



СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ГРАДА НИША

ГОДИНА XXXIV - БРОЈ 80

НИШ, 26. август 2026.

Цена овог броја 240 динара
Годишња претплата 5800 динара

ГРАД НИШ ГРАДСКО ВЕЋЕ

1.

На основу члана 8. Правилника о бесповратном суфинансирању активности на текућем и инвестиционом одржавању и унапређењу својстава зграде у циљу спречавања настанка штетних последица по живот и здравље људи, животну средину, привреду или имовину веће вредности („Службени лист Града Ниша“, број 65/2026 и 78/2026), члана 2. и 72. Пословника о раду Градског већа Града Ниша („Службени лист Града Ниша“, број 1/2013, 95/2016, 98/2016, 124/2016, 144/2016, 117/2020 и 3/2025),

Градско веће Града Ниша, на седници од 26.08.2026. године, доноси

РЕШЕЊЕ О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ПОЗИВА ЗА БЕСПОВРАТНО СУФИНАНСИРАЊЕ АКТИВНОСТИ НА ТЕКУЋЕМ И ИНВЕСТИЦИОНОМ ОДРЖАВАЊУ И УНАПРЕЂЕЊУ СВОЈСТАВА ЗГРАДЕ У ЦИЉУ СПРЕЧАВАЊА НАСТАНКА ШТЕТНИХ ПОСЛЕДИЦА ПО ЖИВОТ И ЗДРАВЉЕ ЉУДИ, ЖИВОТНУ СРЕДИНУ, ПРИВРЕДУ ИЛИ ИМОВИНУ ВЕЋЕ ВРЕДНОСТИ

1. Расписује се Јавни позив за бесповратно суфинансирање активности на текућем и инвестиционом одржавању и унапређењу својстава зграде у циљу спречавања настанка штетних последица по живот и здравље људи, животну средину, привреду или имовину веће вредности (у даљем тексту: Јавни позив).

Јавни позив је саставни део овог Решења.

2. Јавни позив се објављује на огласној табли органа и служби Града Ниша у улици Николе Пашића бр. 24, на званичној интернет страници Града Ниша (www.ni.rs) и на званичној интернет страници Градске управе за локални економски развој и инвестиције (www.investnis.rs).

3. Јавни позив спроводи Комисија за реализацију средстава за суфинансирање активности на текућем и инвестиционом одржавању и унапређењу својстава зграде у циљу спречавања настанка штетних последица по живот и здравље људи, животну средину, привреду или имовину веће вредности (у даљем тексту: Комисија).

4. Решење објавити у „Службеном листу Града Ниша“.

Образложење

Градско веће Града Ниша донело је Решење о приступању реализацији и суфинансирању Пројекта „Фонд за стамбене заједнице“ („Службени лист Града Ниша“, бр. 41/2026).

Правни основ за расписивање Јавног позива за бесповратно суфинансирање активности на текућем и инвестиционом одржавању и унапређењу својстава зграде у циљу спречавања настанка штетних последица по живот и здравље људи, животну средину, привреду или имовину веће вредности, налази се у члану 8. Правилника о бесповратном суфинансирању активности на текућем и инвестиционом одржавању и унапређењу својстава зграде у циљу спречавања настанка штетних последица по живот и здравље људи, животну средину, привреду или имовину веће вредности („Службени лист Града Ниша“, број 65/2026 и 78/2026) (у даљем тексту: Правилник), којим је прописано да Градско веће Града Ниша расписује Јавни позив за избор Крајњих корисника за све мере из члана 3. Правилника, а поступак по Јавном позиву за избор Крајњих корисника спроводи Комисија за реализацију средстава за суфинансирање активности на текућем и инвестиционом одржавању и унапређењу својстава зграде у циљу спречавања настанка штетних последица по живот и здравље људи, животну средину, привреду или имовину веће вредности.

Средства опредељена Одлуком о буџету Града Ниша за 2026. годину за суфинансирање активности на текућем и инвестиционом одржавању и унапређењу својства зграде у циљу спречавања настанка штетних последица по живот или здравље људи, животну средину, привреду или имовину веће вредности, конкретније се односе на следеће мере:

1. **Санација кровова** у циљу спречавања настанка штетних последица по живот и здравље људи и безбедност зграде;
2. **Текуће и инвестиционо одржавање фасада** ради спречавања штетних последица по безбедност (већег броја) грађана;
3. **Замена употребљених грађевинских материјала** који су штетни по живот и здравље људи;
4. **Унапређење енергетских својстава зграде** ради смањења негативних утицаја на животну средину (услед нерационалне потрошње и емисије штетних гасова);
5. **Уградња и стављање лифта у погон** (који се налази унутар објекта, са унутрашње стране фасаде), **поправка или замена лифтова, елемената или делова лифта као и испитивање исправности**, на основу члана 11. Правилника о условима и нормативима за планирање и пројектовање стамбених зграда и станова у програмима стамбене подршке („Службени гласник РС“, број 76/2017);
6. **Друге активности** којима се спречава настанак штетних последица по здравље и живот грађана, животну средину, привреду и имовину веће вредности.

Јавни позив објављује се на огласној табли органа и служби Града Ниша, на званичној интернет страници Града Ниша и званичној интернет страници Градске управе за локални економски развој и инвестиције, а најава спровођења истог у локалним медијима.

