



СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ГРАДА НИША

ГОДИНА XXXIV - БРОЈ 71

НИШ, 31. јул 2026.

Цена овог броја 144 динара
Годишња претплата 5800 динара

ОПШТИНА ГАЦИН ХАН

1.

На основу члана 32. став 1. тачке 3. и 6. Закона о локалној самоуправи („Сл. гласник РС“, број 129/07, 83/14-др.закон, 101/16-др.закон, 47/18 и 111/21-др.закон), члана 27. став 10. Закона о јавној својини („Службени гласник РС“, бр. 72/11, 88/13, 105/14, 104/16 –др.закон, 108/16, 113/2017, 95/18 и 153/20 и 94/2024), члана 8. Уредбе о условима, начину, поступку располагања грађевинским земљиштем у јавној својини Републике Србије („Службени гласник РС“, бр. 56/16, 9/16 – испр. и 7/2017), члана 53. Закона о основама својинскоправних односа („Сл.лист СФРЈ“, бр.6/80 и 36/1990, „Сл.лист СРЈ“, бр.29/1996 и „Сл.гласник РС“, бр.115/2005 – др. Закон), и члана 40. Статута општине Гаџин Хан („Службени лист Града Ниша“, бр. 10/19, 101/19, 89/22, 69/24, 122/25),

Скупштина општине Гаџин Хан, на седници одржаној дана 31.јула 2026. године, донела је

О Д Л У К У **О УСЛОВИМА И ВИСИНИ НАКНАДЕ ЗА** **УСПОСТАВЉАЊЕ ПРАВА** **СЛУЖБЕНОСТИ НА** **ПОВРШИНАМА ЈАВНЕ НАМЕНЕ И** **НЕПОКРЕТНОСТИМА У ЈАВНОЈ** **СВОЈИНИ ОПШТИНЕ ГАЦИН ХАН**

І ОСНОВНЕ ОДРЕДБЕ

Члан 1.

Овом одлуком уређују се услови, начин и поступак успостављања права службености на површинама јавне намене и непокретностима у јавној својини општине Гаџин Хан (у даљем тексту: Општина), критеријуми за утврђивање накнаде и висине накнаде за успостављање службености,

орган надлежан за успостављање службености, услови плаћања накнаде за успостављање службености, друга питања од значаја за успостављање службености.

Члан 2.

Службеност се успоставља на површинама јавне намене и непокретностима у јавној својини Општине, ради конституисања службености пролаза и изградње надземних и подземних линијских електро мрежа.

ІІ НАЧИН И ПОСТУПАК УСПОСТАВЉАЊА СЛУЖБЕНОСТИ

Члан 3.

Захтев за успостављање службености (у даљем тексту: Захтев) подноси власник повласног добра – инвеститор, Општинској управи, Служби за друштвене делатности, имовинско правне послове и општу управу.

Уз захтев из става 1. овог члана, власник повласног добра – инвеститор подноси: извод из јавне евиденције о непокретностима и правима на њима, информацију о локацији или локацијске услове, идејни пројекат или пројекат за грађевинску дозволу, ситуациони план, скицу урађену од стране овлашћене геодетске агенције којом се прецизно одређује траса службености, дужина и ширина, као и укупна површина заузећа, изјашњење о року трајања права службености и другу документацију.

Члан 4.

На основу захтева из члана 3. ове одлуке Служба за друштвене делатности, имовинско правне послове и општу управу, као орган који обавља стручне административне радње у овом поступку, припрема предлог решења о успостављању службености и доставља Општинском већу Општине, ради доношења.

Уз предлог решења из става 1. овог члана, Службе за друштвене делатности, имовинско правне послове и општу управу доставља текст

уговора о успостављању службености, са претходно прибављеним мишљењем Правобранилаштва Општине Гаџин Хан.

III УГОВОР

Члан 5.

На основу решења из члана 4. став 1. ове одлуке, закључује се уговор између

Општине и власника повласног добра – инвеститора, којим се ближе уређују међусобни односи поводом успостављања службености, и то у року од 15 дана од дана доношења решења из члана 4. став 1. ове одлуке.

Уговор из става 1. Овог члана садржи: податке о катастарској парцели, намени и површини заузећа парцеле, разлоге из којих се успоставља службеност, року трајања права службености, висину накнаде, рок и начин плаћања накнаде, средства обезбеђења, права и обавезе у случају неизвршавања уговорених обавеза, начин решавања спорова, трошковима овере уговора, другим стварним трошковима, као и поступак и услове за измену и раскид уговора.

Уговор из става 1. Овог члана закључује Председник општине Гаџин Хан или лице које он овласти, а садржина уговора потврђује се од стране службе надлежне за оверу уговора.

Члан 6.

Уговор о успостављању права службености закључује се за време док трају инсталације или ствари које су постављене на површинама јавне намене или на замљишту у јавној својини општине.

По завршетку уговорног периода, власник повласног добра дужан је да послужно добро врати у стање пре успостављања права службености.

IV КРИТЕРИЈУМИ ЗА УТВРЂИВАЊЕ НАКНАДЕ

Члан 7.

