширење клиничког центра и изградња нових објеката у оквиру комплекса у укупној површини од 22,29 ха, што представља 2,32 % подручја Плана.

Тачка **Ђ/1. СТАНОВАЊЕ**, подтачка **Ђ/1.2. Становање средњих густина у градском подручју**, став ("Намена *становање средњих густина у градском подручју* захвата укупну површину од 81,35 ха, што представља 13,71 % подручја Плана"), мења се и гласи:

Намена *становање средњих густина у градском подручју* захвата укупну површину од 80,14 ха, што представља 8,36 % подручја Плана.

Тачка **Ђ/1. СТАНОВАЊЕ**, подтачка **Ђ/1.4. Пословно-стамбена зона**, став ("Намена *пословно-стамбена* захвата укупну површину од 56,50 ха, што представља 5,89 % подручја Плана"), мења се и гласи:

Намена *становање средњих густина у градском подручју* захвата укупну површину од 57,50 ха, што представља 5,99 % подручја Плана.

Тачка **Е/1. ПОСЛОВНЕ И РАДНЕ ЗОНЕ**, подтачка **"Е/1.1. Пословно-трговински комплекси**, обухвата укупну површину од 58,48 ха, што представља 6,10% подручја Плана" мења се и гласи:

Е/1.1. *Пословно-трговински комплекс*, обухвата укупну површину од 60,20 ха, што представља 6.28% подручја Плана.

Табела 4. **Однос оријентационо предложених намена површина** мења се и гласи:

ОЗНАКА	НАМЕНА	ПЛАН Укупно (ha)	У односу на укупну површину Плана (%)
	ПОДРУЧЈЕ ПЛАНА	959	100
I	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ	959	100
	ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ	507.58	52.93
	ПОВРШИНЕ САОБРАЋАЈНИЦА	182.37	19.12
	ЈАВНЕ СЛУЖБЕ	325.21	33.91
A/1.1	УПРАВА И ДРЖАВНИ ОРГАНИ	3.44	0.36
A/1.1.1	Јавна управа	2.49	0.26
A/1.1.2	Полиција	0.27	0.03
A/1.1.3	Ватрогасна служба	0.68	0.07
A/1.2	ОБРАЗОВАЊЕ	21.10	2.20
A/1.2.1	Основно образовање	11.19	1.17
A/1.2.2	Средњешколско образовање	5.77	0.60
A/1.2.3	Високо и више образовање	3.23	0.34
A/1.2.4	Дом ученика и студената	0.91	0.09
A/1.3.	КУЛТУРА И ИНФОРМИСАЊЕ	34.64	3.61
A/1.3.1.	Култура	6.07	0.63
A/1.3.2.	Археолошко налазиште	28.57	2.98
A/1.4	СОЦИЈАНА И ДЕЧИЈА ЗАШТИТА	6.73	0.70
A/1.4.1	Предшколско образовање	5.69	0.59
A/1.4.2	Социјална заштита	1.04	0.11
A/1.5	ЗДРАВСТВЕНА ЗАШТИТА	24.48	2.55
A/1.5.1	Основна здравствена заштита	2.19	0.23
A/1.5.2	Клинички центар	22.29	2.32
Б/1.	СПОРТ И ФИЗИЧКА КУЛТУРА	30.37	3.17
Б/1.1	Спорт и рекреација	30.37	3.17
В/1.	КОМУНАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ	186.25	19.42
В/1.1	Гробље	0.90	0.09
В/1.2	Пијаца	1.17	0.12
В/1.4	Водоснабдевање	180.46	18.82
В/1.5	Трафостаница	0.68	0.07
В/1.6	Топлана	3.04	0.32
Г/1.	САОБРАЋАЈНИ ТЕРМИНАЛИ	18.20	1.90
Г/1.1	Саобраћајне површине	14.61	1.52
Г/1.2	Шира пешачка зона са пролазом за возила јавног превоза	1.00	0.10
Г/1.3	Пешачка зона	2.59	0.27
	ПОВРШИНЕ ОСТАЛИХ НАМЕНА	451.32	47.06
Д/1.	ЗЕЛЕНЕ И СЛОБОДНЕ ПОВРШИНЕ	47.60	4.96
Д/1.1	Заштитно зеленило	5.44	0.57

Д/1.2	Парковско зеленило	39.45	4.11
Д/1.3	Рекреативне површине	2.71	0.28
Ђ/1.	СТАНОВАЊЕ	339.95	35.46
Ђ/1.1	Становање умерених густина у градском подручју	132.13	13.78
Ђ/1.2	Становање средњих густина у градском подручју	80.14	8.36
Ђ/1.3	Становање великих густина у градском подручју	70.78	7.38
Ђ/1.4	Пословно-стамбена зона	57.50	5.99
Ђ/1.5	Зона становања у високим објектима	1.21	0.13
Е/1.	ПОСЛОВНЕ И РАДНЕ ЗОНЕ	61.02	6.37
Е/1.1	Пословно-трговински комплекс (пословање)	60.20	6.28
Е/1.2	Угоститељство и туризам	0.82	0.09
Ж/1.	ВЕРСКИ ОБЈЕКТИ	2.75	0.29

Табела 5. *Однос површина предвиђених за даљу урбанистичку разраду*, мења се и гласи:

	Површина (ha)	Учешће (%)
ПОДРУЧЈЕ ПЛАНА	959,00	100,00
ПДР	-	-
УП	263.02	27.43
УКУПНО	260.52	27.17

У поглављу **1.6. МЕРЕ ЗАШТИТЕ КУЛТУРНО-ИСТОРИЈСКИХ СПОМЕНИКА И ЗАШТИЋЕНИХ ПРИРОДНИХ ЦЕЛИНА**, додаје се став:

Уколико се приликом извођења грађевинских радова наиђе на геолошко-палеонтолошке или минералогско-петролошке објекте, за које се претпоставља да имају својство природног добра, извођач радова је дужан да, сагласно члану 99. Закона о заштити природе - "Службени гласник РС", бр.36/09, 88/10, 91/10-испр. 14/16, 95/18-др.закон и 71/21), исте пријави надлежном Министарству заштите животне средине, као и да предузме мере заштите од уништења, оштећивања или крађе до доласк аовлашћеног лица..

