

На основу члана 69. Закона о јавним предузећима („Службени гласник Републике Србије“, број 15/2016 и 88/2019), члана 44. Статута града Смедерева („Службени лист града Смедерева“, број 2/2019 – пречишћен текст) и члана 29. Одлуке о оснивању Јавног предузећа Урбанизам Смедерево, Смедерево („Службени лист града Смедерева“, број 1/2020 – пречишћен текст),

Градско веће града Смедерева, на 99. седници одржаној 16. марта 2026. године, донело је

РЕШЕЊЕ

О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ОДЛУКУ НАДЗОРНОГ ОДБОРА ЈАВНОГ ПРЕДУЗЕЋА УРБАНИЗАМ СМЕДЕРЕВО, СМЕДЕРЕВО О ДОНОШЕЊУ ДОПУНА ЦЕНОВНИКА УСЛУГА ЈАВНОГ ПРЕДУЗЕЋА УРБАНИЗАМ СМЕДЕРЕВО, СМЕДЕРЕВО

I

Даје се сагласност на Одлуку Надзорног одбора Јавног предузећа Урбанизам Смедерево, Смедерево број 477/1 од 12.3.2026. године о доношењу Допуна Ценовника услуга Јавног предузећа Урбанизам Смедерево, Смедерево број 477 од 11.3.2026. године.

II

Цене утврђене Допунама Ценовника из тачке I овог Решења примењиваће се од дана доношења овог Решења.

III

Ово Решење, Одлуку Надзорног одбора Јавног предузећа Урбанизам Смедерево, Смедерево број 477/1 од 12.3.2026. године и Допуне Ценовника услуга Јавног предузећа Урбанизам Смедерево, Смедерево број 477 од 11.3.2026. године објавити у »Службеном листу града Смедерева«.

ГРАДСКО ВЕЋЕ ГРАДА СМЕДЕРЕВА

Број 303-11/2026-09
У Смедереву, 16. марта 2026. године

ПРЕДСЕДАВАЈУЋИ
ГРАДСКОГ ВЕЋА
Владимир Нешић, с.р.

Јавно предузеће
Урбанизам Смедерево
Надзорни одбор
Број: 477/1
12.03.2026. године

На основу члана 29. став 1. тачка 12. Одлуке о оснивању Јавног предузећа Урбанизам Смедерево, Смедерево („Службени лист града Смедерева“, број 1/2020 - пречишћен текст) и члана 36. став 1. Тачка 12. Статута Јавног предузећа Урбанизам Смедерево, Смедерево („Службени лист града Смедера“, број 3/2019),

Надзорни одбор Јавног предузећа Урбанизам Смедерево, на 78. седници одржаној дана 12. марта 2026. године, донео је:

ОДЛУКУ

1. Доносе се Допуне Ценовника услуга ЈП-а Урбанизам Смедерево, број 477 од 11.03.2026. године, као у прилогу и чини саставни део ове Одлуке
2. Цене из Допуна Ценовника из тачке 1. ове Одлуке ступају на снагу даном доношења, а примењиваће се од дана доношења Решења Градског већа о давању сагласности на исти.
3. Одлуку и Допуне Ценовника доставити Градском већу града Смедерева на сагласност.

Образложење

Правни основ за доношење ове Одлуке садржан је у члану 22. став 1. тачка 11. Закона о јавним предузећима („Службени гласник Републике Србије“, број 15/2016 и 88/2019) и члану 1., 9., и 29. Одлуке о оснивању Јавног предузећа Урбанизам Смедерево, Смедерево („Службени лист града Смедерева“, број 1/2020 - пречишћен текст) којима су између осталог дефинисани послови због којих се оснива Предузеће. као и обавезу доставе ценовника Градском већу на сагласност.

Одлуком о оснивању ЈП-а Урбанизам Смедерево, дефинисано је да ЈП Урбанизам Смедерево стиче своје приходе на тржишту.

Уговором број 401-283/2026-09 од 20.01.2026. године, о Јавно-приватном партнерству за финансирање, пројектовање, реконструкцију, односно рехабилитацију и одржавање локалне, путне инфраструктуре и поплочавање и реконструкцију тргова и других јавних површина у граду Смедереву, који је потписан између Градске управе града Смедерева и Д.О.О. СРЕМПУТ РУМА, указује се потреба за израдом пројеката привремене саобраћајне сигнализације дуж сеоских и градских улица, и општинских путева на територији града Смедерева, за коју ће бити ангажовани запослени на пословима саобраћајних инжењера у ЈП Урбанизам Смедерево.

Поред наведеног, указује се потреба за пружањем услуге стручног надзора над реализованим радовима, који су предмет уговора. наручилац је за потребе Уговора, за стручни надзор одабрао овлашћено лице за пружање услуге стручног надзора, који је у ЈП-у Урбанизам Смедерево запослен на месту грађевинског инжењера. Обзиром на новонасталу потребу, пружања стручног надзора над извођењем радова, велике инвестиционе вредности, указала се потреба за допуном ценовника у том домену.