За постављање или већ постојеће подземне и надземне линијске инфраструктуре (водовод, канализација, електричне инсталације, топлофикације, гасовод и сл.) и објеката на површинама јавне намене и непокретностима у јавној својини накнада се плаћа и то за:

- стубове (за НН мрежу, и сл.) у износу од 70 динара по комаду (1 комад стуба = за сваки цео или започети м2), дневно на годишњем нивоу;
- објекте трафостаница, у износу од 70 динара за сваки цео или започети м2, дневно на годишњем нивоу;
- траса подземне линијске инфраструктуре (електро, НН мрежа, далеководи и сл.) у

износу од 20 динара по метру дужном (за сваки цео или започети метар), дневно на годишњем нивоу;

- траса надземне линијске инфраструктуре (електро, НН мрежа, далековод, и сл.) у износу од 20 динара по метру дужном (за сваки цео или започети метар), дневно на

годишњем нивоу;

- типске ормариће + ИПАН уређаје у износу од 70 динара по комаду, дневно на

годишњем нивоу;

Накнаде из претходног става могу се мењати одлуком Скупштине општине Гаџин Хан.

Висину накнаде за службености које нису предвиђене овом одлуком одређује Скупштина општине Гаџин Хан.

Члан 8.

Обрачун накнаде врши Општинска управа, Служба за буџет, финансије и пореску администрацију.

Накнада се обрачунава на годишњем нивоу и плаћа се у 12 једнаких месечних рата.

Накнада је изворни приход буџета Општине.

Члан 9.

Власник повласног добра одговоран је за штету коју проузрокује трећим лицима приликом извођења радова на постављању инфраструктурних инсталација из члана 6. ове одлуке.

Члан 10.

Накнаду за успостављање права службености не плаћају јавна комунална предузећа и друга јавна предузећа, установе или други облици организовања, чији је оснивач Општина Гаџин Хан.

Члан 11.

Обвезници плаћања накнаде по овој одлуци постају и корисници који имају већ конституисано право службености по основу одлуке надлежног органа општине или по неком другом основу, за које не плаћају накнаду.

Обвезници плаћања накнаде по овој одлуци постају и власници повласног добра који немају конституисано право службености по основу одлуке надлежног органа општине или по неком другом основу, за које не плаћају накнаду и то од дана изградње и постављања надземних и подземних линијских инфраструктурних инсталација и објеката на површинама јавне намене и непокретностима у јавној својини.

Обвезници из става 1. и 2. овог члана дужни су да у року од 15 дана, почев од дана ступања на снагу ове Одлуке, закључе уговор из члана 5. и 6. ове одлуке.

Уколико се у року из претходног става не закључи уговор, Служба за буџет, финансије и пореску администрацију доноси решење о висини накнаде на годишњем нивоу у складу са критеријумима и висиом из члана 7. ове одлуке, а на основу података од значаја за утврђивање накнаде достављених од стране Службе за привреду и инспекцијске послове.

О жалби на решење одлучује Општинско веће као другостепени орган.

Члан 11.

Обвезници плаћања накнаде по овој одлуци престају бити обвезници плаћања накнаде за коришћење простора на јавним површинама из члана 7. ове одлуке, по другом основу.

V ЕВИДЕНЦИЈА О УСПОСТАВЉАЊУ СЛУЖБЕНОСТИ

Члан 12.

Општинска управа дужна је да у року од 15 дана од дана потписивања уговора, примерак закљученог уговора из члана 5. ове одлуке достави:

- Правобранилаштву Општине Гаџин Хан;
- Служби за привреду и инспекцијске послове
- Служби за буџет и финансије и
- Служби за локалну пореску администрацију Општине Гаџин Хан

Уговор из члана 5. ове одлуке представља правни основ за упис права службености у јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима.

Јавни бележник који обавља послове овере по службеној дужности доставља оверени уговор надлежној служби за катастар непокретности.

VI ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

Члан 13.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Ниша“.

Број:06-400-116/2026-II

У Гаџином Хану, дана 31.јула 2026.године

СКУПШТИНА ОПШТИНА ГАЏИН ХАН

ПРЕДСЕДНИК
Славиша Ивковић,с.р.

2.

На основу члана 32. став1. тачке 3. и 6. и члана 66. став3. Закона о локалној самоуправи („Сл. гласник РС“, бр.129/07, 83/14-др. закон, 101/16-др. закон, 47/18 и 111/21-др. закон) члана 27. став11. Закона о јавној својини („Службени гласник РС“, бр.72/11, 88/13, 105/14, 104/16-др. закон, 108/16, 113/2017, 95/18, и 153/20 и 94/2024) члана 8. став1. Уредбе о условима, начину, поступку располагања грађевинским земљиштем у јавној својини Републике Србије („Службени гласник РС“, бр.56/16, 9/16 –испр. и 7/2017), члана 53. Закона о основама својинскоправних односа („Сл. лист СФРЈ“, бр.6/80, и 36/1990, „Службени лист СРФ“ бр.29/1996 и Сл. гласник РС“ бр.115/2005-др. закон) члана 54. став3. Закона о електронским комуникацијама („Службени гласник РС“, бр.35/2023) Уредбе о максималном износу висине накнаде за заснивање права службености на непокретностима у јавној својини приликом изградње електронских комуникационих мрежа („Службени гласник РС“, бр.17/2025) и члана 40. Статута општине Гаџин Хан („Службени лист Града Ниша“, бр. 10/19, 101/19, 89/22, 69/24, 122/25),

Скупштина Општине Гаџин Хан на седници одржаној дана 31.јула 2026.године, донела је

О Д Л У К У О УСЛОВИМА И ВИСИНИ НАКНАДЕ ЗА УСПОСТАВЉАЊЕ ПРАВА СЛУЖБЕНОСТИ НА ПОВРШИНАМА ЈАВНЕ НАМЕНЕ И НЕПОКРЕТНОСТИМА У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ОПШТИНЕ ГАЏИН ХАН ЗА ЕЛЕКТРОНСКЕ КОМУНИКАЦИОНЕ МРЕЖЕ

ОСНОВНЕ ОДРЕДБЕ

Члан 1.