Рок за подношење пријава је 30 (тридесет) дана од дана објављивања Јавног позива на званичној интернет страници Града Ниша www.ni.rs, званичној интернет страници Градске управе за локални економски развој и инвестиције www.investnis.rs и огласној табли органа и служби Града Ниша у ул. Николе Пашића бр. 24, с тим да уколико последњи дан рока пада у дане викенда или други дан када се по закону не ради, истек рока се помера на први наредни радни дан.

На основу свега напред наведеног, као и значаја Пројекта „Фонд за стамбене заједнице“, Градско веће Града Ниша је донело решење као у диспозитиву.

Број: 1089-9/2026-03

У Нишу, 26.08.2026. године

ГРАДСКО ВЕЋЕ ГРАДА НИША

ПРЕДСЕДНИК
Драгослав Павловић, с.р.

**ЈАВНИ ПОЗИВ
ЗА БЕСПОВРАТНО СУФИНАНСИРАЊЕ АКТИВНОСТИ НА ТЕКУЋЕМ И ИНВЕСТИЦИОНОМ
ОДРЖАВАЊУ И УНАПРЕЂЕЊУ СВОЈСТАВА ЗГРАДЕ У ЦИЉУ СПРЕЧАВАЊА НАСТАНКА
ШТЕТНИХ ПОСЛЕДИЦА ПО ЖИВОТ И ЗДРАВЉЕ ЉУДИ, ЖИВОТНУ СРЕДИНУ, ПРИВРЕДУ ИЛИ
ИМОВИНУ ВЕЋЕ ВРЕДНОСТИ**

Правни основ за расписивање овог Јавног позива је Правилник о бесповратном суфинансирању активности на текућем и инвестиционом одржавању и унапређењу својстава зграде у циљу спречавања настанка штетних последица по живот и здравље људи, животну средину, привреду или имовину веће вредности („Службени лист Града Ниша“, број 65/2026 и 78/2026), који је донело Градско веће Града Ниша.

Чланом 8. Правилника, прописано је да Градско веће Града Ниша расписује Јавни позив за доделу бесповратних средстава Крајњим корисницима и да Крајњи корисници подносе пријаву Комисији за реализацију средстава за суфинансирање активности на текућем и инвестиционом одржавању и унапређењу својстава зграде у циљу спречавања настанка штетних последица по живот и здравље људи, животну средину, привреду или имовину веће вредности.

Општи циљ суфинансирања Пројекта „Фонд за стамбене заједнице“ огледа се у подршци стамбеним заједницама у активностима на текућем и инвестиционом одржавању и унапређењу својстава зграде, а све зарад спречавања настанка штетних последица по живот и здравље људи, животну средину, привреду или имовину веће вредности, односно у циљу обезбеђивања сигурности зграде и њене околине.

Посебни циљеви суфинансирања активности на текућем и инвестиционом одржавању и унапређењу својстава зграде огледају се у:

- унапређењу услова становања грађана, очувању и унапређењу вредности стамбеног фонда уз побољшање енергетске ефикасности, смањењу негативних утицаја на животну средину и рационално коришћење ресурса, односно у усклађивању економског и социјалног развоја и заштите животне средине приликом развоја стамбеног сектора;
- поспешивању текућег и инвестиционог одржавања и управљања у стамбеним зградама и стамбено-пословним зградама.

I ПРЕДМЕТ И МАКСИМАЛНА ВИСИНА ФИНАНСИЈСКИХ СРЕДСТАВА ЗА СУФИНАНСИРАЊЕ

Суфинансирање активности на текућем и инвестиционом одржавању и унапређењу својстава зграде у циљу спречавања настанка штетних последица по живот и здравље људи, животну средину, привреду или имовину веће вредности, односи се на следеће мере:

1. **Санација кровова** у циљу спречавања настанка штетних последица по живот и здравље људи и безбедност зграде;
2. **Текуће и инвестиционо одржавање фасада** ради спречавања штетних последица по безбедност (већег броја) грађана;
3. **Замена употребљених грађевинских материјала** који су штетни по живот и здравље људи;
4. **Унапређење енергетских својстава зграде** ради смањења негативних утицаја на животну средину (услед нерационалне потрошње и емисије штетних гасова);
5. **Уградња и стављање лифта у погон** (који се налази унутар објекта, са унутрашње стране фасаде), **поправка или замена лифтова, елемената или делова лифта као и испитивање исправности**, на основу члана 11. Правилника о условима и нормативима за планирање и пројектовање стамбених зграда и станова у програмима стамбене подршке („Службени гласник РС“, број 76/2017);
6. **Друге активности** којима се спречава настанак штетних последица по здравље и живот грађана, животну средину, привреду или имовину веће вредности.

Максимална висина средстава за суфинансирање мера овог Јавног позива по појединачној пријави износиће до 50% од вредности укупне инвестиције са ПДВ-ом, при чему максимални износ одобрених финансијских средстава од стране Града Ниша може бити до 2.200.000,00 динара са ПДВ-ом.

Прихватљиви трошкови су трошкови са урачунатим ПДВ-ом.