Након поднасловa **Мере и услови заштите непокретних културних добара**, након тачке 12. додају се следеће тачке:

13. Потребно је урадити посебну студију о валоризацији непокретних културних добара, добара под претходном заштитом и добара која уживају претходну заштиту, која треба да садржи све релевантне податке о свим објектима или локалитетима, обрађене тако да се на основу њих могу утврдити конкретни појединачни услови и мере заштите;

14. Остварити заштиту кроз документацију, као обавезни примарни вид заштите, изразом потпуне детаљне стручне и

техничке документације свих утврђених непокретних културних добара и евидентираних добара под претходном заштитом и добара која уживају претходну заштиту;

15. Предвидети решења која ће у највећој могућој мери истицати вредности заштићених непокретних културних добара и добара под претходном заштитом и добара која уживају претходну заштиту (осим добара која имају само документарни значај и неће се трајно чувати);

16. Предвидети и створити услове за потпуну и трајну заштиту непокретних културних добара ревитализацијом и презентацијом, конзерваторско-рестаураторским радовима и одговарајућим методама;

17. Посебу пажњу посветити успостављању хармоничног просторног склада у амбијентима са споменичким вредностима, пројектовањем у контексту, ослањањем на споменичке вредности наслеђа у окружењу и другим методама које доприносе остваривању виших домета и унапређењу градитељског стваралаштва на планском подручју.

Тачка **1.6. МЕРЕ ЗАШТИТЕ КУЛТУРНО-ИСТОРИЈСКИХ СПОМЕНИКА И ЗАШТИЋЕНИХ ПРИРОДНИХ ЦЕЛИНА**, након поднасловa **Мере и услови заштите непокретних културних добара**, додаје се нови поднаслов који гласи:

Мере техничке заштите непокретних културних добара, на подручју Клиничког центра "Ниш", дефинисане Студијом заштите непокретних културних добара

Мере техничке заштите:

Према вашећим законима из области заштите културног наслеђа и културних добара, мере техничке заштите односе се и прописују се не само за објекат на који се односи заштита, већ и на припадајућу катастарску парцелу и све објекте који се на њој налазе. Уколико се објекти са суседних парцела, ослањају на предметну парцелу примењује се исти принцип и за њих.

У овом случају, када се ради о непокретном културном добру од великог значаја - Пастеров завод, мере техничке заштите прописују се за к.п.бр. 3696 и 3697 КО Ниш - Ћеле Кула, као и за све припадајуће објекте. Ово подразумева и било какве радове у партеру, на инфраструктури и све друго што може утицати на споменичка својства читавог заштићеног простора.

Опште мере техничке заштите:

- Планским мерама треба створити оптималне услове за чување и трајну заштиту и презентацију добара под заштитом.
- Планским мерама не сме бити угрожен интегритет, нити споменичка својства добара под заштитом.
- На археолошким локалитетима, на парцелама заштићених добара и на парцелама њихове заштићене околине није дозвољено планирање никакве градње, осим ако се то изричито одобри посебним условима.
- На заштићеним добрима и њиховој заштићеној околини не смеју се изводити никакви радови, који могу променити њихов садржај, природу или изглед, без претходно прибављених услова и сагласности надлежног завода за заштиту споменика културе.
- Непокретна културна добра и добра која уживају претходну заштиту могу се користити у својој изворној, или одговарајућој намени, на начин који неће ни у чему угрозити њихова основна споменичка својства.
- Непокретна културна добра и добра под претходном заштитом не смеју се користити у сврхе које нису у складу са њиховом природом, наменом и значајем, или на начин који може довести до њиховог оштећења.
- Власник, корисник, или други субјект који по било ком основу располаже непокретним културним добром, или добром под претходном заштитом дужан је да га чува и одржава с пажњом тако да не дође до оштећења или уништења његових споменичких својстава. Није дозвољено да

се руши, раскопава, преправља, презиђује, прерађује, или да се изводе било какви други радови који могу променити изглед и вредност културног добра без претходно прибављених посебних услова и сагласности надлежног Завода.

- Завод за заштиту споменика културе посебним правним актом утврђује конкретне услове чувања, коришћења и одржавања, као и услове за предузимање конкретних мера заштите за свако поједино непокретно културно добро, добро под претходном заштитом, као и за просторе који припадају њиховој заштићеној околини, АКТ О МЕРАМА ТЕХНИЧКЕ ЗАШТИТЕ за урбанистичке пројекте, који прописује надлежи Завод, прибавља се пре израде Локацијских услова. Односно, у фази исходавања ИНФОРМАЦИЈЕ О ЛОКАЦИЈИ, обавезно је затражити МИШЉЕЊЕ ЗАВОДА О МОГУЋНОСТИ РЕАЛИЗАЦИЈЕ ПЛАНИРАНИХ ИНТЕРВЕНЦИЈА.
- Плановима треба предвидети интервенције у простору које неће угрозити заштићена непокретна културна добра и добра под претходном заштитом, већ допринети њиховој трајној заштити и пуној афирмацији њихових споменичких вредности.
- Све интервенције предвиђене плановима, које се на било који начин односе на заштићена непокретна културна добра и добра под претходном заштитом, могу се предузимати само под посебним конкретним условима које утврђује надлежни Завод за заштиту споменика културе.