Овом одлуком уређују се услови, начин и поступак успостављања права службености на површинама јавне намене и непокретностима у јавној својини општине Гаџин Хан (у даљем тексту Општина) критеријуми за утврђивање накнаде и висине накнаде за успостављање службености по зонама, орган надлежан за успостављање

службености, услови плаћања накнаде за успостављање службености, друга питања од значаја за успостављање службености.

Члан 2.

Службеност се успоставља на површинама јавне намене и непокретностима у јавној својини Општине, ради конституисања службености пролаза и изградње надземних и подземних линијских инфраструктурних инсталација и објеката.

НАЧИН И ПОСТУПАК УСПОСТАВЉАЊА СЛУЖБЕНОСТИ

Члан 3.

Захтев за успостављање службености (у даљем тексту Захтев) подноси власник повласног добра-инвеститор надлежној организационој јединици Општинске управе .

Уз захтев из става1. овог члана власник повласног добра-инвеститор подноси: извод из јавне евиденције о непокретностима и правима на њима, информацију о локацији или локацијске услове, идејни пројекат или пројекат за грађевинску дозволу, ситуациони план, скицу урађену од стране овлашћење геодетске агенције којом се прецизно одређује траса службености, дужина и ширина, као и укупна површина заузећа, изјашњење о року трајања права службености и другу документацију.

Члан 4.

На основу захтева из члана3.Ове Одлуке, Општинска управа Гаџин Хан, као стручни орган који обавља стручне административне радње у овом поступку, припрема предлог решења о успостављању службености и доставља Општинском већу ради доношења.

Уз предлог решења из става1. овог члана Служба за имовинско правне послове доставља текст уговора о успостављању службености, са претходно прибављеним мишљењем јавног правобранилаштва.

УГОВОР

Члан 5.

На основу решења из члана4. став1. ове одлуке, закључује се уговор између Општине и

власника повласног добра-инвеститора, којим се ближе уређују међусобни односи поводом успостављања службености у року од 15 дана од дана доношења решења из члан4. став1. ове одлуке.

Уговор из става1. овог члана садржи:податке о катастарској парцели, намени и површини заузећа парцеле, разлоге из којих се успоставља службеност, року трајања права службености, висину накнаде, рок и начин плаћања накнаде, средства обезбеђења, права и обавезе у случају неизвршавања уговорених обавеза, начин решавања спорова, трошковима овере уговора, другим стварним трошковима, као и поступак и услове за измену и раскид уговора.

Уговор из става1. овог члана закључују Председник општине или лице које он овласти, а садржина уговора потврђује се од стране службе надлежне за оверу уговора.

Члан 6.

Уговор о успостављању права службености закључује се за време док трају инсталације или ствари које су постављене на површинама јавне намене или на земљишту у јавној својини општине.

По завршетку уговорног период, власник повласног добра дужан је да послужно добро врати у стање пре успостављања права службености.

КРИТЕРИЈУМИ ЗА УТВРЂИВАЊЕ НАКНАДЕ ПРИЛИКОМ ИЗГРАДЊЕ ЛИНИЈСКИХ ИНФРАСТРУКТУРНИХ ОБЈЕКТА

Члан 7.

Накнаду за заснивање права службености на непокретностима у јавној својини приликом изградње електронских комуникационих мрежа дужни су да плаћају обвезници накнаде односно оператор, као и лице које искључиво за сопствене потребе гради или поставља електронску комуникациону мрежу и припадајућа средства у смислу прописа којим се уређује област електронских комуникација.

Члан 8.

Висина накнаде за заснивање права службености на непокретностима у јавној својини приликом изградње електронске комуникационе мреже одређује се по дужном метру односно по квадратном метру земљишта које се користи за изградњу електронске комуникационе мреже и припадајућих средстава, нарочито узимајући у обзир различите категорије земљишта. Категорије земљишта из става 1. овог члана су:

а) пољопривредно земљиште, земљиште које се користи за пољопривредну производњу (њиве, вртови, воћњаци, виногради, ливаде, пашњаци, рибњаци, трстици и мочваре) и земљиште које се може привести намени за пољопривредну производњу (ознака А);

Б) шумско земљиште и шуме (ознака Б)

в) водно земљиште: реке, потоци, канали, акумулација, језера, баре, мочваре, бране, зацењени водоток (ознака В)

г) грађевинско земљиште: површине за становање, за мешовите намене, за јавне намене, за привредне делатности, изван грађевинског подручја (ознака Г);