Неприхватљиви трошкови који неће бити финансирани по Јавном позиву су:

- 1) трошкови у вези са набавком опреме/материјала: царински и административни трошкови;

- 2) трошкови у вези са одобравањем и спровођењем кредитног задужења: трошкови одобравања кредита, трошкови камата, трошкови кредитног бироа, трошкови осигурања кредита и сл;
- 3) трошкови за које се тражи рефундација (за већ набављену опрему и материјал, извршене услуге и изведене радове (плаћене или испоручене));
- 4) трошкови за набавку опреме/материјала коју Крајњи корисник сам производи или за услуге које сам извршава;
- 5) други трошкови који нису у складу Јавним позивом.

II КРАЈЊИ КОРИСНИЦИ ФИНАНСИЈСКИХ СРЕДСТАВА

Право на подношење пријаве на Јавни позив имају Крајњи корисници који су регистровани као стамбене зграде и стамбено-пословне зграде на територији Града Ниша.

III УСЛОВИ ПРИЈАВЕ НА ЈАВНИ ПОЗИВ

Област енергетске ефикасности у зградарству регулисана је Законом о планирању и изградњи и пратећим правилницима.

Право учешћа на Јавном позиву имају Крајњи корисници који испуњавају следеће услове:

- 1) да су пројектом са којим конкуришу обухваћене активности дефинисане у глави I, став 1. овог Јавног позива;
- 2) да се пројектовани радови изводе у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/29, 81/29-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20, 52/21, 62/2023 и 91/2025) и техничком документацијом, која садржи предрачун трошкова сачињен од стране стручног лица;
- 3) да је будући Крајњи корисник обезбедио и сопствена финансијска средства потребна за учешће по овом Јавном позиву;
- 4) да је будући Крајњи корисник Јавног позива сагласан да финансира све евентуалне додатне трошкове који превазилазе максимални износ субвенције;
- 5) да активности (мере) за које се траже финансијска средства по овом Јавном позиву нису финансирана од стране другог буџетског корисника;
- 6) да је стамбена заједница (зграда) уписана у одговарајући регистар.

У случају једностраног раскида уговора или уколико у предвиђеном року не закључи Уговор са градом, Крајњи корисник губи право поновног конкурисања за добијање бесповратних средстава у оквиру Пројекта „Фонд за стамбене заједнице“, осим у случају када се ради о околностима које су довеле до раскида или пропуштања рока на које Крајњи корисник није могао да утиче.

Уговор се сматра раскинутим када Крајњи корисник прими писано обавештење Града Ниша о једностраном раскиду.

IV ОБАВЕЗНА ДОКУМЕНТАЦИЈА УЗ ПРИЈАВУ НА ЈАВНИ ПОЗИВ

Крајњи корисници као учесници Јавног позива, подносе пријаву Комисији за реализацију средстава за суфинансирање активности на текућем и инвестиционом одржавању и унапређењу својстава зграде у циљу спречавања настанка штетних последица по живот и здравље људи, животну средину, привреду или имовину веће вредности. Пријава подразумева подношење конкурсне документације у року који се утврђује Јавним позивом.

Јавни позив објављује се на огласној табли органа и служби Града Ниша, на званичној интернет страници Града Ниша и званичној интернет страници Градске управе за локални економски развој и инвестиције, а најаву спровођења истог у локалним медијима.

Пријава на Јавни позив обавезно садржи:

- 1- **Прилог 1)** - Пријавни образац за суфинансирање активности на текућем и инвестиционом одржавању и унапређењу својстава зграде у циљу спречавања настанка штетних последица по живот и здравље људи, животну средину, привреду или имовину веће вредности;

- 2- **Прилог 2)** - Изјава да активности за које се траже средства по овом Јавном позиву нису финансиране од стране другог буџетског корисника;
- 3- **Прилог 3)** - Изјава о суфинансирању дела трошкова и финансирања евентуалних додатних трошкова;
- 4- **Прилог 4)** - Изјава о накнадном прибављању потребне документације у складу са Законом о планирању и изградњи;
- 5- **Прилог 5)** - Изјава о коришћењу средстава из буџета Града Ниша за ранија улагања у објект који је предмет Пријаве;
- 6- **Прилог 6)** - Изјава којом се учесник Јавног позива опредељује да орган за потребе одлучивања може прибавити податке о чињеницама о којима се води службена евиденција;
- 7- **Прилог 7)** - Изјава подносиоца пријаве, под пуном кривичном и материјалном одговорношћу да ће средства за суфинансирање пројекта од стране стамбене заједнице бити обезбеђена;
- 8- **Решење** о упису у Регистар стамбених заједница;
- 9- **Одлука скупштине стамбене заједнице** о подношењу пријаве на овај Јавни позив;
- 10- **Решење** грађевинског инспектора којим се налаже извођење радова у циљу отклањања непосредне опасности по живот, здравље и безбедност људи или неки други документ којим то доказују, из ког се види разлог хитности интервенције (није обавезујући документ);
- 11- **Техничка документација** потребна за извођење радова у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025) и Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Службени гласник РС“, бр. 96/2023) у зависности од врсте радова који се изводе, као и **предмер и предрачун радова** који је оверен од стране лиценцираног грађевинског инжењера за ту врсту радова или овлашћене фирме;
- 12- **Решење** о сагласности Завода за заштиту споменика културе за наведене радове (уколико је објект заштићено непокретно културно добро).
- 13- **Доказ о легалности стамбеног објекта:**
 - Извод из листа непокретности (не старији од 6 месеци), у коме алтернативно стоји да је:
 - објект преузет из земљишних књига;
 - објект уписан у складу са Законом о планирању и изградњи;
 - објект легализован/озакоњен;
 - објект саграђен и има употребну дозволу

и друга документација на захтев Комисије за реализацију средстава за суфинансирање активности на текућем и инвестиционом одржавању и унапређењу својстава зграде у циљу спречавања настанка штетних последица по живот и здравље људи, животну средину, привреду или имовину веће вредности.

