



СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ГРАДА НИША

ГОДИНА XXXIV - БРОЈ 74

НИШ, 7. август 2026.

Цена овог броја 96 динара
Годишња претплата 5800 динара

ОПШТИНА СВРЉИГ

1.

На основу члана 40. Статута општине Сврљиг („Службени лист Града Ниша“, бр. 21/2019) и члана 134а. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број: 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013-УС, 98/2013-УС 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025), Скупштина општине Сврљиг, на седници одржаној дана 07.08.2026.године, доноси следећу:

О Д Л У К У О ПРЕНОСУ ИНВЕСТИТОРСКОГ ПРАВА ОПШТИНЕ НА ПРЕДУЗЕЋЕ „ПУТЕВИ СРБИЈЕ“

Члан 1.

Предмет Одлуке

Овом одлуком уређује се пренос инвеститорског права са Општине Сврљиг на ДОО „ПУТЕВИ СРБИЈЕ“ Булевар Краља Александра 282, Београд (Звездара), матични број: 20132248, ПИБ 104260456), у вези са реализацијом инфраструктурних пројеката на територији општине, у складу са чланом 134а Закона о планирању и изградњи.

Члан 2.

Основи за пренос инвеститорског права

На основу одредби Закона о планирању и изградњи, као и претходних договора са ДОО „ПУТЕВИ СРБИЈЕ“, Скупштина општине доноси одлуку о преносу инвеститорског права за пројекте из области инфраструктуре, са циљем побошљања саобраћајне инфраструктуре, изградње путева, реконструкције локалних путева и рехабилитације локалних путева од значаја за Општину Сврљиг, на следећем путном правцу:

- Општински пут ОП Л35 од ДП бр.425 до места Давидовац Л=900м и Места Радмировац Л1=200м, Л2=200м, укупне дужине Л=1300м,
- Општински пут ОП Л2 Сврљиг- Гушевац - Граница са Општином Књажевац Л=5000м,
- Општински пут ОП Л33 Од ДП бр.222 до Манојлица Л=3500м,
- Општински пут улица Лоле Милошевића Л=250м,

5. Општински пут ОП Л24 Сврљиг-Нишевац Л=4400м са краком ОП Л5 Мерџелат Л=1600м, укупне дужине Л=6000м,
6. Општински пут ОП Л13 Од ДП бр. 222 до места Округлица Л=850м,
7. Општински пут ОП Л23 од ДП бр. 425 до места Плужина Л=1550м,
8. Општински пут ОП Л7а ДП бр. 222 до места Попшица (Манастир Пирковац) Л=1200м,
9. Општински пут улица Вука Караџића-Росуља Л=400м

Члан 3.

Садржај преноса инвеститорског права

Инвеститорско право које се преноси укључује следеће:

1. Право на планирање, пројектовање, изградњу, реконструкцију и одржавање саобраћајне инфраструктуре, укључујући путеве који се финансирају из буџета општине,
2. Право на спровођење поступака избора извођача радова, као надзор над реализацијом тих радова,
3. Обавеза праћења усклађености са свим важећим законима, правилницима и нормала који регулишу изградњу инфраструктурних објеката,
4. Одговорност за завршетак пројеката у складу са планираним роковима и буџетом.

Члан 4.

Обавезе и одговорности

ДОО „ПУТЕВИ СРБИЈЕ“ ће преузети све одговорности које се односе на инвеститорске активности, укључујући финансијско планирање, реализацију и обезбеђење потребних дозвола, сагласности и других административних аката. Општина Сврљиг ће и даље имати надзор и пружати потребну административну подршку.

Члан 5.

Остале одредбе

Сви остали аспекти преноса инвеститорског права биће дефинисани посебном уговорном документацијом између Општине Сврљиг и ДОО „ПУТЕВИ СРБИЈЕ“, у складу са важећим законима и правилницима.

Члан 6.

Ступање на снагу

Ова Одлука ступа на снагу даном усвајања на седници Скупштине општине и биће објављена у „Службеном листу Града Ниша“.

І Број: 352-277/2026

Датум: 07.08.2026. године

Сврљиг

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ СВРЉИГ

ПРЕДСЕДНИЦА
Милена Станковић, с.р.