д) површине остале намене: површине посебне намене, површине за експлоатацију минералних сировина, површине за рекултивацију и санацију као што је природно неплодно земљиште (ознака Д);

ђ) саобраћајна инфраструктура: инфраструктура карактеристична за више различитих видова саобраћаја, коридори јавне друмске и железничке инфраструктуре, површине у функцији друмског, железничког, водног и интермодалног саобраћаја (ознака Ђ);

е) техничка и комунална инфраструктура: инфраструктурни објекти, површине и објекти у функцији водопривредне и енергетске делатности, у функцији производње енергије, у функцији управљања отпадом, површине за гробља, остале површине и објекти за комуналне делатности (ознака Е);

ж) површине у којима се спроводе режими заштите и коришћења простора у складу са посебним прописима: природна добра (парк природе, резерват природе, национални паркови, заштићено станиште), културна добра (споменик културе, археолошко налазиште), зоне изворишта за снабдевање водом, режим заштите животне средине, режими урбанистичке заштите, заштитни појасеви линијских инфраструктурних коридора (ознака Ж).

Члан 9.

Висина накнаде за заснивање права службености на непокретностима у јавној својини приликом изградње електронске комуникационе мреже одређује се по дужном метру односно по квадратном метру земљишта које се користи за изградњу електронске комуникационе мреже и припадајућих средстава, нарочито узимајући у обзир различите категорије земљишта.

Накнада из става 1. овог члана за трасе подземне линијске инфраструктуре, ширине рова до 50 см, за одговарајућу категорију земљишта утврђена је Табелом 1

ТАБЕЛА 1.

РЕДНИ БРОЈ	КАТЕГОРИЈА ЗЕМЉИШТА	ВИСИНА НАКНАДЕ ЗА ЗАСНИВАЊЕ ПРАВА СЛУЖБЕНОСТИ
1.	А	1000 РСД/м
2.	Б	450 РСД/м
3.	В	350 РСД/м
4.	Г	900 РСД/м
5.	Д	600 РСД/м
6.	Ђ	900 РСД/м
7.	Е	800 РСД/м
8.	Ж	1200 РСД/м

Накнада из става 1. овог члана за трасе подземне линијске инфраструктуре ширине вода веће од 50 см обрачунава се у двоструком износу накнаде обрачунате ставом 2. овог члана.

Накнада из става 1. овог члана за трасе надземне линијске инфраструктуре износи 60% накнаде утврђене ставом 2. овог члана.

Висина накнаде из става 1. овог члана приликом постављања стуба електронске комуникационе мреже одређује се у износу од 2.500 динара. Површина земљишта за коју се прописује ова накнада је 1 м².

Висина накнаде из става 1. овог члана за сваку наредну календарску годину износи 30% накнаде утврђене ст. 2-4. овог члана. Износ накнаде из ст. 2-5. овог члана увећава се за раст цена на мало.

Члан 10.

Обрачун накнаде из члана 9. ове Одлуке врши Општинска управа, Служба за локалну пореску администрацију.

Накнада се обрачунава на годишњем нивоу. Накнада је изворни приход буџета Општине.

Члан 11.

Власник повласног добра одговоран је за штету коју проузрокује трећим лицима приликом извођења радова на постављању инфраструктурних инсталација из чл.6 ове Одлуке.

Члан 12.

Уколико се службеност конституише на пољопривредном земљишту, онда се примењују посебни прописи којима се предвиђа сагласност министарства надлежног за послове пољопривреде.

Уколико је Општина заједничар са другим лицима који су сувласници или сукорисници, онда је потребна сагласност пролаза, односно неки други доказ о решеним имовинским односима са овим лицима поводом конституисања службености.

Члан 13.

Накнада се не плаћа у случајевима када се ради о изградњи објеката линијске инфраструктуре, за потребе јавног комуналног предузећа, предузећа и установа чији је оснивач Општина.

За случајеве из става 1.овог члана Општинска управа издаје сагласност за изградњу линијских инфраструктурних објеката на грађевинском земљишту у јавној својини Општине за потребе јавног комуналног предузећа, установа и других облика организовања чији је оснивач Општина Гаџин Хан.

Члан 14.

Обвезници плаћања накнаде по овој Одлуци постају и корисници који имају већ конституисано право службености на основу одлуке надлежног органа Општине или по неком другом основу за које не плаћају накнаду.

Обвезници плаћања накнаде по овој Одлуци постају и власници повласног добра из члана 7. и 10. ове одлуке који су већ поставили линијске

инфраструктуре објекте на основу одобрења за изградњу издатног од стране надлежног органа.

Обвезници из ст.1.и2. овог члана дужни су да у року од 15 дана почев од дана ступања на снагу ове Одлуке, закључе уговор из чл.5 и 6. ове одлуке.

Уколико се у року из претходног става не закључи уговор,Служба за буџет, финансије и пореску администрацију доноси решење о висини накнаде на годишњем нивоу у складу са критеријумима и висином из члана 9. и 10. ове Одлуке, а на сонову података од значаја за утврђивање накнаде достављених од стране надлежне организационе јединице Општинске управе.

О жалби на решење одлучује Општинско веће као другостепени орган.

Члан 15.

Обвезници плаћања накнаде из члана 9. и 10. ове Одлуке престају бити обвезници плаћања накнаде за коришћење простора на јавним површинама по другом основу.