НАПОМЕНА:

Подносиоци пријава нису у обавези да достављају документацију која је јавно доступна (нпр. Извод из листа непокретности).

V ПРЕУЗИМАЊЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ ЗА ЈАВНИ ПОЗИВ

Конкурсна документација за Јавни позив може се преузети на званичној интернет страници Града Ниша (www.ni.rs), званичној интернет страници Градске управе за локални економски развој и инвестиције (www.investnis.rs) или на шалтеру Јединственог управног места Града Ниша, у улици Николе Пашића 24, Ниш. Конкурсна документација садржи текст Јавног позива и следеће прилоге:

- 1) Прилог 1) - Пријавни образац за суфинансирање активности на текућем и инвестиционом одржавању и унапређењу својстава зграде у циљу спречавања настанка штетних последица по живот и здравље људи, животну средину, привреду или имовину веће вредности;
- 2) Прилог 2) - Изјава да активности за које се траже средства по овом Јавном позиву нису финансиране од стране другог буџетског корисника;
- 3) Прилог 3) - Изјава о суфинансирању дела трошкова и финансирања евентуалних додатних трошкова;
- 4) Прилог 4) - Изјава о накнадном прибављању потребне документације у складу са Законом о планирању и изградњи;

- 5) Прилог 5) - Изјава о коришћењу средстава из буџета Града Ниша за ранија улагања у објект који је предмет Пријаве;
- 6) Прилог 6) - Изјава којом се учесник Јавног позива опредељује да орган за потребе одлучивања може прибавити податке о чињеницама о којима се води службена евиденција;
- 7) Прилог 7) - Изјава подносиоца пријаве, под пуном кривичном и материјалном одговорношћу да ће средства за суфинансирање пројекта од стране стамбене заједнице бити обезбеђена;

VI МЕСТО И РОК ДОСТАВЉАЊА ПРИЈАВА

Рок за подношење пријава је **30 (тридесет) дана** од дана објављивања Јавног позива на званичној интернет страници Града Ниша www.ni.rs, званичној интернет страници Градске управе за локални економски развој и инвестиције www.investnis.rs и огласној табли органа и служби Града Ниша у ул. Николе Пашића бр. 24, с тим да уколико последњи дан рока пада у дане викенда или други дан када се по закону не ради, истек рока се помера на први наредни радни дан.

Попуњен, потписан и оверен пријавни образац и документација предвиђена овим Јавним позивом, достављају се у затвореној коверти са назнаком:

„Пријава по Јавном позиву за бесповратно суфинансирање активности на текућем и инвестиционом одржавању и унапређењу својстава зграде у циљу спречавања настанка штетних последица по живот и здравље људи, животну средину, привреду или имовину веће - не отварати”,

са пуном адресом пошиљаоца на полеђини коверте, на адресу:

Град Ниш
Градска управа за органе Града, грађанска стања и људске ресурсе
-Јединствено управно место-
ул. Николе Пашића бр. 24, Ниш
за
-Комисију за реализацију средстава за суфинансирање активности на текућем и инвестиционом одржавању и унапређењу својстава зграде у циљу спречавања настанка штетних последица по живот и здравље људи, животну средину, привреду или имовину веће вредности-

или непосредно (лично) на шалтеру Јединственог управног места, ул. Николе Пашића бр. 24, Ниш.

Пријава ће се сматрати неуредном ако јој недостаје било који обавезни документ из главе IV Јавног позива.

У току поступка, Комисија може према потреби, од Подносиоца пријаве затражити да уреди Пријаву, да достави додатну документацију, као и информације у циљу провере испуњености неопходних услова за које се овлашћено лице изјаснило поднетом пријавом и оставити му рок од 8 (осам) дана да пријаву уреди. Уколико подносилац пријаве не поступи по налогу Комисије у остављеном року, решењем ће иста бити одбачена. Ако подносилац пријаве поступи по налогу Комисије у року, за пријаву ће се сматрати да је од почетка била уредна.

Пријава са документацијом чија садржина није у складу са Јавним позивом решењем ће бити одбијена.

Благовременом доставом сматра се препоручена пошиљка предата пошти најкасније до истека последњег дана утврђеног рока за предају конкурсне документације (печат поште), без обзира на датум приспећа.

Пријаве послате на било који други начин (нпр. факсом или електронском поштом) неће бити узете у разматрање. Неблаговремене пријаве неће бити узете у разматрање.

VII КРИТЕРИЈУМИ ЗА ИЗБОР ПРОЈЕКТА

Комисија утврђује испуњеност услова за доделу бесповратних средстава на основу прегледа тражене и поднете документације из Јавног позива и након провере података у пријави на Јавни позив.