ОПШТИНА ГАЦИН ХАН**Општинско веће****Комисија за утврђивање цена за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини****2.**

На основу члана 64а става 22. и члана 64 став 6. Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС“, бр. 62/06, 65/08 – др. закон, 41/09, 112/15, 80/17 и 95/18– др. закон), Комисија за утврђивање цена за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине **ГАЦИН ХАН** (у даљем тексту: Комисија), утврдила је почетну цену пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине **ГАЦИН ХАН** које је обухваћено Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине **ГАЦИН ХАН** за 2026. годину за давање у закуп донела је :

ЗАКЉУЧАК

- Одређују се почетне цене закупа пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине **ГАЦИН ХАН у другом кругу** за укупно **575** јавних надметања, која су обухваћена Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине **ГАЦИН ХАН** за 2026. годину и планираних за давање у закуп по класама и културама, и то:

Култура	Класа	Цена ЕУР	Цена РСД
ЊИВА	2	153,34	18.000,65
ЊИВА	3	136,50	16.022,86
ЊИВА	4	121,33	14.242,26
ЊИВА	5	106,16	12.461,67
ЊИВА	6	85,94	10.088,65
ЊИВА	7	70,77	8.308,05
ЊИВА	8	52,24	6.132,23
ВРТ	4	121,33	14.242,26
ВОЋЊАК	3	136,50	16.022,86
ВОЋЊАК	4	121,33	14.242,26
ВОЋЊАК	5	106,16	12.462,49
ВОЋЊАК	6	85,94	10.088,65
ВИНОГРАД	4	121,33	14.242,26
ВИНОГРАД	5	106,16	12.462,49
ВИНОГРАД	6	85,94	10.088,65
ЛИВАДА	3	30,87	3.624,45
ЛИВАДА	4	27,44	3.221,82
ЛИВАДА	5	24,01	2.819,20
ЛИВАДА	6	19,43	2.281,81
ЛИВАДА	7	16,00	1.879,19
ЛИВАДА	8	11,81	1.387,00
ПАШЊАК	2	49,65	5.828,21

ПАШЊАК	3	44,19	5.187,29
ПАШЊАК	4	39,28	4.611,29
ПАШЊАК	5	34,37	4.034,47
ПАШЊАК	6	27,82	3.266,19
ПАШЊАК	7	22,91	2.689,37
ПАШЊАК	8	16,91	1.985,19
ОСТАЛО ПРИРОДНО НЕПЛОДНО ЗЕМЉИШТЕ		15,33	1.800,31

2. На основу табеле из тачке 1. утврђене су почетне цене за сваку јединицу јавног надметања која је предмет Одлуке о расписивању јавног огласа за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине **ГАЦИН ХАН** у другом кругу, односно за укупно **575** јединица јавног надметања обухваћених Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине **ГАЦИН ХАН** за 2026. годину.

Образложење

Одредбом члана 64а став 22. Закона о пољопривредном земљишту прописано је да је просечно постигнута цена на последњем одржаном јавном надметању за пољопривредно земљиште у државној својини које је дато у закуп на територији јединице локалне самоуправе, а ако у јединици локалне самоуправе није било јавног надметања у претходној години, просечна постигнута цена пољопривредног земљишта у државној својини свих граничних јединица локалне самоуправе.

Одредбом члана 64. став 6. Закона о пољопривредном земљишту прописано је да почетна цена закупа земљишта у првом кругу не може бити нижа од 80% просечно постигнуте цене закупа по хектару, односно у другом кругу не може бити нижа од 60% просечно постигнуте цене закупа по хектару.

Комисија за спровођење поступка давања у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине ГАЦИН ХАН, образована Решењем Општинско веће број 06-320-375/23-ИИИ-1 од 01.08.2023 године, је у складу са поменутиим законским одредбама, утврдила почетну цену у другом кругу у износу од 70 % од просечно постигнуте цене граничних јединица локалне самоуправе, имајући у виду да за општину ГАЦИН ХАН није било јавног надметања у претходној години, односно нема закључених уговора по основу јавног надметања из претходне агроекономске године, на основу које су обрачунате почетне цене за све јединице јавног надметања у другом кругу која су планирана за давање у закуп Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине ГАЦИН ХАН за 2026. годину.

ЈЛС
ВЛАСОТИНЦЕ
БЕЛА ПАЛАНКА
ДОЉЕВАЦ
БАБУШНИЦА
НИШ
ЛЕСКОВАЦ

Имајући у виду све напред наведено, одређене су почетне цене за сва јавна надметања као у диспозитиву овог закључка.

Број: 320-292/26-III

Датум: 05.08.2026. године

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ
Милош Митић, с.р.

САДРЖАЈ:**Општина Сврљиг**

1. Одлука о преносу инвеститорског права Општине на предузеће „ПУТЕВИ СРБИЈЕ“ 1

Општина Гаџин Хан**Општинско веће****Комисија за утврђивање цена за давање у закуп пољопривредног
земљишта у државној свој**

2. Закључак о одређивању почетне цене закупа пољопривредног земљишта 3

Израда: Град Ниш – Градска управа за органе Града, грађанска стања и људске ресурсе,
Улица Николе Пашића 24
Одговорни уредник Соња Марковић, телефон 504-594 (Редакција и Служба претплате)
E-mail sluzbenilist@gu.ni.rs
Уплатни рачун **840-742341843-24** позив на број **97 87-521**

Штампа: Градска управа за заједничке послове и информационо комуникационе технологије,
Николе Пашића 24 Ниш , телефон 504-611