**ЕВИДЕНЦИЈА О УСПОСТАВЉАЊУ
СЛУЖБЕНОСТИ****Члан 17.**

Општинска управа-Служба за имовинско правне послове и општу управу је дужна да примерак закљученог уговора из члана 5. ове одлуке достави Правобранилаштву у року од 15 дана од дана закључења уговора.

Јавни бележник који обавља послове овере по службеној дужности доставља оверени уговор надлежној служби за катастар непокретности.

Члан 19.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Ниша“.

Број:06-400-117/2026-II

У Гаџином Хану, дана 31.јула 2026.године

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ГАЏИН ХАН

ПРЕДСЕДНИК
Славиша Ивковић,с.р.

3.

На основу члана 27. 29. и 36. Закона о јавној својини („Службени гласник РС“, бр.72/2011, 88/2013,105/2014, 108/2016, 113/2017, 95/2018, 153/2020 и 94/2024) члана 32. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“, број 129/20007, 47/2018 и 111/2021) и члана 40. Статута општине Гаџин Хан („Службени лист Града Ниша“, број 10/19, 101/19, 89/22, 69/24, 122/25),

Скупштина општине Гаџин Хан, на седници одржаној 31. јула 2026. године донела је

О Д Л У К У

о прибављању непокретности у корист јавне својине општине Гаџин Хан, путем непосредне погодбе ради реализације пројекта реконструкција и уређење саобраћајнице,парка, кеја и изградња пешачког моста преко Кутинске реке

Члан 1.

Предмет ове Одлуке је прибављање земљишта у грађевинском подручју- површине 161 м2 на катастарској парцели број 2919 КО Гаџин Хан.

Члан 2.

Прибавити путем непосредне погодбе непокретност из члана 1. ове Одлуке по тржишним условима у корист јавне својине ради реализације реконструкција и уређење саобраћајнице,парка, кеја и изградња пешачког моста преко Кутинске реке.

Члан 3.

Предметна непокретност прибавиће се у јавну својину општине Гаџин Хан неосредном погодбом под тржишним условима из разлога што наведена катастарска парцела по својим карактеристикама једино одговара потребама пројекта.

Члан 4.

Формира се Комисија ради спровођења ове одлуке у саставу:

-Адријана Анђелковић, председник комисије

-Мирјана Петровић, члан

-Саша Ђокић, члан

Комисија је у обавези да по окончаном поступку непосредне погодбе записник са одговарајућим предлогом достави Општинском већу општине Гаџин Хан .

Члан 5.

Овлашћује се председник општине Гаџин Хан , Милисав Филиповић , да у име и за рачун општине Гаџин Хан са:

- закључи уговоре о купопродаји предметних непокретности и исте пред надлежним Јавним бележником потпише и овери.

Број:06-464-118/2026-II

У Гаџином Хану, дана 31.јула 2026 .године

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ГАЏИН ХАН

ПРЕДСЕДНИК

Славиша Ивковић,с.р.

4.

На основу члана 27.30. и 36. Закона о јавној својини („Службени гласник РС“, бр.72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016-др закон,, 108/2016 и 113/2017, 95/2018 и 153/2020) , члана 2. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом, давања у закуп ствари у јавној својини и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Службени гласник РС“, бр.16/2018 и 79/2023), Одлуке о условима прибављања и отуђења непокретности у јавној својини, отуђења покретних ствари у јавној својини, давања у закуп ствари у јавној својини и поступцима јавног надметања, прикупљања писмених понуда и непосредне погодбе („Службени лист Града Ниша“, бр.78/2013 и 58/2019), члана 40. Статута општине Гаџин Хан („Службени гласник Града Ниша", број 10/19, 101/19, 89/2022, 69/2024 и 122/25),

Скупштина општине Гаџин Хан, на седници одржаној дана 31.07.2026. године, доноси

О Д Л У К У

о размени непокретности

1.Извршити **РАЗМЕНУ** непокретности у јавној својини општине Гаџин Хан на тај начин што ће се 39m2 КП 2924/12 КО Гаџин Хан, врста земљишта : земљиште у грађевинском подручју, уступити Срђану Јовановићу из Гаџиног Хана ул. Светог Саве 6. За узврат именовани ће уступити у јавну својину општине Гаџин Хан 39 m2 КП 2924/11 КО Гаџин Хан, врста земљишта : земљиште у грађевинском подручју.

2.ОВЛАШЋУЈЕ СЕ председник општине, Милисав Филиповић, да може у име и за рачун општине Гаџин Хан закључити уговор о размени наведених непокретности.

3. На основу закљученог уговора извршити парцелацију предметних парцела и извршити упис у катастар непокретности. Свака уговорна страна сносиће трошкове парцелације површине парцеле која прелази у њену својину.

Образложење

Дана 10.03.2026.год. општини Гаџин Хан, обратио се Срђан Јовановић са захтевом бр. 464-70/26-I за вансудским поравнањем. Наведеним захтевом затражио је размену делова непокретности на тај начин што ће се део КП 2924/12 КО Гаџин Хан, врста земљишта : земљиште у грађевинском подручју, уступити Срђану Јовановићу из Гаџиног Хана ул. Светог Саве 6. за узврат именовани ће уступити у јавну својину општине Гаџин Хан део КП 2924/11 КО Гаџин Хан, врста земљишта : земљиште у грађевинском подручју.