Поступак за оцењивање пристиглих пријава и избор Крајњих корисника средстава вршиће се на основу примене следећих критеријума:

1) хитност интервенције – максималан број бодова је (30);

Хитне интервенције су активности које без одлагања треба извршити ради заштите живота и здравља људи, животне средине, привреде и имовине веће вредности.

Хитност интервенције и степен хитности за зграде које су поднеле потпуне пријаве по Јавном позиву, утврђује грађевинска инспекција.

Неопходност интервенције и степен неопходности за зграде које су поднеле потпуне пријаве по Јавном позиву, утврђује грађевинска инспекција.

Степен хитности и неопходности извођења радова на одржавању фасада зграда одређује се на основу постојећих девастација на фасадама и то:

- деградирани малтер на фасадама, који отпада, круни се, постоје потклубучења или отпали делови фасаде и сл. (5 бодова),
- деградирани елементи за облагање фасаде као што су облоге од керамичких плочица, бетонских или камених плоча и др. (5 бодова),
- дотрајале олучне хоризонтале и вертикале (2 бода),
- дотрајали елементи на терасама (1 бод),
- дотрајале опшивке на фасадама (3 бода),
- дотрајале надстрешнице на улазу у зграде (5 бодова),
- угрожени профилисани венци и постојећа фасадна пластика (3 бода),
- дотрајала фасадна столарија (1 бод),
- дотрајали детаљи ограда на терасама и сл. (5 бодова),

2) врста радова који се изводе на објекту – максималан број бодова је (25)

а) уградња и стављање лифта у погон, поправка или замена лифтова, елемената или делова лифта као и испитивање исправности према важећим прописима о лифтовима (25 бодова);

б) санација косих, равних (проходних и непроходних) кровова, а у циљу спречавања настанка штетних последица по живот и здравље људи и безбедност зграде (25 бодова);

в) степен унапређења својстава зграде (до 25 бодова), кумулативно се бодови могу сабирати и то:

- унапређење енергетске ефикасности термичког омотача зграде (8 бодова);
- унапређење енергетске ефикасности фасадне столарије (6 бодова);
- унапређење енергетске ефикасности кровног покривача коришћењем зелених кровова (4 бода);
- унапређење енергетске ефикасности система грејања (4 бода);
- унапређење енергетске ефикасности осветљења (3 бода);

г) уградња и постављање рампе за лица са инвалидитетом (25 бодова).

3) намена објекта – максималан број бодова је (15)

- за објекте који уживају неки вид заштите у смислу Закона о културним добрима („Сл. гласник РС", бр. 71/94, 52/11 – др. закон, 99/11 - др. закон, 6/20 - др. закон, 35/21 - др. закон, 129/21 - др. закон и 76/23 - др. закон), (15 бодова);

- за стамбене објекте (10 бодова);

- за стамбено - пословне објекте (5 бодова).

4) раније коришћена средства из буџета Града Ниша и успешна реализација претходних пројектних активности – максималан број бодова је (10)

- ако буџетска средства нису коришћена (10 бодова),

- ако су буџетска средства већ коришћена и уговорене обавезе у свему испуњене (5 бодова);

5) раније интервенције на згради – максималан број бодова је (20)

- зграде које су радове текућег и инвестиционог одржавања предузимале пре 1990. године (20 бодова);
- зграде које су радове текућег и инвестиционог одржавања предузимале од 1991. до 2000. године (15 бодова);
- зграде које су радове текућег и инвестиционог одржавања предузимале од 2001. до 2010. године (10 бодова) и
- зграде које су радове текућег и инвестиционог одржавања изводиле после 2011. године (5 бодова).

Максималан број бодова који се може доделити пријављеном пројекту је 100.

У случају да два или више пријављених пројеката буду вреднована истим бројем бодова, предност у додели средстава има пријављени пројекат који је добио више бодова по основу хитности. За случај да су пријављени пројекти добили исти број бодова по основу хитности, предност има пријављени пројекат који је добио више бодова по основу степена унапређења својстава зграде. За случај да два или више пријављених пројеката буду вреднована истим бројем бодова, а добили су и исти број бодова по основу хитности и по основу степена унапређења својстава зграде, предност ће имати подносилац пријаве који је предвидео већи износ својих улагања.

VIII ОЦЕЊИВАЊЕ, УТВРЂИВАЊЕ ЛИСТЕ И ИЗБОР КРАЈЊИХ КОРИСНИКА

Преглед, бодовање и рангирање поднетих пријава за суфинансирање активности на текућем и инвестиционом одржавању и унапређењу својстава зграде у циљу спречавања настанка штетних последица по живот и здравље људи, животну средину, привреду или имовину веће вредности, врши се применом критеријума из главе VII Јавног позива.

Комисија разматра пријаве, утврђује Прелиминарну ранг листу Крајњих корисника и доноси Решење по мерама, у року од 15 (петнаест) дана од дана истека рока за подношење пријава.

У року од 3 (три) дана од објављивања Прелиминарне ранг листе Крајњих корисника и Решења по мерама, подносиоци пријава имају право увида у своју документацију, а у року од 8 (осам) дана имају право приговора.

Комисија је дужна да одлучи по приговорима из става 3. ове главе у року од 15 (петнаест) дана од дана пријема приговора.

