



# СЛУЖБЕНИ ГЛАСНИК

## ГРАДА ВАЉЕВА

ГОДИНА XLV БРОЈ 3 свеска 3

2. фебруар 2024.

ИЗЛАЗИ ПО ПОТРЕБИ

4. Почетна цена за локацију број 4, улица Карађорђева (код библиотеке), Кат.парцела број 6431/2 К.О. Ваљево, површина под објектом 7,5 м<sup>2</sup>, за 1м<sup>2</sup> износи 1.700,00 динара месечно односно за укупну површину за период од 5 година износи 765.000,00 динара;

5. Почетна цена за локацију број 5, Раскрсница Улица Владике Николаја и Душанова кат.парцела број 6035 К.О.Ваљево, површина под објектом 7,5 м<sup>2</sup>, за 1м<sup>2</sup> износи 1.500,00 динара месечно односно за укупну површину за период од 5 година износи 675.000,00 динара;

6. Почетна цена за локацију број 6, Улица Карађорђева(парк код бившег хотела Нарцис),кат.парцела број 7422/1 К.О. Ваљево, Површина под објектом 10,5 м<sup>2</sup>, за 1м<sup>2</sup> износи 1.800,00 динара месечно односно за укупну површину за период од 5 година износи 1.134.000,00 динара;

7. Почетна цена за локацију број 7, Улица Карађорђева (парк код бившег хотела Нарцис) кат.парцела број 7422/1 К.О. Ваљево, површина под објектом 10,5 м<sup>2</sup>, за 1м<sup>2</sup> износи 1.800,00 динара односно за укупну површину за период од 5 година износи 1.134.000,00 динара;

8. Почетна цена за локацију број 8, раскрсница Улица Карађорђева и Синђелићева Кат.парцела број 7390/1 К.О. Ваљево, површина под објектом 10,5 м<sup>2</sup>, за 1м<sup>2</sup> износи 1.800,00 динара месечно односно за укупну површину за период од 5 година износи 1.134.000,00 динара;

9. Почетна цена за локацију број 9, раскрсница Улица Карађорђева и Синђелићева Кат.парцела број 7390/1 К.О. Ваљево, површина под објектом 10,5 м<sup>2</sup>, за 1м<sup>2</sup> износи 1.800,00 динара односно за укупну површину за период од 5 година износи 1.134.000,00 динара;

10. Почетна цена за локацију број 10, раскрсница Улица Карађорђева и Синђелићева Кат.парцела број 7390/1 К.О. Ваљево, површина под објектом 10,5 м<sup>2</sup>, за 1м<sup>2</sup> износи 1.800,00 динара месечно односно за укупну површину за период од 5 година износи 1.134.000,00 динара;

11. Почетна цена за локацију број 11, улица Владе Даниловић, Кат.парцела број 6567 К.О.

### РЕШЕЊЕ

#### О УТВРЂИВАЊУ ПОЧЕТНЕ ЦЕНЕ ЗА ДАВАЊЕ НА КОРИШЋЕЊЕ ЈАВНЕ И ДРУГЕ ПОВРШИНЕ РАДИ ПОСТАВЉАЊА КИОСКА

##### Члан 1.

Овим решењем утврђује се почетна цена за давање на коришћење јавних или других површина, на одређено време у трајању од 5 година, ради постављања КИОСКА на следећим локацијама и то:

#### ЛОКАЦИЈЕ КИОСКА У ВАЉЕВУ

1. Почетна цена за локацију број 1, Раскрсница Улица Кнеза Милоша и Душанова, кат.парцела број 7610 К.О. Ваљево, површина под објектом 10,5 м<sup>2</sup>, за 1м<sup>2</sup> износи 1.500,00 динара месечно односно за укупну површину за период од 5 година износи 945.000,00 динара;

2. Почетна цена за локацију број 2, Улица Вука Караџића (парк), кат.парцела број 8628/1 К.О. Ваљево, површине под објектом 10,5 м<sup>2</sup>, за 1м<sup>2</sup> износи 1.700,00 динара месечно, односно за укупну површину за период од 5 година износи 1.071.000,00 динара;

3. Почетна цена за локацију број 3, Улица Вука Караџића (парк), кат.парцела број 8628/1 К.О. Ваљево, површина под објектом 10,5 м<sup>2</sup>, за 1м<sup>2</sup> износи 1.700,00 динара месечно, односно за укупну површину за период од 5 година износи 1.071.000,00 динара;

