



СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ГРАДА НИША

ГОДИНА XXXIV - БРОЈ 110

НИШ, 22. октобар 2026.

Цена овог броја 96 динара
Годишња претплата 5800 динара

ОПШТИНА ГАЦИН ХАН

1.

На основу члана 46. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 – исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – други закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025) и члана 40. Статута општине Гаџин Хан („Сл. гласник Града Ниша“, бр. 10/2019, 101/2019, 89/2022, 69/2024 и 122/2025),

Скупштина општине Гаџин Хан, на седници одржаној дана 22. октобра 2026. године, донела је

ОДЛУКУ

О ПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ПОВРШИНСКИ КОП КРЕЧЊАКА КАО ТЕХНИЧКО- ГРАЂЕВИНСКОГ КАМЕНА „ГАБАР СОПОТНИЦА“ НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ ГАЦИН ХАН

Члан 1.

Приступа се изради Плана детаљне регулације површинског копа кречњака као техничко-грађевинског камена „Габар Сопотница“ у КО Овсињинац, на територији општине Гаџин Хан (у даљем тексту: План).

План детаљне регулације израђује се на основу иницијативе Радње за утовар и вађење шљунка и песка ПР Бобан Цветковић, Топоница, Гаџин Хан, број 350-244/26-IV од 27.03.2026. године.

Члан 2.

Оквирна (прелиминарна) граница Плана обухвата део катастарске парцеле КП 141 КО Овсињинац, Гаџин Хан, у површини од 3,5761 ха.

ПРЕЛИМИНАРНА ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРИКАЗАНА ЈЕ НА ГРАФИЧКОМ ПРИКАЗУ У ПРИЛОГУ УЗ ОВУ ОДЛУКУ И ЧИНИ ЊЕН САСТАВНИ ДЕО.

Члан 3.

Правни основ за израду Плана детаљне регулације представљају: Закон о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 – исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – други закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025), Закон о рударству и геолошким истраживањима („Сл. гласник РС“, бр. 101/15, 95/2018 – други закон и 40/2021), Статут Општине Гаџин Хан („Сл. гласник града Ниша“, бр. 10/2019, 101/2019, 89/2022, 69/2024 и 122/2025) и Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС“, бр. 32/2019, 47/2025 и 40/2026).

Плански основ за израду Плана детаљне регулације представља Просторни план општине Гаџин Хан 2010–2025. године („Службени лист Града Ниша“, број 18/2012)

Просторни план подручја посебне намене специјалног резервата природе Сува планина („Службени гласник РС“, бр. 55/2012).

Услови и смернице планских докумената вишег реда, ширег подручја и развојних стратегија, релевантни за израду Плана детаљне регулације,

садржани су у Просторном плану општине Гаџин Хан 2010–2025. године и Просторном плану подручја посебне намене специјалног резервата природе Сува планина, а односе се на утврђивање зона и услова за коришћење минералних сировина, заштиту природних ресурса и правце просторног развоја подручја општине Гаџин Хан, у оквиру којих се предметна локација налази ван режима заштите специјалног резервата природе Сува планина.

Принципи планирања, коришћења, уређења и заштите простора из важеће планске документације подразумевају рационално и одрживо коришћење минералних сировина уз минимизирање негативних утицаја на животну средину, заштиту водних ресурса и биодиверзитета, очување квалитета земљишта, ваздуха и вода у окружењу, као и усклађивање експлоатационих активности са режимима заштите прописаним за подручје специјалног резервата природе Сува планина.

Концептуални оквир планирања подразумева дефинисање грађевинског подручја за експлоатацију површинског копа кречњака, са предлогом основних намена простора и коришћења земљишта, и то: површине намењене експлоатацији минералне сировине, површине за пратеће рударске и производне објекте (дробиличко постројење, радионица, складиште, привремени објекти), саобраћајне површине и прикључак на јавну путну мрежу, заштитни зелени појас, као и површине предвиђене за рекултивацију по завршетку експлоатације, у складу са циљевима из члана 4. ове одлуке.

Члан 4.

Основни циљеви израде Плана су:

- дефинисање експлоатационог поља и површинског копа кречњака;
- планирање радног простора за рударске објекте (дробиличко постројење, радионица, складиште, привремени објекти);
- планирање саобраћајног приступа и прикључења на јавну путну мрежу;
- дефинисање мера заштите животне средине (заштитни зелени појас, управљање водама, праћење нивоа буке и прашине);
- дефинисање завршног изгледа копа и рекултивације земљишта након завршетка експлоатације.

Члан 5.

