

**ГОДИШЊИ ПРОГРАМ ЗАШТИТЕ,
УРЕЂЕЊА И КОРИШЋЕЊА
ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА
ГРАДА НОВОГ ПАЗАРА ЗА 2025.
ГОДИНУ**

Пољопривредним земљиштем у државној својини, располаже и управља Република Србија преко надлежног Министарства. Пољопривредно земљиште у државној својини користи се према годишњем Програму заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта који доноси надлежни орган јединице локалне самоуправе уз сагласност Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде.

Надлежни орган јединице локалне самоуправе (Одељење за привреду) сваке године израђује и припрема предлог Програма заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта по предходно прибављеном мишљењу комисије коју образује градоначелник а која у свом саставу има, поред пољопривредних произвођача, стручњаке у области пољопривреде.

Програм заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта, надлежни орган јединице локалне самоуправе, уз сагласност Министарства пољопривреде, дужан је да донесе најкасније до 31. марта текуће године.

Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта (у даљем тексту – Годишњи програм) утврђује се: врста и обим радова које треба извршити у периоду за који се програм доноси, динамика извођења радова и улагање средстава.

Поред ових општих елемената Годишњи програм садржи и податке о:

- 1) укупној површини и површини по катастарским општинама пољопривредног земљишта у државној својини на територији града Новог Пазара;
- 2) корисницима пољопривредног земљишта у државној својини;
- 3) закупцима пољопривредног земљишта у државној својини;
- 4) површини пољопривредног земљишта у државној својини која није дата на коришћење;
- 5) као и површине делова пољопривредног земљишта у државној својини које су планиране за давање у закуп (једна или више катастарских парцела) са бројем катастарске парцеле, површином, класом и културом;
- 6) као и стању заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини на територији града Новог Пазара;

Саставни делови овог програма су: Општи део, Програм радова на заштити и уређењу пољопривредног земљишта и План коришћења пољопривредног земљишта у државној својини

САДРЖАЈ

I ОПШТИ ДЕО ПРОГРАМА

- 1.1 Прегледна карта града Новог Пазара по КО;
- 1.2 Парцеле у Јавном надметању;
- 1.3 Бесплатни корисници;
- 1.4 Одводњавање;
- 1.5 Наводњавање;
- 1.6 Инфраструктура;
- 1.7 Изузете парцеле;
- 1.8 Намена улагања;
- 1.9 План прихода;
- 1.10 Подаци о извештају.

II ПРОГРАМ УТВРЂИВАЊА РАДОВА НА ЗАШТИТИ, УРЕЂЕЊУ И КОРИШЋЕЊУ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА

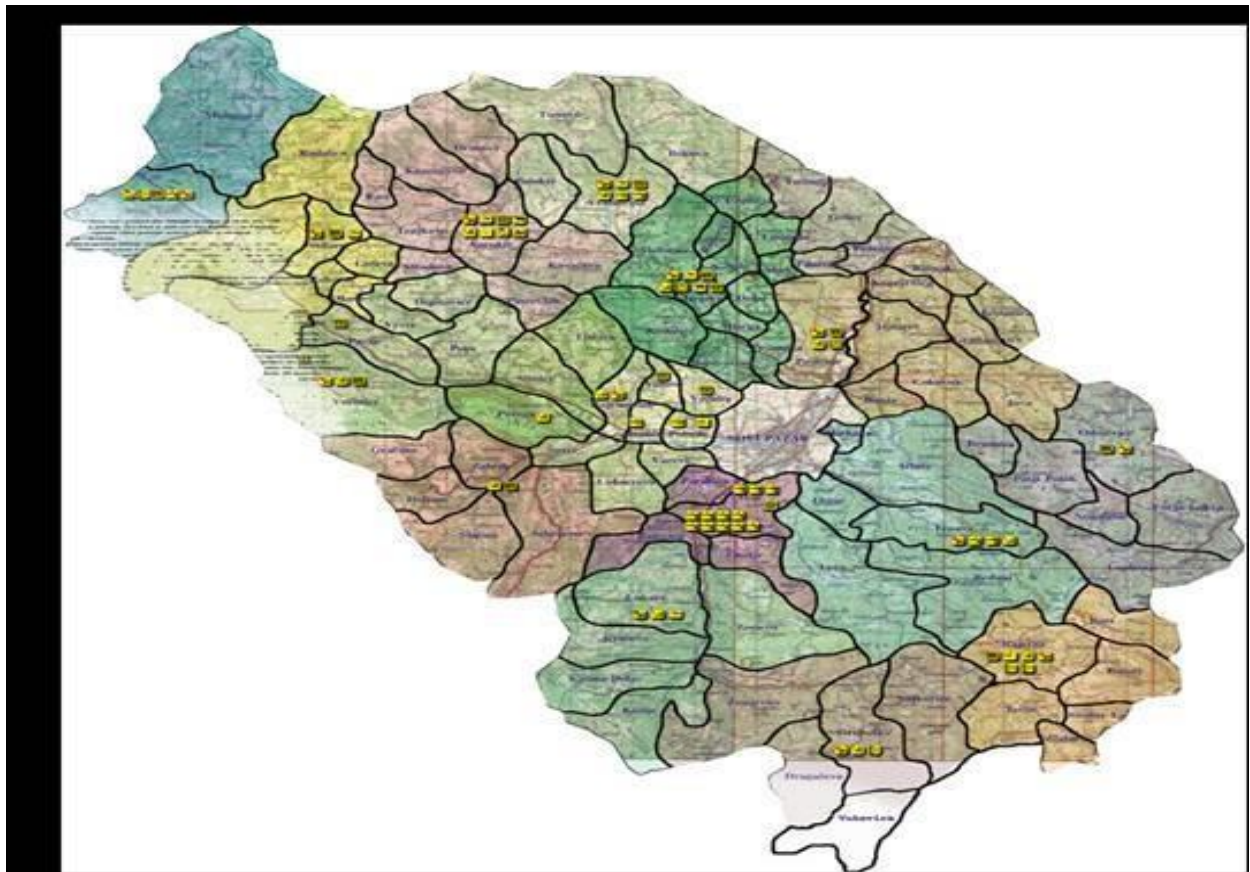
- 2.1. Област заштите пољопривредног земљишта
- 2.2. Област уређења пољопривредног земљишта
- 2.3. Програм утврђивања радова на заштити и уређењу пољопривредног земљишта