На основу вештачења од стране судског вештака Дејана Орловића утврђено је да постоји заузеће на КП 2924/11 КО Гаџин Хан које је учињено изградњим саобраћајнице од стране општине Гаџин Хан, површина која је заузета је 39 м², такође утврђено је да Срђан Јовановић извршио заузеће КП 2924/12 КО Гаџин Хан, заузета површина је 39 м². Наведеним вештачењем утврђено је да је вредност заузетих површина идентична, односно 65.130, 00 динара.

На основу примене одредби члана 30. Закона о јавној својини одлучено је као у диспозитиву ове одлуке јер је интерес општине Гаџин Хан да регулише имовинско правне односе и изврши упис праца својине на предметном делу парцеле а за потребе рехабилитације коловоза улице Светог Саве у Гаџином Хану.

Број: 06-464-119/2026-II
У Гаџином Хану, дана 31.07.2026. године

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ГАЏИН ХАН

ПРЕДСЕДНИК

Славиша Ивковић, с.р.

5.

На основу члана 53. став 1. Закона о основама својинскоправних односа („Службени лист СФЈР“, бр. 6/80, 36/90, „Сл. лист СРЈ“, број 29/96 и „Сл. гласник РС“, број 115/05), члана 32. Закона о локалној самоуправи („Сл. гласник РС“, бр. 129/2007, 83/2014 - др. закон, 101/2016 - др. закон, 47/2018 и 111/2021 - др. закон) члана 40. Статута општине Гаџин Хан („Службени гласник Града Ниша“, број 10/19, 101/19, 89/2022 и 69/2024),

Скупштина општине Гаџин Хан, на седници одржаној дана 31. јула 2026. године, донела је

ОДЛУКУ

1. Одбија се захтев Јовановић Срђана из Гаџиног Хана, ул. Светог Саве бр.6, поднет дана 07.07.2026 заведен под бројем 46-517/26-IV, за конституисање права службености пролаза преко катастарских парцела број 2930/3 и 2931/3 КО Гаџин Хан, које су у јавној својини општине Гаџин Хан.

2. Захтев се одбија као неоснован.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Подносиоц захтева је дана 07.07.2026.год. поднео захтев за конституисање службености пролаза преко катастарских парцела број број 2930/3 и 2931/3 КО Гаџин Хан, које су у јавној својини општине Гаџин Хан, ради обезбеђивања приступа непокретности– повласном добру КП 2928/1 КО Гаџин Хан која је у катастру непокретности уписана као заједничка својина подносиоца захтева и Јовановић Јасмине.

Наведеним захтевом подносилац је навео да је повласно добро одсечено од јавног пута чиме је редовно коришћење парцеле онемогућено.

Увидом у поднету документацију и податке катастра непокретности утврђено је да се повласно добро непосредно граничи са катастарском парцелом број 2923/1 КО Гаџин Хан, која је такође у својини подносиоца захтева.

Одредбом члана 53. став 1. Закона о основама својинскоправних односа („Службени лист СФЈР“, бр. 6/80, 36/90, „Сл. лист СРЈ“, број 29/96 и „Сл. гласник РС“, број 115/05), прописано је да одлуком суда или другог државног органа стварна службеност установљава се када власник повласног добра у целини или делимично не може користити то добро без одговарајућег коришћења послужног добра, као и у другим случајевима одређеним законом.

Сагласно наведеном, конституисање права стварне службености пролаза дозвољено је само изузетно, када се повласно добро на други начин или без несразмерно великих трошкова не може користити. Наиме, право службености уопште, а и право службености пролаза, представља оптерећење и ограничење права својине власника послужног добра, па се према начелу рестрикције код заснивања и вршења права службености полази од неопходних потреба за коришћење повласног добра.

Имајући у виду да подносиоц захтева располаже сопственом суседном парцелом која

има приступ-излаз на улицу Светог Саве у Гацином Хану, са којом се повласно добро непосредно граничи, нису испуњени услови за конституисање права службености пролаза преко непокретности у јавној својини општине а сходно цитираним законским одредбама и прикупљеним подацима из катастра непокретности.

Из наведених разлога, Скупштина општине је одлучила као у диспозитиву ове одлуке.

Поука правном леку: Против ове одлуке није дозвољена жалба. Против ове одлуке може се покренути управни спор пред Управним судом.

Број: 06-46-124/2026-II

У Гацином Хану, дана 31.јула 2026. године

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ГАЦИН ХАН

ПРЕДСЕДНИК

Славиша Ивковић,с.р.

6.

На основу члана 118. Закона о раду ("Сл. гласник РС", бр. 24/2005, 61/2005, 54/2009, 32/2013, 75/2014, 13/2017 - одлука УС, 113/2017, 95/2018 - аутентично тумачење и 109/2025 - др. закон) члана 40. Статута општине Гаџин Хан („Службени гласник Града Ниша", број 10/19, 101/19, 89/2022 и 69/2024),

Скупштина општине Гаџин Хан, на седници одржаној дана 31.јула 2026 године, донела је

П р а в и л н и к

о накнади трошкова за долазак на рад и одлазак са рада запослених код директних и индиректних буџетских корисника општине Гаџин Хан

Члан 1.