Захтевом број 1531 од 14.11.2025. године Савета за координацију послова безбедности саобраћаја на путевима града Смедерева и Захтевом, број 405-2/2026-06 од 16.01.2026. године Одељења за урбанизам, грађевинарство, инвестиције, имовинско правне и комуналне послове, за проверу стања конструкције и израду стручног мишљења о затеченом стању челичне конструкције надвожњака у Смедереву, указује се потреба за испитивањем статичке стабилности надвожњака и израду Елабората/Извештаја о затеченом стању челичне конструкције. Само питање надвожњака је од великог значаја за безбедно функционисање саобраћаја на територији града Смедерева, и провера статичке стабилности, као и израда Елабората/Извештаја, допринеће ефикасном решавању дугогодишњег постојећег проблема. Сходно наведеном указала се потреба за допуном ценовника и у том домену, јер важећи Ценовник није обухватио наведене предметне услуге и испитивања.

Примарна делатност ЈП-а Урбанизам Смедерево, зарад које је и основано је архитектонска делатност. Последњих година се на тржишту све више указује, између осталог, потреба за израдом пројекта ентеријера. За израду оваквих пројеката тражи се додатно залагање, време и стручност у области ентеријера. Сходно томе, указала се и потреба за допуном Ценовника у овом домену.

Постојећим ценовником ЈП Урбанизам Смедерево (број 1553 од 30.09.2024. године, сагласност Градског већа Града Смедерева број број 303-70/2024-09 од 14. октобра 2024. године), није предвиђена цена за наведене услуге.

Сходно наведеном, донета је одлука као у изреци и подноси се Градском већу града Смедерева на сагласност.

**НАДЗОРНИ ОДБОР ЈП УРБАНИЗАМ СМЕДЕРЕВО
ПРЕДСЕДНИК
Стефан Ицић, с.р.**

ЈП Урбанизам Смедерево
Надзорни одбор
Број: 477
11.03.2026. године

На основу члана 29. став 1. тачка 12. Одлуке о оснивању Јавног предузећа Урбанизам Смедерево, Смедерево ("Службени лист града Смедерева", број 1/2020 - пречишћен текст) и члана 36. глав 1. тачка 12. Статута Јавног предузећа Урбанизам Смедерево, Смедерево (Службени лист града Смедерева", број 11/2016 и 4/2019)

Надзорни одбор Јавног предузећа Урбаноам Смедерево, Смедерево, на 78. седници одржаој дана 12. марта 2026. године, донео је:

**ДОПУНЕ ЦЕНОВНИКА УСЛУГА
ЈАВНОГ ПРЕДУЗЕЋА УРБАНИЗАМ СМЕДЕРЕВО,
СМЕДЕРЕВО**

1. У Ценовник услуга ЈП-а Урбанизам Смедерево, Смедерево, број 1553 од 30.09.2024. године, у тачки У ИЗРАДА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ У Б ИЗРАДА ОСТАЛИХ ПРОЈЕКТА ЗА ОБЈЕКТЕ У СКЛОПУ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ, после тачке 22. додаје се :

- тачка 23. која гласи:

23.	Израда пројекта ентеријера:	
23.1.	Пројекти без радионичких цртежа - за површине до 100м ² - за површине преко 100м ²	3.600,00 дин./м ² 6.000,00дин./м ²
23.2	Пројекти са радионичким цртежима: - за површине до 100м ² - за површине преко 100м ²	7.200,00 дин./м ² 9.600,00 дин/ м ²

2. «У Ценовник услуга ЈП-а Урбанизам Смедерево, Смедерево, број 1553 од 30.09.2024. године, у тачки В ИЗРАДА ЕЛАБОРАТА, СТУДИЈА УЗ ПРОЈЕКТЕ И ДР., додаје се :

-тачка 6. која гласи:

6.	Израда Елабората / извештаја о стању конструкције објеката	
6.1	Мостне конструкције: - основни визуелно - макроскопски преглед - статички прорачун са претходном документацијом - статички прорачун без претходне документације - специјални преглед	550,00 дин./м ² 550,00 дин./м ² 700,00 дин./м ² 2.000,00дин./м ²
6.2	Остали објекти: - основни визуелно - макроскопски преглед - главни или ванредни преглед конструкције (са узимањем узорака)	1.000,00 дин./м ² 1.900,00 дин./м ²

3. У Ценовник услуга ЈП-а Урбанизам Смедерево, Смедерево, број 1553 од 30.09.2024. године, додаје се тачка VIII-1 ПРОЈЕКТИ ПРИВРЕМЕНЕ САОБРАЋАЈНЕ СИГНАЛИЗАЦИЈЕ за потребе Јавно-приватног партнерства