У случају негативног исхода по приговору из става 3. ове главе, подносилац пријаве има право да поднесе жалбу Градском већу Града Ниша у року од 8 (осам) дана од дана пријема одлуке по приговору као другостепеном органу.

Градско веће Града Ниша одлучује по жалби из става 5. ове главе у року од 15 (петнаест) дана од дана пријема исте.

Комисија утврђује Коначну ранг листу Крајњих корисника по мерама и припрема предлог Решења које доставља Градској управи за локални економски развој и инвестиције на даље поступање.

Решење са Коначном ранг листом Крајњих корисника о додели бесповратних средстава за суфинансирање активности на текућем и инвестиционом одржавању и унапређењу својстава зграде у циљу спречавања настанка штетних последица по живот и здравље људи, животну средину, привреду или имовину веће вредности, које доноси Градско веће Града Ниша је коначно и објављује се на огласној табли органа и служби Града Ниша, званичној интернет страници Града Ниша и на званичној интернет страници Градске управе за локални економски развој и инвестиције.

Након тога Град Ниш и Крајњи корисници закључују двострани уговор којим ће се ближе регулисати међусобна права и обавезе даваоца и корисника субвенције.

Одабрани Крајњи корисник средстава дужан је да најкасније у року од 8 (осам) дана од дана пријема позива за потписивање Уговора, закључи Уговор са Градом. Уколико одабрани Крајњи корисник у предвиђеном року не закључи Уговор, сматраће се да је одустао од учешћа на Јавном позиву.

Као средство обезбеђења, одабрани Крајњи корисник у тренутку потписивања Уговора са Градом доставља: оверену и потписану бланко соло меницу, доказ да је меница регистрована у Регистру НБС, картон депонованих потписа и оверено и потписано менично овлашћење, које ће се активирати у случају неиспуњења или делимичног испуњења уговорених обавеза, односно недостављања одговарајућих доказа о испуњењу уговорених обавеза.

IX ИСПЛАТА СРЕДСТАВА

Крајњи корисник је дужан да одмах након завршетка радова изврши уплату свог дела привредном субјекту који је пружио услугу/изводио радове. Након извршене уплате, Крајњи корисник је дужан да

достави Комисији доказ о уплати изабраном привредном субјекту, окончану ситуацију оверену од стране надзорног органа и другу документацију уколико је Комисија накнадно затражи. Након достављања документације, Град Ниш ће вршити пренос средстава одабраном Крајњем кориснику.

Крајњи корисник је у обавези да у року од 15 (петнаест) дана од дана када му се пренесу средства суфинансирања достави доказ Комисији о преносу утврђеног износа субвенције привредном субјекту који је пружио услугу/изводио радове.

Уколико је укупна вредност пружених услуга/изведених радова на основу коначног рачуна већа од укупног износа вредности по предмеру и предрачуноу, износ бесповратних средстава додељен Крајњем кориснику на основу Решења Градског већа Града Ниша остаје непромењен, а разлику трошкова ће сносити Крајњи корисник.

Уколико укупна вредност пружених услуга/изведених радова на основу коначног рачуна буде мања од укупног износа вредности по предмеру и предрачуноу, Град Ниш и Крајњи корисник ће закључити анекс основног уговора и сносити трошкове на основу нове калкулације својих удела у односу на укупни износ вредности услуга/радова из коначног рачуна у складу са максималним бесповратним средствима за суфинансирање активности.

У случају да Крајњи корисник средстава, чија се активност суфинансира, не достави документацију из става 1. ове главе, или у случају да Комисија утврди ненаменско трошење већ пренетих средстава или да услуге/радови нису изведени у складу са предмером и предрачуном, предложиће се активирање менице, повраћај пренетих средстава и раскид уговора.

Документација која се доставља Комисији доставља се на адресу Градске управе за локални економски развој и инвестиције, у ул. Генерала Милојка Лешјанина број 39, Ниш.

ПРИЈАВНИ ОБРАЗАЦ

Прилог 1 - Пријавни образац за суфинансирање активности на текућем и инвестиционом одржавању и унапређењу својстава зграде у циљу спречавања настанка штетних последица по живот и здравље људи, животну средину, привреду или имовину веће вредности

1. Основни подаци о стамбеној заједници	
Адреса:	
Матични број:	
ПИБ:	
Број кат. парцеле	
Катастарска општина	
Телефон овлашћеног лица:	
е-mail овлашћеног лица:	
2. Подаци о банци и надлежном субјекту:	
Назив банке и број рачуна:	
Име, презиме и ЈМБГ лица овлашћеног за вршење послова управљања:	
Управник стамбене заједнице	

3. Назив и опис пројекта:**4. Укупна вредност пројекта са ПДВ-ом:****5. Вредност учешћа у пројекту подносиоца пријаве:****Пратећа документација (заокружује и доставља Подносилац пријаве):**