План садржи текстуални и графички део (графички прилози, реферална карта и карта спровођења).

Члан 6.

Средства за израду Плана, оглашавање и доношење Плана, као и осталих активности у вези са израдом и усвајањем планског документа, обезбедиће инвеститор – Радња за утовар и вађење шљунка и песка ПР Бобан Цветковић, Топоница, Гаџин Хан, као наручилац израде предметног планског документа и финансијер.

Носилац израде Плана је Општинска управа општине Гаџин Хан – Служба за привреду и инспекцијске послове.

Стручну обраду Плана вршиће правно лице по избору подносиоца иницијативе, односно наручиоца израде планског документа, регистровано за обављање послова просторног и урбанистичког планирања.

Члан 7.

Након доношења ове одлуке, Носилац израде Плана организује рани јавни увид у трајању од 15 дана. Рани јавни увид оглашава се у средствима јавног обавештавања.

Нацрт Плана детаљне регулације излаже се на јавни увид у трајању од 30 дана у просторијама Службе за привреду и инспекцијске послове општине Гаџин Хан, а време и место одржавања јавног увида оглашава се у средствима јавног обавештавања.

О излагању Плана на рани јавни увид и јавни увид стара се Носилац израде Плана. Рани јавни увид и јавни увид спроводи Комисија за планове Општине Гаџин Хан.

По обављеном јавном увиду, Комисија за планове општине Гаџин Хан сачињава извештај који садржи податке о извршеном јавном увиду, са свим примедбама и закључцима по свакој примедби, и исти доставља обрађивачу Плана детаљне регулације.

Члан 8.

Пре доношења ове одлуке, Носилац израде Плана прибавио је од органа надлежног за послове заштите животне средине мишљење о потреби израде стратешке процене утицаја Плана на животну средину.

На основу Мишљења органа за заштиту животне средине Општинске управе општине Гаџин Хан

број: 501-130/26-IV/02-1 од 25.05.2026. године
Службе за привреду и инспекцијске послове, приступа се изради стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације за површински коп кречњака као техничко- грађевинског камена „Габар Сопотница“ на територији општине Гаџин Хан на животну средину

Стратешка процена утицаја на животну средину израдиће се у складу са Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“, бр. 135/2004 и 88/2010) и чиниће саставни део документације Плана детаљне регулације.

Члан 9.

Пре доношења ове одлуке, Носилац израде Плана детаљне регулације прибавио је мишљење надлежног завода за заштиту споменика културе о потреби израде Студије заштите непокретног културног добра у обухвату предметног Плана детаљне регулације.

На основу мишљења Завода за заштиту споменика културе Ниш **број: 882/2-02 од 20.05.2026. године** није потребна израда Студије заштите непокретних културних добара и добара која уживају претходну заштиту.

Члан 10.

Рок за израду нацрта Плана детаљне регулације је 12 месеци од дана доношења ове одлуке.

Члан 11.

План детаљне регулације не израђује се и не усваја у фазама.

Члан 12.

Ова одлука објављује се у Централном регистру планских докумената и на званичној интернет страници општине Гаџин Хан.

Члан 13.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Ниша“.

Број:06-150/2026-II

У Гаџин Хану, дана 22.октобра 2026.године

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ГАЏИН ХАН

ПРЕДСЕДНИК
Славиша Ивковић,с.р.

О Д Л У К А

О СПРОВОЂЕЊУ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

**Плана детаљне регулације за
површински коп кречњака као
техничко-грађевинског камена „Габар
Сопотница“ на територији општине
Гаџин Хан**

I ПРАВНИ ОСНОВ

Ову Одлуку доноси орган општинске управе задужен за послове заштите животне средине, на основу:

- Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 94/2024), члан 9. став 1, који прописује да Одлуку о спровођењу поступка стратешке процене доноси орган надлежан за припрему плана и програма по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за послове заштите животне средине и других заинтересованих органа и организација;
- Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 – исправка, 64/2010 – одлука Уставног суда, 24/2011, 121/2012, 42/2013, 50/2013, 98/2013 – одлуке Уставног суда, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023);
- Мишљења органа општинске управе задуженог за послове заштите животне средине, број 501-130/26-IV/02 од 25.05.2026. године, којим је утврђено да постоји потреба израде стратешке процене утицаја на животну средину.

II ПРЕДМЕТ ОДЛУКЕ

Овом Одлуком утврђује се да је потребно спровести поступак стратешке процене утицаја на животну средину Плана детаљне регулације за површински коп кречњака као техничко-грађевинског камена „Габар Сопотница“ на територији општине Гаџин Хан (у даљем тексту: План).