III ПЛАН КОРИШЋЕЊА ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ

I. ОПШТИ ДЕО ПРОГРАМА ПРЕГЛЕДНА КАРТА ГРАДА НОВОГ ПАЗАРА ПО КАТАСТАРСКИМ ОПШТИНАМА

1.1 Прегледна карта града Новог Пазара по КО

Нови Пазар је регионални, културни, економски и образовни центар Санџака. Лоциран је у звездастој долини реке Јошанице, Рашке, Дежевске и Људске на надморској висини од 496 м. Окружен је висовима Голије, Rogozne и Пештерске висоравни, а према североистоку отворен према масиву Копаоника.



Нови Пазар се први пут спомиње у дубровачким списима 1461. године. У то доба званичним декретом основао га је Иса-бег Исаковић као Јени Базар, Ново Трговиште, или Нови Пазар. Временом је последњи назив преовладао. На раскрсници караванских путева који су повезивали Босну и Дубровник са Цариградом и Солуном брзо се развијао и ширио. Врхунац напретка доживљава у другој половини 17. века. Због значајног геостратешког положаја кроз њега су прошли многи велики освајачи.

Укупна површина града Новог Пазара, са 99 насељених места, износи 742км². Изузетан географски положај вековима је омогућавао његовим житељима да, долином реке Рашке и Ибра, користе важне саобраћајнице, које пролазе кроз Балкан. Највећи део територије града Новог Пазара се може сврстати у планинско пољопривредни реон.

Према попису из 2022. године, у Новом Пазару је пописано 121.113 становника. Према коначним резултатима пописа сатановништва Републичког завода за статистику који је спроведен 2022.год. у граду живи 106.720

становника, тј. за 6.310 више него 2011.год.

Од укупног броја регистрованих становника, пољопривредно становништво чини 10%. Од овог броја, индивидуални пољопривредници чине 58%. Активно пољопривредно становништво 59.10%, а издржавано пољопривредно становништво 40.90%.

Број пољопривредних газдинстава на почетку 2007. године износио је 2148 а крајем 2022. године 3.278 пољопривредних газдинстава на нивоу града Новог Пазара. Готово половина територије града Новог Пазара, у површини од 36,270 ха, налази се под пољопривредним земљиштем. С обзиром на доминантно планински карактер простора, у укупним пољопривредним површинама преовлађују ливаде (29,55 %) и пашњаци (41,3%) затим оранице (23,77%) и воћњаци (5,38%), што је необичан податак имајући у виду специфичне геофизичке карактеристике подручја града Новог Пазара.

Близу 84% укупних пољопривредних, односно близу 99% обрадивих површина је у приватном поседу, док код пашњака удео државне својине износи преко 37%.