Тачка 1.7. ОПШТИ И ПОСЕБНИ УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ И ЖИВОТА И ЗДРАВЉА ЉУДИ, Наслов 1.7.1. Мере заштите животне средине

Поднослов *Заштита ваздуха*, допуњује се следећим алинејама:

Потребно је тежити максималном очувању високог зеленила и вреднијих примерака дендрофлоре (појединачна и групе стабала). У случају сече одраслих, вредних примерака дендрофлоре, неопходна је сагласност надлежних институција, како би се уклањање свело на најмању могућу меру. Стабла обезбедити од оштећења која могу настати услед манипулације грађевинских машина, транспортних средстава, складиштења опреме и сл.

Приликом озелењавања простора, предност дати аутохтоним врстама отпорним на аерозагађење, које имају густу и добро развијену крошњу, а као декоративне врсте могу се користити и врсте егзота које се могу прилагодити локалним условима, а да притом нису инванзивне и алергене (тополе и сл.). Инванзивне (агресивне, алохтоне) врсте у Србији су: *Acer negundo*

(јасенолисни јавор или негундовац), *Amorpha fruticosa* (багремац), *Robinia pseudoacacia* (багрем), *Ailanthus altissima* (кисело дрво), *Fraxinus americana* (амерички јасен), *Fraxinus pennsylvanica* (пенсилванијски јасен), *Celtis occidentalis* (амерички копривић), *Ulmus pumila* (ситнолисни или сибирски брест), *Prunus padus* (сремза), *Prunus serotina* (касна сремза). У циљу очувања и повећања биодиверзитета и функционалности зелених површина препоручује се замена инвазивних врста аутохтоним врстама.

За потребе осветљења саобраћајница примењивати одговарајућа техничка решења у складу са функцијом локације и потребама површина, уз коришћење ЛЕД технологије, при чему изворе светлости треба усмерити ка тлу. Приликом планирања паркинг простора, негативан ефекат великих компактних асфалтних или бетонских површина редукovati, односно ублажити садњом појединачних стабала и/или формирањем затрављених растер елемената уз обавезану примену мера које ће омогућити очување кореновог система али и спречавање денивелације подлоге паркинга.

Уколико се због планираних радова уништи постојеће јавно зеленило, оно се мора надокнадити под посебним условима и на начин који одређује јединица локалне самоуправе (Закон о заштити животне средине - "Службени гласник РС", бр.135/04, 36/09, 36/09-др.закон, 72/09-др.закон, 43/11-одлука УС, 14/16, 76/18, 95/18-др.закон, 95/18-др.закон и 94/24-др.закон).

Поднаслов **Заштита од буке и вибрација**, допуњује се алинејом:

Током извођења радова ниво буке и вибрација не сме прећи граничне вредности за радну средину, у складу са чланом 10. и 16. Закона о заштити од буке у животној средини ("Службени гласник РС", бр.96/21).

Тачка 1.8. ЗОНЕ ЗА КОЈЕ СЕ ОБАВЕЗНО ДОНОСИ ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ, у оквиру другог става брише се алинеја: "У широј зони клиничког центра, јужно од Булевара др. Зорана Ђинђића".

Тачка 1.9. ЛОКАЦИЈЕ ЗА КОЈЕ СЕ ОБАВЕЗНО ИЗРАЂУЈЕ УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ, ОДНОСНО РАСПISУЈЕ УРБАНИСТИЧКИ ИЛИ АРХИТЕКТОНСКИ КОНКУРС:

Став "За потребе изградње, реконструкције и доградње на простору Клиничког центра могућа је али не и неопходна израда Урбанистичког пројекта, у зависности од потреба (процена) инвеститора или Града", мења се и гласи:

Изградња, реконструкција и доградња објеката у комплексу Клиничког центра "Ниш" реализује се директно без обавезе израде урбанистичког пројекта, што се односи и на планиране

Вишеетажне јавне гараже у комплексу Клиничког центра "Ниш".

Став "Поред локација за које је прописна израда урбанистичких пројеката, у свему према графичком прилогу Плана бр.5: "*Начин спровођења плана*", обавезна је израда Урбанистичких пројеката, допуњује се алинејом која гласи:

- за потребе разраде нове локације Хитне помоћи (утврђивање јавног интереса без измене планског документа).

Став "Обавеза је расписивање јавних урбанистичких или архитектонских конкурса за објекте јавне намене у јавној својини који су већи од 5000 m²", мења се и гласи:

Обавеза је расписивање јавних урбанистичких или архитектонских конкурса за објекте јавне намене у јавној својини који су већи од 5000 m², изузев објеката у комплексу Клиничког центра "Ниш" (директно спровођење).

Тачка 2.1.ОПШТА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА, Подтачка 2.1.1. Врста и намена објеката који се могу градити под условима утврђеним планом, односно врста и намена објеката чија је изградња забрањена, након последњег става додаје се став који гласи:

Потес који се пружа у правцу север-југ између Булевара др. Зорана Ђинђића и планираног Јужног булевара, односно који належе на комплекс Клиничког центра "Ниш" и Војне болнице, дефинише се као постојећа изграђена зона становања и пословања у којој се дозвољава санација, адаптација, реконструкција у постојећим габаритима и озакоњење објеката. У случају реконструкције објеката у постојећим габаритима и озакоњења објеката потребно је претходно прибављање сагласности Министарства одбране.

Тачка 2.3. ПОЈЕДИНАЧНА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА, Поднаслов 2.3.1. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПО НАМЕНАМА, у Табели ПГ-05 (А/1.3. КУЛТУРА И ИНФОРМИСАЊЕ), Тачка 2.5. ("За планирану намену културе на Булевару Немањина, архитектонским обликовањем или конкурсом се може прихватити увећана висина објекта, уколико то захтева архитектонско решење објекта"), мења се и гласи: За планирану намену културе на углу улица Генерала Милојка Лешјанина и Милорада Вељковића Шпаје, прихватају се архитектонска решења објекта и дефинисани капацитети првонаграђеног рада, а на основу спроведеног урбанистичко-архитектонског конкурса за израду идејног решења нове зграде Народног музеја и Галерије савремене уметности у Нишу број 404-1/У-42/2023-10 и Одлуке Канцеларије за локални економски развој број 1456/2024-10 од 22.04.2024.године. Урбанистички показатељи у погледу одредница које се односе на паркирање, гаражирање, потребан проценат зеленила,

сакупљање комуналног отпада и др. нису обавезујући за локацију културе на углу улица Генерала Милојка Лешјанина и Милорада Вељковића Шпаје већ се примењују капацитети дефинисани првонаграђеним Идејним решењем.