Ваљево, површина под објектом 10,5 м<sup>2</sup>, за 1м<sup>2</sup> износи 1.700,00 динара месечно односно за укупну површину за период од 5 година износи 1.071.000,00 динара;

12. Почетна цена за локацију број 12, Улица Владе Даниловић, Кат. парцела број 6567 К.О. Ваљево, површина под објектом 10,5 м<sup>2</sup>, за 1 м<sup>2</sup> износи 1.700,00 динара месечно односно за укупну површину за период од 5 година износи 1.071.000,00 динара;

13. Почетна цена за локацију број 13, Улица Пастерова (код О.Ш. Нада Пурић), Кат. парцела број 2884/1 К.О. Ваљево, Површина под објектом 10,5 м<sup>2</sup>, за 1 м<sup>2</sup> износи 1.500,00 динара месечно односно за укупну површину за период од 5 година износи 945.000,00 динара;

14. Почетна цена за локацију број 14, Насеље Миљивоја Бјелице (код О.Ш. Нада Пурић), Кат. парцела број 2816 К.О. Ваљево, површина под објектом 10,5 м<sup>2</sup>, за 1 м<sup>2</sup> износи 1.500,00 динара месечно односно за укупну површину за период од 5 година износи 945.000,00 динара;

15. Почетна цена за локацију број 15, Улица Суворовска бивши бифе ДВА ЦВАНЦИКА сада код „Еуропрома“, Кат. парцела број 9297/1 К.О. Ваљево, површина под објектом 10,5 м<sup>2</sup>, за 1 м<sup>2</sup> износи 1.500,00 динара месечно односно за укупну површину за период од 5 година износи 945.000,00 динара;

16. Почетна цена за локацију број 16, Улица Синђелићева – код „Еуропрома“, кат. парцела број 6679/6 К.О. Ваљево, Површина под објектом 7,5 м<sup>2</sup> за 1 м<sup>2</sup> износи 1.700,00 динара месечно односно за укупну површину за период од 5 година износи 765.000,00 динара;

17. Почетна цена за локацију број 17, Улица Синђелићева – код „Еуропрома“, кат. парцела број 6680/3 К.О. Ваљево, Површина под објектом 10,5 м<sup>2</sup> за 1 м<sup>2</sup> износи 1.700,00 динара месечно односно за укупну површину за период од 5 година износи 1.071.000,00 динара;

18. Почетна цена за локацију број 18, Улица Синђелићева – код „Студента“, кат. парцела број 6862 К.О. Ваљево, површина под објектом 10,5 м<sup>2</sup>, за 1 м<sup>2</sup> износи 1.700,00 динара месечно односно за укупну површину за период од 5 година износи 1.071.000,00 динара;

19. Почетна цена за локацију број 19, Улица Синђелићева – код „Студента“ кат. парцела број 6862 К.О. Ваљево, површина под објектом 10,5 м<sup>2</sup>, за 1 м<sup>2</sup> износи 1.700,00 динара месечно односно за укупну површину за период од 5 година износи 1.071.000,00 динара;

20. Почетна цена за локацију број 20, Улица Синђелићева – код „Студента“ кат. парцела број 6862

К.О. Ваљево, површина под објектом 10,5 м<sup>2</sup>, за 1 м<sup>2</sup> износи 1.700,00 динара месечно односно за укупну површину за период од 5 година износи 1.071.000,00 динара;

21. Почетна цена за локацију број 21, Улица Синђелићева – код „Студента“ кат. парцела број 6862 К.О. Ваљево, површина под објектом 10,5 м<sup>2</sup>, за 1 м<sup>2</sup> износи 1.700,00 динара месечно односно за укупну површину за период од 5 година износи 1.071.000,00 динара;

22. Почетна цена за локацију број 22, раскрсница Улица Синђелићева – Ул Др Панћића (плато испред бивше апотеке Зегин), кат. парцела број 6726 К.О. Ваљево, површина под објектом 10,5 м<sup>2</sup>, за 1 м<sup>2</sup> износи 1.700,00 динара односно за укупну површину за период од 5 година износи 1.071.000,00 динара;

23. Почетна цена за локацију број 23, Улица Карађорђева - Центар ,кат. парцела број 6996/4 К.О. Ваљево, површина под објектом 7,5 м<sup>2</sup>, за 1 м<sup>2</sup> износи 1.800,00 динара месечно односно за укупну површину за период од 5 година износи 810.000,00 динара;