Укупна површина под шумом је 37.564ха, те је шумовитост подручја града Новог Пазара 42,3%. Шуме у државној својини покривају 28,5% а у приватној својини 71,5%.

1.2 (Саставни део табеларног приказа)

1.3 Није било заинтересованих на јавни позив

1.4 Одводњавање (нема парцела за одводњавање);

1.5 Наводњавање (подаци у табеларном делу).

II ПРОГРАМ УТВРЂИВАЊА РАДОВА НА ЗАШТИТИ, УРЕЂЕЊУ И КОРИШЋЕЊУ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА

Имајући у виду постојеће стање у области заштите и уређења пољопривредног земљишта, као и обавезе које проистичу из Закона о пољопривредном земљишту, као приоритет се постављају следеће мере:

2.1. Област заштите пољопривредног земљишта

- Институционално организовање испитивања плодности обрадивог пољопривредног земљишта, обавезно праћење количина уноса минералних ђубрива и пестицида у циљу унапређења пољопривредне производње и едукације пољопривредних произвођача,
- потпуна и стална примена забране одлагања опасних и штетних материја на пољопривредном земљишту и у речним токовима који се користе за наводњавање,
- институционално прописивање и спровођење мера на заштити од елементарних непогода (поплаве, града, мраза и других).

Према досадашњој пракси мере контроле квалитета обрадивог пољопривредног земљишта, као и педолошка испитивања у циљу контроле уноса минералног ђубрива примењивала су се само у појединачним случајевима, тј. зависила су од заинтересованости и стручности пољопривредника.

У наредном периоду потребно је израдити План контроле квалитета обрадивог пољопривредног земљишта који би требао да се спроводи организовано на територији целог града а све у циљу очувања плодности пољопривредног земљишта на територији града Новог Пазара.

2.2. Област уређења пољопривредног земљишта

- изградња прилазних путева ка пољопривредним парцелама,
- уређење и одржавање постојећих пољских путева,
- приступање изради пројеката о могућностима за наводњавање у циљу потпунијег искоришћавања постојећих пољопривредних површина,
- покретање иницијативе за израду целовитог Програма који обухвата ажурирање катастарске евиденције, посебно о земљишту у државној својини као и начин за целовито решавање питања стављања у функцију пољопривредног земљишта које овим Годишњим програмом није могуће укључити у поступак издавања у закуп а све у циљу привођења намени целокупног пољопривредног земљишта у државној својини које у овогодишњем програму заштите и уређења није предмет давања у закуп.

2.3. Програм утврђивања радова на заштити и уређењу пољопривредног земљишта

Имајући у виду постојеће стање у области заштите и уређења пољопривредног земљишта, као и обавезе које проистичу из Закона о пољопривредном земљишту, као приоритет се постављају следеће мере:

III ПЛАН КОРИШЋЕЊА ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ

Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини за 2024. годину, град Нови Пазар планира давање у закуп путем 554 јавних надметања укупно 2632.8329 хектара пољопривредног земљишта, односно 63% од укупно расположивог пољопривредног земљишта у државној својини на територији града Новог Пазара којег има 4132,2795 ха.

На расписани јавни позив за бесплатно коришћење пољопривредног земљишта у државној својини као и за јавни позив за право пречег закупа за 2023. годину, није било заинтересованих лица тј. нико се није јавио.

Од укупних површина пољопривредног земљишта у државној својини на територији града Новог Пазара, из поступка давања у закуп изузете су површине које су:

1. у границама грађевинског рејона у складу са ГУП-ом града Новог Пазара, а воде се као пољопривредно земљиште и чије је привођење намени извесно, односно за реализацију пројекта изградње заобилазнице око града Новог Пазара,
2. у границама индустријских зона,
3. просторним плановима насељених места града Новог Пазара обухваћене за друге намене,
4. пољопривредно земљиште које на терену има намену јавне површине и које нема услова за коришћење у сврху пољопривредне производње (двориште рехабилитационог центра Бања, рекреациони центар, круг Здравственог центра, сеоска игралишта, парцеле поред локалних путева, поред школа и друго),

5. по свом положају, облику и величини непримерене за давање у закуп у сврху пољопривредне производње (на стрмим странама, парцеле унутар шума, без прилазних путева и слично), комплекс пољопривредног обрадивог и другог земљишта покривено воденом површином (језеро Газиводе).

Број: 320-1/25

У Новом Пазару, 16. јуна 2025. године

**СКУПШТИНА ГРАДА
НОВОГ ПАЗАРА**

**ПРЕДСЕДНИК
Самир Лекић**