Запосленима код директних и индиректних буџетских корисника у општини Гаџин Хан, у смислу овог правилника, подразумевају се именована, изабрана и постављена лица, лица која се налазе у радном односу код директних и индиректних корисника буџета Општине Гаџин Хан, а којима се у циљу накнаде трошкова за долазак и одлазак са рада, исплаћује новчани износ у висини стварних трошкови превоза по цени дневне или месечне претплатне карте у јавном приградском, градском и/или међуградском саобраћају, односно чланом 2. овог

правилника у случају да запослени има пребивалиште/боравиште у месту рада.

У случају да је услуга превоза у јавном градском и приградском превозу путника на територији Града Ниша бесплатна, запосленима се трошкови доласка и одласка са рада исплаћују у висини последње исплаћене накнаде по овом основу.

Члан 2.

Запосленима који имају место становања у месту рада, у којем постоји јавни градски превоз, надокнађују се трошкови превоза за долазак и одлазак са рада, у висини цене превозне карте у јавном саобраћају.

Запосленима који има становања у месту месту рада, у којем не постоји јавни градски превоз, накнада трошкова превоза за долазак и одлазак са посла исплаћује се на следећи начин:

-запослени који има пребивалиште/боравиште на удаљености мањој од 500 метара од седишта послодавца-120 динара по радном дану;

-запослени који има пребивалиште/боравиште на удаљености већој од 500 метара од седишта послодавца-160 динара по радном дану;

Члан 3.

Запосленом се умањује наканда за превоз сразмерно броју дана одсуствовања са посла у месецу за који се врши исплата (услед привремене спречености за рад, годишњег одмора, плаћеног одсуства...), односно право на накнаду трошкова за долазак и одлазак са рада има запослени само за дане у којима је долазио на посао.

Члан 4.

Запосленом се висина трошкова превоза одређује према адреси становања која је наведена у Уговору о раду.

Промена места становања запосленог након закључења уговора о раду, не може да утиче на увећање трошкова превоза које је послодавац дужан да накнади запосленом у тренутку закључења уговора о раду, без сагласности послодавца.

Члан 5.

Лице задужено за евиденцију присутности/одсутности на раду до 3. у месецу доставља обрачунској служби табелу која садржи податак о: имену и презимену запосленог, броју дана редовног рада, релација на коју је лице путовало, број фискалног рачуна, укупан износ по рачунима.

Захтеви индиректних корисника буџета подносе се надлежној служби општинске управе до 4. у месецу.

Исплата трошкова превоза врши се до 5-ог у текућем месецу за претходни месец на рачун запосленог у висини цене услуга јавног превоза и прописаном накнадом за запослене који имају место становања у месту рада у којем не постоји јавни градски превоз, а у зависности од расположивих финансијских средстава.

Члан 6.

Сваки запослени у обавези је да поднесе обрачунској служби попуњену Изјаву о коришћењу превоза за долазак и одлазак са рада и начину накнаде трошкова. Изјаву запослени доставља након ступања на снагу овог правилника. Образац изјаве чини Прилог 1. овог правилника.

Члан 7.

Запослени којем се накнада за превоз исплаћује у новцу је обавезан да достави документацију којом се доказује да је исплаћену накнаду користио за долазак и одлазак са рада (рачун за куповину месечне претплатне карте, дневне карте или карте за једну вожњу у јавном превозу или искоришћену месечну претплатну карту, рачун за гориво у случају коришћења сопственог возила, рачун за такси превоз и сл.).

Члан 8.

Измене и допуне овог Правилника врше се на начин и по поступку по коме је и донет.

Члан 9.

Овај правилник ступа на снагу даном доношења, а примењује се од 01.08.2026. године.

Број:06-110-123/2026-II
У Гаџином Хану, дана 31.јула 2026. године

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ГАЏИН ХАН

ПРЕДСЕДНИК
Славиша Ивковић,с.р.

Прилог 1.

Изјава запосленог о коришћењу превоза за долазак и одлазак с рада и начину накнаде трошкова

На основу права нанакнаду трошкова превоза за долазак и одлазак с рада, у висини цене превозне карте, које је утврђено чланом 118. Закона о раду („Сл. гласник РС“, бр. 24/2005, 61/2005, 54/2009, 32/2013, 75/2014, 13/2017 Одлука УС РС и 113/2017) и члана 5. Правилника о накнади трошкова за долазак на рад и одлазак са рада запослених код директних и индиректних буџетских корисника Општине Гаџин Хан, којим су утврђени критеријуми за остваривање права запослених на накнаду трошкова превоза за долазак и одлазак с рада, као и могућност запосленог да се изјасни на који начин жели да му се обезбеди накнада трошкова превоза, прибавља се следећа

ИЗЈАВА

_____ (име и презиме запосленог)
_____ (навести радно место и
врсту послова)
_____ (место и адреса стана)

I За долазак и одлазак с рада користим _____ (навести да ли се користи јавни или сопствени превоз)

Превозна карта на релацији коју користим за долазак и повратак с рада износи _____ динара.

Доказ: превозна карта у јавном саобраћају, у прилогу.