Тачка 2.3. ПОЈЕДИНАЧНА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА,
Поднаслов 2.3.1. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПО
НАМЕНАМА, у Табели ПГ-06 (А/1.5.
ЗДРАВСТВЕНА ЗАШТИТА):

Тачка 1.1. Намена – доминантна (Основна здравствена заштита - здравствене станице, амбуланте), допуњује се наменама: домови за смештај одраслих и старијих; вишетажна јавна гаража

Тачка 1.2. Намена – допунска/могућа (Комерцијалне, административне и угоститељске делатности, апотека, спорт и рекреација, високо образовање у функцији спорта и рекреације на к.п. број 3345/6 КО Ниш Ћеле-Кула), допуњује се наменом високо образовање на делу к.п.бр.3641/2 КО Ниш-Ћеле Кула

Тачка 1.5. Максимална висина објеката ("20 м, могућа изградња подземних етажа"), допуњује се одредницом која гласи:

У комплексу Клиничког центра Ниш максимална дозвољена висина објеката је висина објекта Ургентног центра Клиничког центра Ниш "Прим. др Миодраг Лазић Лаза", као висинског репера комплекса. Због близине постојећег хелидрома у комплексу Војне болнице, за све објекте Клиничког центра Ниш обавезно је прибављање услова и сагласности Директората цивилног ваздухопловства у складу са одредбама важећег Правилника о утврђивању и обележавању препрека у ваздушном саобраћају и других прописа који регулишу ову област.

Тачка 2.3. Паркирање и гаражирање ("Паркинг простор предвидети у оквиру грађевинске парцеле; број паркинг места - 1 паркинг место на 70m² корисног простора; број гаража - према потреби, у комплексу") допуњује се одредницама које гласе:

За установу примарне здравствене заштите (Хитна помоћ) минимални броја паркинг места одређује се као кумулативна вредност норматива - 1 паркинг место на 70m² корисног простора и 1 паркинг место на 3,5 запослена.

Препорука за одређивање броја паркинг места у комплексу Клиничког центра Ниш је кумулативна вредност норматива - 1 паркинг место на 3,5 запослена и 1 паркинг место на 4-6 болничких постеља, при чему се минимални броја паркинг места одређује на основу норматива - 1 паркинг место на 3,5 запослена. Паркинг простор предвидети у оквиру комплекса; број гаража - према потреби у комплексу.

Подручје Новог и Старог клиничког центра "Ниш" сагледавају се као јединствен комплекс.

Тачка 2.5. Остало (Индекс изграђености грађевинске парцеле до 2,4. Објекти се планирају као слободностојећи), допуњује се ставовима:

Објекти се могу повезати топлом/хладном везом. Забрањује се изградња на удаљености 50m од границе војног комплекса "Др Владан Ђорђевић-Војна болница Ниш".

Приликом изградње вишетажне јавне гараже западно од Улице др Миодрага Лазића, у делу према изграђеним суседним објектима, поштовати дефинисану грађевинску линију, као једини обавезујући услов за одређивање положаја објеката.

Тачка 2.3. ПОЈЕДИНАЧНА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА,
Поднаслов 2.3.1.18.ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПО
НАМЕНАМА, у Табели ПГ-19 (Е/1. ПОСЛОВНЕ И
РАДНЕ ЗОНЕ)

Тачка 1.4. услови за формирање грађевинске парцеле ("Минимална величина грађевинске парцеле за ову намену износи 600m². За подручје која се пружа у правцу север-југ између комплекса Клиничког центра и војне болнице минимална величина грађевинске парцеле за ову намену у функцији здравства износи 300m². За подручје источно од укрштаја Булевара Медијане и Јужног булевара, минимална величина грађевинске парцеле износи 800m²") мења се и гласи:

Минимална величина грађевинске парцеле за ову намену износи 600m².

За подручје источно од укрштаја Булевара Медијане и Јужног булевара, минимална величина грађевинске парцеле износи 800m².

За парцеле у зони Клиничког центра "Ниш" (парцеле које налажу на Улицу Зетску и комплекс Клиничког центра "Ниш") минимална величина грађевинске парцеле за нову градњу износи 300m².

Тачка 2.6. допуњује се ставом који гласи:

Потес који се пружа у правцу север-југ између Булевара др. Зорана Ђинђића и планираног Јужног булевара, односно простор који налаже на комплекс Клиничког центра "Ниш" и Војне болнице, дефинише се као постојећа изграђена зона становања и пословања у којој се дозвољава санација, адаптација, реконструкција у постојећим габаритима и озакоњење објеката. У случају реконструкције објеката у постојећим габаритима и озакоњења објеката потребно је претходно прибављање сагласности Министарства одбране.

Тачка 2.8. ("Намена пословно-трговинског комплекса која се пружа у правцу север-југ између комплекса клиничког центра и војне болнице дефинише се у функцији здравства. Максимална висина објекта је 16m. Доминантан урбанистички услов је изједначавање висине венца свих објеката"), мења се и гласи:

Намена пословно-трговински комплекс у зони Клиничког центра "Ниш" (блок између Булевара др

Зорана Ђинђића, Улице др Миодрага Лазића и постојећег паркинга), као и потес између Булевара др Зорана Ђинђића и Улице Светлане Велмар Јанковић дефинише се у функцији здравства. Условна висина објеката је 16m (минимална и максимална). Доминантан урбанистички услов је изједначавање висине венца свих објеката.