III ОБУХВАТ И ПОВРШИНА ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА

Оквирна (прелиминарна) граница Плана обухвата део катастарске парцеле КП 141, КО Овсињинац, општина Гаџин Хан, у површини од 3,5761 ха.

Координате обухвата:

Тачка	Y координата	X координата
T1	7 593 736	4 779 045
T2	7 593 736	4 778 942
T3	7 593 800	4 778 900
T4	7 593 870	4 778 855
T5	7 593 910	4 778 840
T6	7 593 950	4 778 840
T7	7 593 950	4 779 045

IV ОСНОВНИ ЦИЉЕВИ ИЗРАДЕ ПЛАНА

Основни циљеви израде Плана детаљне регулације су:

1. Дефинисање експлоатационог поља и површинског копа кречњака;
2. Планирање радног простора за рударске објекте (мобилно дробилично постројење, мобилни тоалет и привремене рудничке просторије, покретна вага-привремени објекти);
3. Планирање саобраћајног приступа и прикључење на јавну путну мрежу;
4. Дефинисање мера заштите животне средине (заштитни зелени појас, управљање водама, праћење нивоа буке и прашине);
5. Дефинисање завршног изгледа копа и рекултивације земљишта након завршетка експлоатације.

V РАЗЛОЗИ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ

План детаљне регулације за површински коп кречњака као техничко-грађевинског камена „Габар Сопотница“ код Гаџиног Хана може имати утицаја на животну средину и одрживи развој, и то на:

- ваздух – емисије прашине и издувних гасова услед минирања, дробљења и транспорта;
- воде – потенцијални утицај на површинске и поцемне воде од процесних и атмосферских вода;

- земљиште – поремећај природног покривача и тла на експлоатационом пољу површине око 3,5761 ха;
- климу – локалне микроклиматске промене услед уклањања вегетације и отварања копа;
- биљни и животињски свет, станишта и биодиверзитет – губитак и фрагментација природних станишта;
- заштићена природна добра – потребна процена утицаја у контексту заштићених подручја;
- становништво и здравље – бука, вибрације и прашина као последица минирања и дробљења;
- села, културно-историјску баштину – визуелни и акустички утицај на окружење.

VI ОБАВЕЗЕ У ПОСТУПКУ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ

У поступку израде стратешке процене утицаја на животну средину, обрађивач је дужан да:

6. Изради Извештај о стратешкој процени утицаја на животну средину у складу са Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину;
7. Сагледава алтернативна решења и мере ублажавања негативних утицаја;
8. Обезбеди учешће заинтересоване јавности у поступку стратешке процене;
9. Предложи програм праћења стања животне средине (мониторинг) током и након завршетка експлоатације;
10. Дефинише мере рекултивације и санације простора након престанка експлоатације.

VI ПОДАЦИ О НОСИОЦУ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА И ИНВЕСТИТОРУ

Назив: Радња за утовар и вађење шљунка и песка
ПР Бобан Цветковић
Седиште: Топоница, Гаџин Хан
ПИБ: 100991406
Матични број: 55950164
Жиро рачун: 325-9500800011307-78

Контакт особе:

- Цветковић Марија, тел: 062/11 40 844
- Јована Стојановић, тел: 064/3048 948
- Аничих Стојан, тел: 063/77 88 212

VIII ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

Ова Одлука ступа на снагу даном доношења и биће објављена у складу са важећим прописима.

Против ове Одлуке може се изјавити жалба Министарству заштите животне средине Републике Србије у року од 15 дана од дана достављања.

Број: 501-130/26-IV/02-2

Датум: 25.05.2026.год.

ОПШТИНСКА УПРАВА ОПШТИНЕ ГАЦИН ХАН**СЛУЖБА ЗА ПРИВРЕДУ И ИНСПЕКЦИЈСКЕ ПОСЛОВЕ**

Начелник
Александар Ранђеловић, с.р.

2.

На основу члана 32. Закона о локалној самоуправи ("Службени гласник РС", број 129/2007 и 47/2018), и члана 40. Статута општине Гаџин Хан ("Службени лист Града Ниша", број 10/2019, 101/19, 89/22, 69/24 и 122/25),

Скупштина општине Гаџин Хан, на седници одржаној 22. октобра 2026. године, донела је

Решење**о усвајању Извештаја о извршењу Одлуке о буџету општине Гаџин Хан за период јануар-септембар 2026. године****1.**

Усваја се Извештај о извршењу Одлуке о буџету општине Гаџин Хан за период од 1. јануара до 30. септембра 2026. године.