1.	Израда пројекта привремене саобраћајне сигнализације дуж сеоских и градских улица, и општинских путева	
1.1	- мале сложености	25.000,00/km ²
1.2	- средње сложености	35.000,00/km ²
1.3	- велике сложености	45.000,00/km ²

4. У Ценовник услуга ЈП-а Урбанизам Смедерево, Смедерево, број 1553 од 30.09.2024. године, у тачки Х додаје се тачка 2.1 СТРУЧНИ НАДЗОР НАД ИЗВОЂЕЊЕМ РАДОВА У ГРАЂЕВИНАРСТВУ-ЗА ПОТРЕБЕ ЈАВНО ПРИВАТНОГ ПАРТНЕРСТВА које ЈП Урбанизам пружа Граду Смедерево

2.1	Стручни надзор над извођењем радова у грађевинарству-за потребе ЈП-а које ЈП Урбанизам пружа Граду Смедерево	Код реализованих радова у вредности преко 2.000.000,00 динара -2,5 %, са умањењем од 80% што износи 0,5 % од коначно реализоване ситуације
-----	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Ценовник о допуни Ценовника у горе наведеним и приказаним тачкама ступа на снагу даном доношења, а примењиваће се од дана давања сагласности Градског већа града Смедерева.

Ценовник о допуни Ценовника услуга ЈП Урбанизам Смедерево, доставити Градском већу града Смедерева.

Образложење

Правни основ за доношење ове допуне Ценовника садржан је у члану 22. став 1. тачка 11. Закона о јавним предузећима („Службени гласник Републике Србије”, број 15/2016 и 88/2019) и члану 1., 9., и 29. Одлуке о оснивању Јавног предузећа Урбанизам. Смедерево (“Службени лист града Смедерева”, број 1/2020 - пречишћен текст) којима су између осталог дефинисани послови због којих се оснива Предузеће, као и обавезу доставе ценовника Градском већу на сагласност.

Одлуком о оснивању ЈП-а Урбанизам Смедерево, дефинисано је да ЈП Урбанизам Смедерево стиче своје приходе на тржишту.

Уговором број 401-283/2026-09 од 20.01.2026. године, о Јавно-приватном партнерству за финансирање, пројектовање, реконструкцију, односно рехабилитацију и одржавање локалне, путне инфраструктуре и поплочавање и реконструкцију тргова и других јавних површина у граду Смедереву, који је потписан између Градске управе града Смедерева и Д.О.О. СРЕМПУТ РУМА, указује се потреба за израдом пројеката привремене саобраћајне сигнализације дуж сеоских и градских улица, и општинских путева на територији града Смедерева, за коју ће бити ангажовани запослени на пословима саобраћајних инжењера у ЈП Урбанизам Смедереву.

Поред наведеног, указује се потреба за пружањем услуге стручног надзора над реализованим радовима, који су предмет уговора. наручилац је за потребе Уговора, за стручни надзор одабрао овлашћено лице за пружање услуге стручног надзора, који је у ЈП-у Урбанизам Смедерево запослен на месту грађевинског инжењера. Обзиром на новонасталу потребу, пружања стручног надзора над извођењем радова, велике инвестиционе вредности, указала се потреба за допуном ценовника у том домену.

Захтевом број 1531 од 14.11.2025. године Савета за координацију послова безбедности саобраћаја на путевима града Смедерева и Захтевом, број 405-2/2026-06 од 16.01.2026. године Одељења за урбанизам, грађевинарство, инвестиције, имовинско правне и комуналне послове, за проверу стања конструкције и израду стручног мишљења о затеченом стању челичне конструкције надвожњака у Смедереву, указује се потреба за испитивањем статичке стабилности надвожњака и израду Елабората/Извештаја о затеченом стању челичне конструкције. Само питање надвожњака је од великог значаја за безбедно функционисање саобраћаја на територији града Смедерева, и провера статичке стабилности, као и израда Елабората/Извештаја, допринеће ефикасном решавању дугогодишњег постојећег проблема. Сходно наведеном указала се потреба

за допуном ценовника и у том домену, јер важећи Ценовник није обухватио наведене предметне услуге и испитивања.

Примарна делатност ЈП-а Урбанизам Смедерево, зарад које је и основано је архитектонска делатност. Последњих година се на тржишту све више указује, између осталог, потреба за израдом пројекта ентеријера. За израду оваквих пројеката тражи се додатно залагање, време и стручност у области ентеријера. Сходно томе, указала се и потреба за допуном Ценовника у овом домену.

НАДЗОРНИ ОДБОР ЈП УРБАНИЗАМ СМЕДЕРЕВО
ПРЕДСЕДНИК
Стефан Ицић, с.р.