Намена пословно-трговински комплекс у зони Клиничког центра "Ниш" (парцеле које налажу на Улицу Зетску и комплекс Клиничког центра "Ниш") дефинише се у функцији здравства. Условна висина објеката је 12m (минимална и максимална). Доминантан урбанистички услов је изједначавање висине венца свих објеката. За овај потес, за потребе нове градње, као и реконструкције која подразумева доградњу и надзиђивање, не примењује се принцип равноправности градње, а објекти се постављају до дефинисане грађевинске линије без обзира на висину објекта који се реконструише/гради, као ни висине нити положаја отвора суседних објеката.

На парцелама на којима се планира намена Пословање у функцији здравства дозвољава се озакоњење у складу са постојећим начином коришћења објеката (односи се на објекте који се налазе ван планиране регулационе линије).

На парцелама на којима се планира намена Пословање у функцији здравства дозвољава се реконструкција у постојећем габариту и волумену у складу са постојећом наменом објекта и у том случају поштују се постојећа површина, постојећи фронт парцеле, као и постојећа/затечена типологија градње.

Тачка 2.14. ("Није могуће привођење простора планираној намени постојећих локација Кванташке пијаце и депоа ЈКП "Паркинг сервис", уз Булевар цара Константина, до реализације нових локација Кванташке пијаце и депоа ЈКП "Паркинг сервис") мења се и гласи:

Није могуће привођење простора планираној намени постојећих локација Кванташке пијаце и депоа ЈКП "Паркинг сервис", уз Булевар цара Константина, до реализације нових локација Кванташке пијаце и депоа ЈКП "Паркинг сервис",

изузев за потребе уређења и изградње комплекса Хитне помоћи.

Тачка 2.4. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА САОБРАЋАЈНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ И ИНФРАСТРУКТУРНИХ МРЕЖА, Наслов 2.4.1 ОПШТИ УСЛОВИ ИЗГРАДЊЕ ИНФРАСТРУКТУРНИХ МРЕЖА, након последњег става додаје се став који гласи: За потребе изградње нових објеката у комплексу Клиничког центра "Ниш" трасе гасоводне мреже, као и цевовода свих инфраструктурних мрежа, могуће је изместити ван појаса регулације, што се неће сматрати изменом Плана.

Тачка 2.4. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА САОБРАЋАЈНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ И ИНФРАСТРУКТУРНИХ МРЕЖА, Наслов 2.4.2.

САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА, пре алинеје Аутобуска стајалишта, додају се ставови који гласе:

У случају експропријације земљишта за потребе изградње, односно проширења Улице Петра Сератлића, изузимају се целе парцеле на којима се руше главни објекти.

Сви планирани објекти не смеју својом изградњом нити експлоатацијом угрозити безбедност одвијања железничког саобраћаја, као ни безбедност објеката јавне железничке инфраструктуре.

За објекте који остају у постојећим габаритима на постојећој удаљености, и ако су у инфраструктурном појасу железничке пруге, потребно је обезбедити мере заштите тих објеката услед негативног дејства одвијања железничког саобраћаја. Мере заштите спроводи инвеститор објекта о свом трошку.

Изградњи Јужног булевара и свих планираних мрежа јавне комуналне инфраструктуре у регулационом појасу планираног Јужног булевара приступиће се тек након измештања дела трасе постојеће магистралне једноколосечне неелектрифициране железничке пруге број 106: Ниш-Димитровград-државна граница (Драгоман).

3. САДРЖАЈ ГРАФИЧКОГ ДЕЛА

П.0. Прегледна карта.....	Р 1:5000
П.01. Извод из Првих измена и допуна ПГР ГО Медијана	Р 1:5000
П.1. Граница плана и граница планираног грађевинског подручја са планираном наменом површина	Р 1:2500
П.2.1. Саобраћајно решење са регулационим, нивелационим и аналитичко-геодетским елементима	Р 1:2500
П.2.2. Саобраћајно решење и површина јавне намене са аналитичко-геодетским елементима	Р 1:5000
П.3. Урбанистичка регулација са грађевинским линијама	Р 1:2500
П.4. Типологија изградње блокова по урбо-морфолошким карактеристикама	Р 1:2500
П.5.1. Електроенергетика	Р 1:2500

П.5.2. Топлификација и гасификација	Р 1:2500
П.5.3. Водоснабдевање	Р 1:2500
П.5.4. Каналисање	Р 1:2500
П.5.5. Телекомуникације.....	Р 1:2500
П.6. Начин спровођења плана	Р 1:2500

4. САДРЖАЈ ДОКУМЕНТАЦИОНЕ ОСНОВЕ

- Иницијатива Главног градског урбанисте/Мастер план Министарства здравља;
- Одлука о изради Шестих измена и допуна Плана, са Одлуком о неприступању изради стратешке процене утицаја на животну средину;
- Извештај Комисије за планове (Одлука о изради);
- Услови имаоца јавних овлашћења;
- Студија заштите непокретних културних добара на подручју ГО Медијана;
- Иницијатива УКЦ Ниш;
- Изјава одговорног урбанисте;
- Извештај Комисије за планове (Стручна контрола Нацрта);
- Изјава одговорног урбанисте;
- Извештај Комисије за планове (Стручна контрола коригованог Нацрта);
- Јавни увид (Новински оглас/Примедбе/Став обрађивача/Извештај Комисије за планове-Сумирање јаног увида/Иницијатива ГО Медијана/Мастер план Министарства здравља);
- Изјава одговорног урбанисте;
- Извештај Комисије за планове (Стручна контрола коригованог Нацрта);
- Поновљени јавни увид (Новински оглас/Примедбе/Став обрађивача/Извештај Комисије за планове-Сумирање поновљеног јаног увида);
- Мишљења имаоца јавних овлашћења;
- Сагласност "Инфраструктуре железнице Србије" а.д.;
- Претходно мишљење;
- Образложење.

5. ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

Даном ступања на снагу Шестих измена и допуна Плана престаје да важи графички део у обухвату Првих измена и допуна Плана генералне регулације подручја градске општине Медијана ("Службени лист Града Ниша", бр. 105/2015, 26/2018, 35/2021, 129/2021 и 13/2024), док се текстуални део Шестих измена и допуна Плана интегрише у текст Првих измена и допуна Плана генералне регулације подручја градске општине Медијана ("Службени лист Града Ниша", бр. 105/2015, 26/2018, 35/2021, 129/2021 и 13/2024).

Шесте измене и допуне Плана израђене су у аналогном и дигиталном облику и достављају се: Агенцији за просторно планирање и урбанизам, Градској управи за планирање и изградњу, Архиву Града Ниша, ЈП Дирекцији за изградњу Града Ниша и ЈП Заводу за урбанизам Ниш.

Републичком геодетском заводу достављају се графички прилози П.2.1. *Саобраћајно решење са регулационим, нивелационим и аналитичко - геодетским елементима* и П.2.2. *Саобраћајно решење и површина јавне намене са аналитичко-геодетским елементима*.

Шесте измене и допуне Плана ступају на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу Града Ниша".

Шесте измене и допуне Плана објављују се и у електронском облику путем интернета и доступне су на увид јавности.

Број: 477-2/2025-02
Ниш, 13.05.2025. године

СКУПШТИНА ГРАДА НИША

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ
проф. др Игор Новаковић, с.р.

3.

На основу члана 67. став 1. тачка 9., члана 68. и 69. Закона о локалним изборима ("Службени гласник РС", број 14/2022 и 35/2024),

Скупштина Града Ниша, на седници од 13.5.2025. године, донела је

О Д Л У К У
О ПРЕСТАНКУ МАНДАТА ОДБОРНИКА
СКУПШТИНЕ ГРАДА НИША

I

КОНСТАТУЈЕ СЕ престанак мандата одборника Предрагу Цветковићу, професору универзитета у Нишу, са Изборне листе ГРУПА ГРАЂАНА „ДР ДРАГАН МИЛИЋ“, са даном 6. мај 2025. године, због поднете писане оставке.

II

Одлуку објавити на веб – презентацији Републичке изборне комисије и у "Службеном листу Града Ниша".

Образложење

Члан 67. став 1. тачка 9. Закона о локалним изборима ("Службени гласник РС", број 14/2022) прописује да одборнику престаје мандат пре истека времена на које је изабран ако поднесе оставку.

Члан 68. став 1 прописује да одборник оставку подноси у писаној форми и да потпис подносиоца мора бити оверен у складу са законом којим се уређује оверавање потписа, став 2 да се оставка лично подноси скупштини у року од три дана од дана овере потписа подносиоца, став 5. да се оставка не може опозвати, док став 6. прописује да одборнику мандат престаје оног дана када поднесе оставку.

Члан 69. истог Закона прописује да Скупштина доноси одлуку којом констатује да је одборнику престао мандат одмах након што прими обавештење о разлозима за престанак његовог мандата, на седници која је у току, односно на првој наредној седници, као и да се одлука којом се констатује да је одборнику престао мандат објављује на веб-презентацији Републичке изборне комисије.

Предраг Цветковић, одборник Скупштине Града Ниша са Изборне листе ГРУПА ГРАЂАНА „ДР ДРАГАН МИЛИЋ“, је дана 6. маја 2025. године Скупштине Града Ниша поднео писану оставку на функцију одборника Скупштине Града Ниша.

У складу са горе наведеним, донета је Одлука као у диспозитиву.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против ове одлуке одборник којем је констатован престанак мандата може, преко Скупштине Града

Ниша, поднети жалбу Вишем суду у Нишу у року од седам дана од дана доношења одлуке.

Број: 455/2025-02

У Нишу, 13.5.2025. године

СКУПШТИНА ГРАДА НИША

Председник
Проф. др Игор Новаковић, с.р.

4.

На основу члана 72. и 73. Закона о локалним изборима ("Службени гласник РС" број 14/2022 и 35/2024),

Скупштина Града Ниша, на седници од 13.05..2025. године донела је

О Д Л У К У
О ПОТВРЂИВАЊУ МАНДАТА
ОДБОРНИКА СКУПШТИНЕ ГРАДА НИША

Члан 1.

Потврђује се мандат одборника Скупштине Града Ниша:

- Теодори Ђукић, апсолвенту музичке академије из Ниша, са Изборне листе РУСКА СТРАНКА – РУСИЈА и НИШ У СРЦУ! – Тихомир Перић.

Члан 2.

Мандат одборника почиње да тече даном потврђивања мандата и може трајати најдуже до истека времена на које је изабран одборник коме је престао мандат.

Члан 3.

Ову одлуку објавити у "Службеном листу Града Ниша" и на веб-презентацији Републичке изборне комисије.

О б р а з л о ж е њ е

Скупштина Града Ниша, на седници одржаној 30. априла 2025. године, донела је Одлуку број 394/2025-02 којом је констатовано да је Тихомиру Перићу из Ниша, изабраном за одборника Скупштине Града Ниша са Изборне листе РУСКА СТРАНКА – РУСИЈА и НИШ У СРЦУ! – Тихомир Перић престао мандат одборника 30. априла 2025. године, због поднете усмене оставке.