Извештај је саставни део овог решења.

2.

Ово решење објавити у "Службеном листу Града Ниша".

Број: 06-401-149 /2026-II

У Гаџином Хану, дана 22. октобра 2026. године

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ГАЦИН ХАН

ПРЕДСЕДНИК
Славиша Ивковић, с.р.

3.

На основу члана 32. Закона о локалној самоуправи ("Службени гласник РС", број 129/2007 и 47/2018) и члана 40. Статута општине Гаџин Хан ("Службени лист Града Ниша", број 10/19, 101/19, 89/22, 69/24 и 122/2025),

Скупштина општине Гаџин Хан, на седници одржаној 22. октобра 2026. године, донела је

Р Е Ш Е Њ Е**о давању сагласности на Одлуку о усвајању Извештаја о раду – о степену усклађености планираних и реализованих активности из програма пословања за трећи квартал 2026. године треће тромесечје 2026. године (01.01.2026-30.09.2026) ЈП „Дирекција за изградњу и комуналне делатности“ општине Гаџин Хан****1.**

Даје се сагласност на Одлуку о усвајању Извештаја о раду – о степену усклађености планираних и реализованих активности из програма пословања за трећи квартал 2026. године треће тромесечје 2026. године (01.01.2026-30.09.2026) ЈП „Дирекција за изградњу и комуналне делатности“ општине Гаџин Хан, коју је донео Надзорни одбор, дана 19.10.2026. године под бројем 172-2/2026.

2.

Ово решење објавити у „Службеном листу Града Ниша“.

Број: 06-401-152/26-II

У Гаџином Хану, дана 22. октобра 2026. године

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ГАЦИН ХАН

ПРЕДСЕДНИК
Славиша Ивковић, с.р.

4.

На основу члана 32. Закона о локалној самоуправи ("Службени гласник РС", број 129/2007 и 47/18), Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09,24/11, 121/2012, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 9/2020,52/2021 и 62/2023), и члана 40. Статута општине Гаџин Хан ("Службени лист Града Ниша", број 10/2019, 101/2019,89/22, 69/24 и 122/25),

Скупштина општине Гаџин Хан, на седници одржаној 22.октобра 2026.године, донела је

Р Е Ш Е Њ Е

**о измени и допуни Решења о
именовању председника и чланова
Комисије за планове општине Гаџин
Хан**

1.

У Решењу о именовању председника и чланова Комисије за планове општине Гаџин Хан, број 06-25/2025-II од 19.фебруара 2025.године („Службени лист Града Ниша“, број 17/2025), члан 6. мења се у целости тако да сада гласи:

„Накнада за рад председнику, члановима и секретару Комисије за планове општине Гаџин Хан припада у висини од 10% од просечне месечне зараде за сваку одржану седницу“.

2.

Ово решење објавити у „Службеном листу Града Ниша“.

Број: 06-151/2026-II

У Гаџином Хану, дана 22. октобра 2026.године

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ГАЏИН ХАН

ПРЕДСЕДНИК
Славиша Ивковић,с.р.

С А Д Р Ж А Ј

Општина Гаџин Хан

1. Одлука о приступању изради Плана детаљне регулације за површински коп кречњака као техничко-грађевинског камена „Габар Сопотница“ на територији општине Гаџин Хан	1
Одлука о спровођењу стратешке процене утицаја на животну средину Плана детаљне регулације за површински коп кречњака као техничко-грађевинског камена „Габар Сопотница“ на територији општине Гаџин Хан	3
2. Решење о усвајању Извештаја о извршењу Одлуке о буџету општине Гаџин Хан за период јануар-септембар 2026.године	5
3. Решење о давању сагласности на Одлуку о усвајању Извештаја о раду – о степену усклађености планираних и реализованих активности из програма пословања за трећи квартал 2026. године треће тромесечје 2026.године (01.01.2026-30.09.2026) ЈП „Дирекција за изградњу и комуналне делатности“ општине Гаџин Хан	5
4. Решење о измени и допуни Решења о именовању председника и чланова Комисије за планове општине Гаџин Хан.....	6

Израда: Град Ниш – Градска управа за органе Града, грађанска стања и људске ресурсе,
Улица Николе Пашића 24
Одговорни уредник Соња Марковић, телефон 504-594 (Редакција и Служба претплате)
E-mail sluzbenilist@gu.ni.rs
Уплатни рачун **840-742341843-24** позив на број **97 87-521**

Штампа: Градска управа за заједничке послове и информационо комуникационе технологије,
Николе Пашића 24 Ниш , телефон 504-611