- 1) **Потписан и попуњен Пријавни образац** за суфинансирање активности на текућем и инвестиционом одржавању и унапређењу својстава зграде у циљу спречавања настанка штетних последица по живот и здравље људи, животну средину, привреду или имовину веће вредности (Прилог 1);
- 2) **Изјава** да активности за које се траже средства по овом Јавном позиву нису финансиране од стране другог буџетског корисника (Прилог 2);
- 3) **Изјава** о суфинансирању дела трошкова и финансирања евентуалних додатних трошкова (Прилог 3);
- 4) **Изјава** о накнадном прибављању потребне документације у складу са Законом о планирању и изградњи (Прилог 4);
- 5) **Изјава** о коришћењу средстава из буџета Града Ниша за ранија улагања у објекат који је предмет Пријаве (Прилог 5);
- 6) **Изјава** којом се учесник Јавног позива опредељује да орган за потребе одлучивања може прибавити податке о чињеницама о којима се води службена евиденција (Прилог 6);
- 7) **Изјава** подносиоца пријаве, под пуном кривичном и материјалном одговорношћу да ће средства за суфинансирање пројекта од стране стамбене заједнице бити обезбеђена (Прилог 7);
- 8) **Решење** о упису у Регистар стамбених заједница;
- 9) **Одлука скупштине стамбене заједнице** о подношењу пријаве на овај Јавни позив;
- 10) **Решење** грађевинског инспектора којим се налаже извођење радова у циљу отклањања непосредне опасности по живот, здравље и безбедност људи или неки други документ којим то доказују, из ког се види разлог хитности интервенције (није обавезујући документ);
- 11) **Техничка документација** потребна за извођење радова у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025) и Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Службени гласник РС“, бр. 96/2023) у зависности од врсте радова који се изводе, као и **предмер и предрачун радова** који је оверен од стране лиценцираног грађевинског инжењера за ту врсту радова или овлашћене фирме;

12) **Решење** о сагласности Завода за заштиту споменика културе за наведене радове (уколико је објекат заштићено непокретно културно добро).

13) **Доказ о легалности стамбеног објекта:**

- Извод из листа непокретности (не старији од 6 месеци), у коме алтернативно стоји да је:

- објекат преузет из земљишних књига;
- објекат уписан у складу са Законом о планирању и изградњи;
- објекат легализован/озакоњен;
- објекат саграђен и има употребну дозволу

и друга документација на захтев Комисије.

6. Критеријуми за избор пројекта (Попуњава Комисија):

1) хитност интервенције – максималан број бодова је (30);	
-деградирани малтер на фасадама, који отпада, круни се, постоје потклубучења или отпали делови фасаде и сл. (5 бодова)	
-деградирани елементи за облагање фасаде као што су облоге од керамичких плочица, бетонских или камених плоча и др. (5 бодова)	
-дотрајале олучне хоризонтале и вертикале (2 бода)	
-дотрајали елементи на терасама (1 бод)	
-дотрајале опшивке на фасадама (3 бода),	
-дотрајале надстрешнице на улазу у зграде (5 бодова)	
-угрожени профилисани венци и постојећа фасадна пластика (3 бода)	
-дотрајала фасадна столарија (1 бод)	
-дотрајали детаљи ограда на терасама и сл. (5 бодова)	
2) врста радова који се изводе на објекту – максималан број бодова је (25)	
а) уградња и стављање лифта у погон, поправка или замена лифтова, елемената или делова лифта као и испитивање исправности према важећим прописима о лифтовима (25 бодова)	
б) санација косих, равних (проходних и непроходних) кровова, а у циљу спречавања настанка штетних последица по живот и здравље људи и безбедност зграде (25 бодова)	
в) степен унапређења својстава зграде (до 25 бодова), кумулативно се бодови могу сабирати и то: - унапређење енергетске ефикасности термичког омотача зграде (8 бодова); - унапређење енергетске ефикасности фасадне столарије (6 бодова); - унапређење енергетске ефикасности кровног покривача коришћењем зелених кровова (4 бода); - унапређење енергетске ефикасности система грејања (4 бода); - унапређење енергетске ефикасности осветљења (3 бода)	
г) уградња и постављање рампе за лица са инвалидитетом (25 бодова);	
3) намена објекта – максималан број бодова је (15)	
-за објекте који уживају неки вид заштите у смислу Закона о културним добрима („Сл. гласник РС", бр. 71/94, 52/11 – др. закон, 99/11 - др. закон, 6/20 - др. закон, 35/21 - др. закон, 129/21 - др. закон и 76/23 - др. закон), (15 бодова)	

- за стамбене објекте (10 бодова);	
- за стамбено - пословне објекте (5 бодова)	
4) <u>раније коришћена средства из буџета Града Ниша и успешна реализација претходних пројектних активности</u> – максималан број бодова је (10)	
- ако буџетска средства нису коришћена (10 бодова),	
- ако су буџетска средства већ коришћена и уговорене обавезе у свему испуњене (5 бодова);	
5) <u>раније интервенције на згради</u> – максималан број бодова је (20)	
-зграде које су радове текућег и инвестиционог одржавања предузимале пре 1990. године (20 бодова)	
-зграде које су радове текућег и инвестиционог одржавања предузимале од 1991. до 2000. године (15 бодова)	
-зграде које су радове текућег и инвестиционог одржавања предузимале од 2001. до 2010. године (10 бодова)	
-зграде које су радове текућег и инвестиционог одржавања изводиле после 2011. године (5 бодова)	

Максималан број бодова који се може доделити пријављеном пројекту је (100).

**ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ СТАМБЕНЕ
ЗАЈЕДНИЦЕ**

ИЗЈАВА

Прилог 2) - Изјава да активности за које се траже средства по овом Јавном позиву нису финансиране од стране другог буџетског корисника

Ја, доле потписан/а, као лице овлашћено за вршење послова управљања у складу са законом којим се уређује одржавање зграда и то за Стамбену заједницу _____, изјављујем:

да активности у оквиру Пројекта _____ за које се траже средства по овом Јавном позиву, нису финансиране од стране другог буџетског корисника.

Дана:	_____
Овлашћено лице Стамбене заједнице	_____

ИЗЈАВА

Прилог 3) - Изјава о суфинансирању дела трошкова и финансирања евентуалних додатних трошкова

Ја, доле потписан/а, као лице овлашћено за вршење послова управљања у складу са законом којим се уређује одржавање зграда и то за Стамбену заједницу _____, изјављујем:

да ће стамбена заједница _____ из сопствених извора финансирати износ средстава који представља разлику између потраживаних средстава и одобрене субвенције Града Ниша, у складу са достављеном техничком документацијом и условима Јавног позива.

Дана:	_____
Овлашћено лице Стамбене заједнице	_____

ИЗЈАВА

Прилог 4) - Изјава о накнадном прибављању потребне документације у складу са Законом о планирању и изградњи

Ја, доле потписан/а, као лице овлашћено за вршење послова управљања у складу са законом којим се уређује одржавање зграда и то за Стамбену заједницу _____, изјављујем:

да ће стамбена заједница _____ накнадно прибавити потребну документацију у складу са Законом о планирању и изградњи.

Дана:	_____
Овлашћено лице Стамбене заједнице	_____

ИЗЈАВА

Прилог 5) - Изјава о коришћењу средстава из буџета Града Ниша за ранија улагања у објекат који је предмет Пријаве

Ја, доле потписан/а, као лице овлашћено за вршење послова управљања у складу са законом којим се уређује одржавање зграда и то за Стамбену заједницу _____, изјављујем:

- да су интервенције вршене на згради _____ (навести које), да су буџетска средства већ коришћена _____ (навести износ) и уговорене обавезе у свему испуњене.
- да буџетска средства Града Ниша нису коришћена.

НАПОМЕНА: Заокружити.

Дана:	_____
Овлашћено лице Стамбене заједнице	_____

ИЗЈАВА

Прилог 6) - Изјава којом се учесник Јавног позива опредељује да орган за потребе одлучивања може прибавити податке о чињеницама о којима се води службена евиденција

Ја, доле потписан/а, као лице овлашћено за вршење послова управљања у складу са законом којим се уређује одржавање зграда и то за Стамбену заједницу _____, из _____ (адреса) ЈМБГ _____ БР.ЛК. _____ дајем сагласност надлежном органу Града Ниша да у моје име, а за потребе Јавног позива за бесповратно суфинансирање активности на текућем и инвестиционом одржавању и унапређењу својстава зграде у циљу спречавања настанка штетних последица по живот и здравље људи, животну средину, привреду или имовину веће вредности, може за потребе поступка извршити увид, прибавити и обрадити податке о чињеницама о којима се води службена евиденција и које су неопходне у поступку одлучивања (за Извод из листа непокретности).

Дана:	_____
Овлашћено лице Стамбене заједнице	_____

ИЗЈАВА

Прилог 7) - Изјава подносиоца пријаве, под пуном кривичном и материјалном одговорношћу да ће средства за суфинансирање пројекта од стране стамбене заједнице бити обезбеђена

Ја, доле потписан/а, као лице овлашћено за вршење послова управљања у складу са законом којим се уређује одржавање зграда и то за Стамбену заједницу _____, под пуном кривичном и материјалном одговорношћу изјављујем:

да ће Стамбена заједница, средства за суфинансирање Пројекта обезбедити пре потписивања уговора између Града Ниша и Стамбене заједнице као подносиоца пријаве по Јавном позиву за бесповратно суфинансирање активности на текућем и инвестиционом одржавању и унапређењу својстава зграде у циљу спречавања настанка штетних последица по живот и здравље људи, животну средину, привреду или имовину веће вредности.

Дана:	_____
Овлашћено лице Стамбене заједнице	_____

С А Д Р Ж А Ј:**Град Ниш
Градско веће**

1. Решење о расписивању јавног позива за бесповратно суфинансирање активности на текућем и инвестиционом одржавању и унапређењу својстава зграде у циљу спречавања настанка штетних последица по живот и здравље људи, животну средину, привреду или имовину веће вредности	1
Јавни позив за бесповратно суфинансирање активности на текућем и инвестиционом одржавању и унапређењу својстава зграде у циљу спречавања настанка штетних последица по живот и здравље људи, животну средину, привреду или имовину веће вредности	3
Прилог 1.....	10
Прилог 2.....	14
Прилог 3.....	15
Прилог 4.....	16
Прилог 5.....	17
Прилог 6.....	18
Прилог 7.....	19

Израда: Град Ниш – Градска управа за органе Града, грађанска стања и људске ресурсе,
Улица Николе Пашића 24
Одговорни уредник Соња Марковић, телефон 504-594 (Редакција и Служба претплате)
E-mail sluzbenilist@gu.ni.rs
Уплатни рачун **840-742341843-24** позив на број **97 87-521**

Штампа: Градска управа за заједничке послове и информационо комуникационе технологије,
Николе Пашића 24 Ниш , телефон 504-611