II Изјављујем да желим да ми се накнада трошкова превоза из тачке I врши путем:
а) набавке месечне претплатне картице,
б) исплатом у готовом новцу.
(заокружити одговарајући начин накнаде)

III За долазак и одлазак с рада као превоз користим _____ (назначити ако је послодавац обезбедио сопствени превоз у складу са општим актом).

У _____ дана _____ године

Запослени

7.

На основу члана 32. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС”, број 129/2007 и 47/2018), и члана 40. Статута општине Гаџин Хан („Службени лист Града Ниша”, број 10/2019 , 101/19,89/22,69/24 и 122/25),

Скупштина општине Гаџин Хан, на седници одржаној 31. јула 2026.године, донела је

Р е ш е њ е

**о усвајању Извештаја о извршењу
Одлуке о буџету општине Гаџин Хан
за период јануар-јун 2026. године**

1.

Усваја се Извештај о извршењу Одлуке о буџету општине Гаџин Хан

за период од 1. јануара до 30. јуна 2026.године .

Извештај је саставни део овог Решења.

2.

Ово Решење објавити у „Службеном листу Града Ниша”.

Број:06-401-120/2026-II

У Гаџином Хану, дана 31. јула 2026.године

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ГАЏИН ХАН**ПРЕДСЕДНИК**

Славиша Ивковић,с.р.

8.

На основу члана 32. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС”, број 129/2007 и 47/2018) и члана 40. Статута општине Гаџин Хан („Службени лист Града Ниша”, број 10/19, 101/19,89/22,69/24 и 122/25) ,

Скупштина општине Гаџин Хан, на седници одржаној дана 31.јула 2026.године, донела је

Р Е Ш Е Њ Е

**о давању сагласности на Програм рада
са финансијским планом Народне
библиотеке „Бранко Миљковић“ Гаџин
Хан за 2027.годину са пројекцијама за
2028. и 2029.годину**

1.

Даје се сагласност на Програм рада са финансијским планом Народне библиотеке

„Бранко Миљковић“ Гаџин Хан за 2027.годину са пројекцијама за 2028. и 2029 годину, који је донео Управни одбор, дана 16.07.2026.године под бројем 183-1.

2.

Ово решење објавити у „Службеном листу Града Ниша”.

Број: 06-121/26-II

У Гаџином Хану, дана 31. јула 2026.године

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ГАЏИН ХАН**ПРЕДСЕДНИК**

Славиша Ивковић,с.р.

9.

На основу члана 32. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС”, број 129/2007 и 47/2018) и члана 40. Статута општине Гаџин Хан („Службени лист Града Ниша”, број 10/19, 101/19,89/22, 69/24 и 122/25),

Скупштина општине Гаџин Хан, на седници одржаној 31.јула 2026 године, донела је

Р Е Ш Е Њ Е

**о давању сагласности на другу измену
Програма пословања ЈП „Дирекција за
изградњу и комуналне
делатности“општине Гаџин Хан за
2026.годину**

1.

Даје се сагласност на другу измену Програма пословања ЈП „Дирекција за изградњу и комуналне делатности“општине Гаџин Хан за 2026.годину, коју је донео Надзорни одбор, дана 27.07.2026.године, под бројем 170-3/2026.

2.

Ово решење објавити у „Службеном листу Града Ниша”.

Број: 06-122/26-II

У Гаџином Хану, дана 31. јула 2026.године

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ГАЏИН ХАН**ПРЕДСЕДНИК**

Славиша Ивковић,с.р.

С А Д Р Ж А Ј:**Општина Гаџин Хан**

1. Одлука о условима и висини накнаде за успостављање права службености на површинама јавне намене и непокретностима у јавној својини општине Гаџин Хан.....	1
2. Одлука о условима и висини накнаде за успостављање права службености на површинама јавне намене и непокретностима у јавној својини општине Гаџин Хан за електронске комуникационе мреже.....	3
3. Одлука о прибављању непокретности у корист јавне својине општине Гаџин Хан, путем непосредне погодбе ради реализације пројекта реконструкција и уређење саобраћајнице, парка, кеја и изградња пешачког моста преко Кутинске реке.....	7
4. Одлука о размени непокретности.....	7
5. Одлука о одбијању захтева за службеност пролаза.....	8
6. Правилник о накнади трошкова за долазак на рад и одлазак са рада запослених код директних и индиректних буџетских корисника општине Гаџин Хан.....	9
7. Решење о усвајању Извештаја о извршењу Одлуке о буџету општине Гаџин Хан за период јануар-јун 2026. Године.....	11
8. Решење о давању сагласности на Програм рада са финансијским планом Народне библиотеке „Бранко Миљковић“ Гаџин Хан за 2027. годину са пројекцијама за 2028. и 2029.годину	11
9. Решење о давању сагласности на другу измену Програма пословања „Дирекција за изградњу и комуналне делатности“ општине Гаџин Хан за 2026.годину.....	11

Израда: Град Ниш – Градска управа за органе Града, грађанска стања и људске ресурсе,
Улица Николе Пашића 24
Одговорни уредник Соња Марковић, телефон 504-594 (Редакција и Служба претплате)
E-mail sluzbenilist@gu.ni.rs
Уплатни рачун **840-742341843-24** позив на број **97 87-521**

Штампа: Градска управа за заједничке послове и информационо комуникационе технологије,
Николе Пашића 24 Ниш , телефон 504-611