

1. ПОДРУЧЈЕ ЗА КОЈЕ СЕ ДОНОСИ СЕПАРАТ

Сепарат се доноси за подручје града Шапца, односно за подручје које је у обухвату Просторног плана града Шапца, подручја у обухвату донетих планова генералне регулације за приградска насеља Мајур, Јевремовац, Поцерски Причиновић, Јеленчу и Мишар и планова детаљне регулације.

2. КЛАСА ОБЈЕКТА НА КОЈЕ СЕ ОДНОСЕ ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ

Технички услови се односе за израду техничке документације за изградњу објекта „А“ и „Г“ класе, према Правилнику о класификацији објекта („Сл. гласник РС“, бр. 22/15).

СЕПАРАТ О ТЕХНИЧКИМ УСЛОВИМА ИЗГРАДЊЕ

Сепарат о техничким условима изградње (у даљем тексту: Сепарат) јесте документ који доноси ималац јавних овлашћења у оквиру своје надлежности кад плански документ не садржи услове, односно податке за израду техничке документације, који садржи одговарајуће услове и податке за израду техничке документације, а нарочито капацитете и место прикључења на комуналну и другу инфраструктуру према класама објекта и деловима подручја за које се доноси.

3. ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ

Овим Сепаратом дефинишу се технички услови за пројектовање и прикључење објекта на изграђене општинске и некатегорисане путеве и улице и додатне елементе државног пута за потребе насеља, као и паралелно вођење и укрштање линијских инфраструктурних објекта са изграђеним општинским и некатегорисаним путевима и улицама и додатним елементима државног пута за потребе насеља.

3.1. Појмовник

Поједини изрази употребљени у овом Сепарату имају следеће значење: Општински пут је јавни пут који је град Шабац прогласио за општински пут „Одлуком о категоризацији општинских путева на територија Града Шапца“ („Сл. лист Града Шапца и општина: Богатић, Владимирци и Коцељева бр. 18/2015, 4/2016 и 28/2017) и који саобраћајно повезује територију града Шапца са мрежом државних путева.

Некатегорисани пут је пут који је град Шабац прогласио некатегорисаним путем „Одлуком о категоризацији општинских путева на територија Града Шапца“ („Сл. лист Града Шапца и општина: Богатић, Владимирци и Коцељева бр. 18/2015, 4/2016 и 28/2017) и који је као такав уписан у Служби за катастар непокретности Шабац

Улица је јавни пут у насељу који саобраћајно повезује делове насеља.

3.2 Општи услови за израду техничке документације за изградњу објеката, који се односе на обезбеђење саобраћајног прикључка на општинске и некатегорисане путеве у обухвату Просторног плана града Шапца и на подручју донетих планова генералне регулације за приградска насеља Мајур, Јевремовац, Поцерски Причиновић, Јеленчу и Мишар и планова детаљне регулације:

- Колски и пешачки улаз са приступне саобраћајнице планирати тако да не захтева уклањање постојећих објеката на јавној површини (стуб јавне расвете, саобраћајни знак, стабла и сл.);

- Колски приступ парцели димензионисати у зависности од ширине улице са које се приступа и меродавног возила тако да буду задовољени услови проходности за меродавно возило (тако да возило може да уђе и изађе ходом унапред);

- Колски приступ пројектовати преко упуштеног ивичњака и ојачаног тротоара како би се обезбедило кретање пешака у континуитету;

- За индивидуалне стамбене објекте дозвољен је један колски улаз на парцелу максималне ширине 4м, а изузетно уколико парцела има излаз на две улице дозвољена су два колска улаза;

- Нивелацију објекта и интерних саобраћајних и пешачких површина прилагодити постојећем тротоару и коловозу.

3.4 Општи услови за израду техничке документације односно за постављање линијских инфраструктурних објеката на јавном путу и заштитном појасу јавног пута су:

- Трасу предметне инсталације усагласити са планираном ширином

коловоза са ивичним тракама у складу са Правилником о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута (Сл. гласник бр.50/2011) и другим техничким прописима или са планском документацијом;

- Трасу предметне инсталације пројектно усагласити са постојећим инсталацијама постављеним поред и испод предметног пута, а на основу извода из катастра подземних инсталација и података о положајима постојећих и планираних инсталација којима располажу јавна комунална предузећа и надлежне организације за управљање тим инсталацијама;

- трасу предметне инсталације планирати тако да не угрожава постојећу саобраћајну сигнализацију и опрему пута;

3.4.1. Општи услови за паралелно вођење предметних инсталација поред предметног пута:

- Предметне инсталације планирати минимално 1,00 m од крајње тачке попречног профила пута уколико не угрожава стабилност и одводњавање пута (минимално 1,00 m од спољне ивице ножице насипа или канала) или уз границу катастарске парцеле уколико иста обухвата труп пута;

- на местима где није могуће

инсталације поставити ван попречног профила пута мора се испројектовати и извести адекватна заштита трупа предметног пута али се не дозвољава вођење предметних инсталација по банкини, кроз јаркове, по путним објектима, по насипу/усеку, и кроз локације које могу бити иницијалне за отварање клизишта;

- у зони у којој су објекти изграђени у непосредној близини регулационе линије неопходно је планирати адекватну заштиту темеља предметних објеката;

- испод колских прилаза и саобраћајних прикључака планирати постављање инсталација кроз заштитну цев чија пројектована дубина мора бити минимално 1,20 m од коте конструкције прилаза или саобраћајног прикључка;

- планирати нове шахте ван трупа пута;

- изузетно у насељу на местима где није могуће инсталације поставити ван попречног профила пута, инсталације планирати ван коловоза дефинисаног планском документацијом или коловоза ширине ускладу са законском регулативом за ранг пута, на минимално 1,20m од истог уз заштиту (мора се испројектовати и извести адекватна заштита предметног пута и свих елемената).

4. ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

Локацијски услови издати у складу са подацима из Сепарата имају исту правну снагу и обавезујући су за све учеснике у поступку остваривања права на градњу, као и локацијски услови издати на основу података прибављених из планског документа, односно прибављених од ЈП „Инфраструктура Шабац“, у складу са законом.

Сепарат о техничким условима важи до доношења новог Просторног плана града Шапца, нових појединачних планова генералне регулације за приградска насеља: Мајур, Јевремовац, Поцерски Причиновић, Јеленчу и Мишар и нових планова детаљне регулације.

Сепарат о техничким условима ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Шапца и општина Богатић, Владимирци и Коцељева“.

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ИНФРАСТРУКТУРА
ШАБАЦ, ШАБАЦ

Број 2230-01/2 од 15.11.2023.године

ДИРЕКТОР
Саша Максимовић