На основу члана 72. став 1. Закона о локалним изборима ("Сл. гласник РС" број 14/2022 и 35/2024), Градска изборна комисија Ниш је, на седници одржаној 2. маја 2025. године донела:

- Решење број 013-1311/2025 којим је мандат одборника који припада Изборној листи РУСКА СТРАНКА – РУСИЈА и НИШ У СРЦУ! – Тихомир Перић, доделила првом следећем кандидату са

Изборне листе РУСКА СТРАНКА – РУСИЈА и НИШ У СРЦУ! – Тихомир Перић, којем није био додељен мандат одборника, и то Теодори Ђукић, апсолвенту музичке академије из Ниша.

У складу са чланом 72. Закона о локалним изборима мандат новог одборника почиње да тече од дана када му је Скупштина потврдила мандат. Мандат новог одборника може трајати најдуже до истека времена на које је изабран одборник коме је престао мандат.

Упутство о правном средству: Против ове Одлуке подносилац проглашене изборне листе која је освојила мандате, одборник и кандидат за одборника на изборној листи са које је изабран нови одборник могу поднети жалбу Вишем суду у Нишу у року од седам дана од дана доношења те одлуке. Жалба се подноси преко Скупштине Града Ниша.

Број: 475/2025-02
У Нишу, 13.05.2025. године

СКУПШТИНА ГРАДА НИША

Председник
Проф. др Игор Новаковић, с.р.

5.

На основу члана 72. и 73. Закона о локалним изборима ("Службени гласник РС" број 14/2022 и 35/2024),

Скупштина Града Ниша, на седници од 13.05.2025. године донела је

О Д Л У К У О ПОТВРЂИВАЊУ МАНДАТА ОДБОРНИКА СКУПШТИНЕ ГРАДА НИША

Члан 1.

Потврђује се мандат одборника Скупштине Града Ниша:

- Властимиру Ристићу, саобраћајном инжењеру из Ниша, са Изборне листе ГРУПА ГРАЂАНА „ДР ДРАГАН МИЛИЋ“.

Члан 2.

Мандат одборника почиње да тече даном потврђивања мандата и може трајати најдуже до истека времена на које је изабран одборник коме је престао мандат.

Члан 3.

Ову одлуку објавити у "Службеном листу Града Ниша" и на веб-презентацији Републичке изборне комисије.

О б р а з л о ж е њ е

Скупштина Града Ниша, на седници одржаној 13. маја 2025. године, донела је Одлуку

број 455/2025-02 којом је констатовано да је Предрагу Цветковићу из Ниша, изабраном за одборника Скупштине Града Ниша са Изборне листе ГРУПА ГРАЂАНА „ДР ДРАГАН МИЛИЋ“ престао мандат одборника 6. маја 2025. године, због поднете писане оставке.

На основу члана 72. став 1. Закона о локалним изборима ("Сл. гласник РС" број 14/2022 и 35/2024), Градска изборна комисија Ниш је, на седници одржаној 13. маја 2025. године донела:
- Решење број 013-1317/2025 којим је мандат одборника који припада Изборној листи ГРУПА ГРАЂАНА „ДР ДРАГАН МИЛИЋ“, доделила првом следећем кандидату са Изборне листе ГРУПА ГРАЂАНА „ДР ДРАГАН МИЛИЋ“, којем није био додељен мандат одборника, и то Властимиру Ристићу саобраћајном инжењеру из Ниша.

У складу са чланом 72. Закона о локалним изборима мандат новог одборника почиње да тече од дана када му је Скупштина потврдила мандат. Мандат новог одборника може трајати најдуже до истека времена на које је изабран одборник коме је престао мандат.

Упутство о правном средству: Против ове Одлуке подносилац проглашене изборне листе која је освојила мандате, одборник и кандидат за одборника на изборној листи са које је изабран нови одборник могу поднети жалбу Вишем суду у Нишу у року од седам дана од дана доношења те одлуке. Жалба се подноси преко Скупштине Града Ниша.

Број: 476/2025-02
У Нишу, 13.05.2025. године

СКУПШТИНА ГРАДА НИША

Председник
Проф. др Игор Новаковић, с.р.

6.

На основу члана 37. Статута Града Ниша ("Службени лист Града Ниша", број 88/2008, 143/2016 и 18/2019) и члана 51 Пословника Скупштине Града Ниша ("Службени лист Града Ниша", број 53/2023 - пречишћен текст),

Скупштина Града Ниша, на седници од 13. 05.2025. године, донела је

Р Е Ш Е Њ Е О ПРЕСТАНКУ ДУЖНОСТИ ЧЛАНА ОДБОРА ЗА АДМИНИСТРАТИВНА ПИТАЊА

ПРЕДРАГУ ЦВЕТКОВИЋУ, престаје дужност члана Одбора за административна питања, због поднете оставке.

II

Решење објавити у "Службеном листу града Ниша".

Број: 473/2025-02

У Нишу, 13.05.2025. године

СКУПШТИНА ГРАДА НИША

Председник

Проф. др Игор Новаковић, с.р.

7.

На основу члана 37. Статута Града Ниша ("Службени лист Града Ниша", број 88/2008, 143/2016 и 18/2019) и члана 51. Пословника Скупштине Града Ниша ("Службени лист Града Ниша", број 53/2023 - пречишћен текст),

Скупштина Града Ниша, на седници од 13.05.2025. године, донела је

Р Е Ш Е Њ Е**О ИЗБОРУ ЧЛАНА ОДБОРА ЗА АДМИНИСТРАТИВНА ПИТАЊА****I**

ДАЛИБОРКА АЛИХОЏИЋ, бира се за члана Одбора за административна питања.

II

Мандат изабраног члана Одбора за административна питања идентичан је мандату Скупштине која га је бирала.

III

Решење објавити у "Службеном листу града Ниша".

Број: 477-3/2025-02

У Нишу, 13.05.2025. године

СКУПШТИНА ГРАДА НИША

Председник

Проф. др Игор Новаковић, с.р.

**ГРАДСКА ИЗБОРНА КОМИСИЈА
НИШ****8.**

На основу члана 25. став 1. тачка 21, члана 26. став 1, члана 72. став 1, а у вези са чланом 63. Закона о локалним изборима („Службени гласни Републике Србије", бр.14/22 и 35/24),

Градска изборна комисија Ниш на седници одржаној 13. маја 2025. године, доноси

Р Е Ш Е Њ Е**О ДОДЕЛИ МАНДАТА ОДБОРНИКА**

I Градска изборна комисија Ниш додељује мандат одборника Скупштине Града Ниша, Властимиру Ристићу, саобраћајном инжењеру из Ниша, са Изборне листе ГРУПА ГРАЂАНА „ДР ДРАГАН МИЛИЋ“, као првом наредном кандидату са исте изборне листе којем није био додељен мандат одборника.

II Градска изборна комисија Ниш издаје Властимиру Ристићу уверење о избору за одборника Скупштине Града Ниша.

III Ово решење објавити на веб-презентацији Републичке изборне комисије и у „Службеном листу Града Ниша“.

IV Ово решење доставити Скупштини Града Ниша.

О б р а з л о ж е њ е

Скупштина Града Ниша доставила је 13. маја 2025. године Градској изборној комисији Ниш Одлуку о престанку мандата одборника Скупштине Града Ниша, број 455/2025-02 од 13. маја 2025. године, којом је констатовала да је Предрагу Цветковићу, одборнику Скупштине Града Ниша са Изборне листе ГРУПА ГРАЂАНА „ДР ДРАГАН МИЛИЋ“, престаје мандат одборника Скупштине Града Ниша са даном 6. мај 2025. године, у складу са чланом 67. став 1. тачка 9. Закона о локалним изборима, којим је прописано, да одборнику престаје мандат пре истека времена на које је изабран, ако поднесе оставку и чланом 68. став 6. којим је прописано да одборнику мандат престаје оног дана када поднесе оставку.

Чланом 72. став 1. Закона о локалним изборима („Службени гласник Републике Србије", број 14/22 и 35/24) прописано је да мандат који престане одборнику пре него што истекне време на које је изабран изборна комисија решењем додељује првом наредном кандидату са исте изборне листе којем није био додељен мандат одборника у року од два дана од дана када је констатовано да је престао мандат.

Чланом 63. Закона о локалним изборима, између осталог, прописано је да изборна комисија издаје уверења о избору за одборника. Чланом 26. став 1. Закона, прописано је да се одлуке изборне комисије објављују на веб-презентацији без одлагања, а најкасније у року од 24 часа од завршетка седнице на којој су одлуке донете и на

начин који прописује Републичка изборна комисија.

У складу са наведеним одредбама Закона, у поступку доделе мандата одборника Скупштине Града Ниша, Градска изборна комисија Ниш је на седници одржаној 13. маја 2025. године, утврдила следеће:

- да је Одлуком Скупштине Града Ниша, број 455/2025-02 од 13. маја 2025. године, одборнику Предрагу Цветковићу, са Изборне листе ГРУПА ГРАЂАНА „ДР ДРАГАН МИЛИЋ“, престао мандат дана 6. маја 2025. године, пре истека времена на које је изабран, због поднете писане оставке.

- да је Властимир Ристић, први следећи кандидат на Изборној листи ГРУПА ГРАЂАНА „ДР ДРАГАН МИЛИЋ“ којем није био додељен мандат одборника.

Сходно наведеном, испуњени су законом прописани услови да Градска изборна комисија Ниш, у року од два дана од дана када је констатован престанак мандата одборника Скупштине Града Ниша, Властимиру Ристићу додели мандат одборника Скупштине Града Ниша са Изборне листе ГРУПА ГРАЂАНА „ДР ДРАГАН МИЛИЋ“, као првом наредном кандидату са

изборне листе којем није био додељен мандат одборника.

У складу са чланом 63. Закона, Градска изборна комисија Ниш издаје Властимиру Ристићу уверење о избору за одборника Скупштине Ниша, док ће решење о додели мандата бити објављено на веб-презентацији Републичке изборне комисије сагласно члану 26. став 1. Закона о локалним изборима, те је на основу свега наведеног, одлучено као у диспозитиву овог решења.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог Решења може се поднети приговор Градској изборној комисији Ниш у року од 72 часа од објављивања овог решења на веб-презентацији Републичке изборне комисије.

Број: 013-1317/2025

У Нишу, 13.05.2025. године

ГРАДСКА ИЗБОРНА КОМИСИЈА НИШ

ПРЕДСЕДНИЦА
Данијела Милићевић, с.р.

С А Д Р Ж А Ј:

Град Ниш

1.	Пете измене и допуне Генералног урбанистичког плана Ниша 2010-2025.	1
2.	Шесте измене и допуне Плана генералне регулације подручја Градске општине Медијана	14
3.	Одлука о престанку мандата одборника Скупштине Града Ниша, Предрагу Цветковићу	25
4.	Одлука о потврђивању мандата одборника Скупштине Града Ниша, Теодори Ђукић	25
5.	Одлука о потврђивању мандата одборника Скупштине Града Ниша, Властимиру Ристићу	26
6.	Решење о престанку дужности члана Одбора за административна питања, Предрагу Цветковићу	26
7.	Решење о избору члана Одбора за административна питања, Далиборке Алихоџић.....	27

Градска изборна комисија Ниш

8.	Решење о додели мандата одборника, Властимиру Ристићу	27
----	---	----

Израда: Град Ниш – Градска управа за органе Града, грађанска стања и људске ресурсе,
Улица Николе Пашића 24
Одговорни уредник Соња Марковић, телефон 504-594 (Редакција и Служба претплате)
E-mail sluzbenilist@gu.ni.rs
Уплатни рачун **840-742341843-24** позив на број **97 87-521**
Штампа: Градска управа за заједничке послове и информационе комуникационе технологије,
Николе Пашића 24 Ниш, телефон 504-611