24. Почетна цена за локацију број 24, Улица Миљивоја Радосављевића-код „Еуропрома“, кат. парцела број 3110/1 К.О. Ваљево, Површина под објектом 10,5 м<sup>2</sup>, за 1 м<sup>2</sup> износи 1.500,00 динара месечно односно за укупну површину за период од 5 година износи 945.000,00 динара;

25. Почетна цена за локацију број 25, Улица Прва пролетерска- паркинг код ОШ “Милован Глишић“, кат. парцела број 4885/1 К.О. Ваљево, Површина под објектом 10,5 м<sup>2</sup>, за 1 м<sup>2</sup> износи 1.500,00 динара месечно односно за укупну површину за период од 5 година 945.000.00 динара;

26. Почетна цена за локацију број 26, Раскрсница улица Карађорђева и Узун Миркова, ( испред насеља Колубара 2) ,Кат. парцела број 6945 К.О. Ваљево, под објектом 10,5 м<sup>2</sup>, за 1 м<sup>2</sup> износи 1.700,00 динара месечно односно за укупну површину за период од 5 година износи 1.071.000,00 динара.

### **ЛОКАЦИЈЕ КИОСКА-ДИВЧИБАРЕ**

1. Почетна цена за локацију број 1, Преко пута старог хотела Дивчибаре Балканија, кат. парцела број 725/1 К.О. Дивчибаре, површина под објектом 10,5 м<sup>2</sup>, за 1 м<sup>2</sup> износи 1.500,00 динара месечно односно за укупну површину за период од 5 година износи 945.000,00 динара;

2. Почетна цена за локацију број 2, Испод објекта-палионице свећа код цркве Кат. парцела број 1025 К.О. Дивчибаре, површина под објектом 10,5 м<sup>2</sup>, за 1 м<sup>2</sup> износи 1.500,00 динара месечно односно за укупну површину за период од 5 година износи 945.000,00 динара;

3. Почетна цена за локацију број 3, у близини дечијег игралишта испод хотела Маљен, кат. парцела број 766 К.О. Дивчибаре, површина под објектом 10,5 м<sup>2</sup>, за 1 м<sup>2</sup> износи 1.500,00 динара месечно односно за укупну површину за период од 5 година износи 945.000,00 динара.

Члан 2.

Почетне цене су утврђене на основу Налаза и процена лиценцираног проценитеља који су саставни део овог решења.

Члан 3.

Ово решење објавити у „Службеном гласнику града Ваљева“

ГРАДСКО ВЕЋЕ ГРАДА ВАЉЕВА  
БРОЈ 46-10 /2023-01/8

ПРЕДСЕДНИК  
ГРАДСКОГ ВЕЋА ГРАДА ВАЉЕВА  
Лазар Гојковић, с.р.

---

### NALAZ I PROCENA NEPOKRETNOSTI

NEPOKRETNOST: LOKACIJA BR. 1: RASKRSNICA UL. KNEZA  
MILOŠA I UL. DUŠANOVE, VALJEVO  
KAT. PARCELA BR. 7610 KO VALJEVO

VLASNIK  
NEPOKRETNOSTI: GRAD VALJEVO

U Valjevu, 08. 12. 2023. god.

Бранко И Мaziћ  
Ваљево, Карађорђево 121  
Судски већник  
*Branko Mazić*  
Branko Mazić, dipl.grad.inž.



## **OPŠTI DEO**

Na osnovu zahteva Odeljenja za građevinsko zemljište i infrastrukturu Grada Valjeva, br. 46-9/2023-01/8 od 10. 11. 2023. godine, izvršio sam veštačenje na licu mesta, na kat. parceli br. 7610 KO Valjevo, raskrsnica ul. Kneza Miloša i ul. Dušanove u Valjevu.

Veštačenje sam izvršio dana 19. 11. 2023. godine.

Podnosilac zahteva je stavio na uvid dokumentaciju i dao potrebne podatke o nepokretnosti.

Na početku veštačenja stavljen je na uvid sledeća dokumentacija:

- Kopija plana kat. parcele br. 7610 KO Valjevo preuzete sa portala Geo Srbija,
- Program postavljanja kioska, usvojeno od Gradskog veća grada Valjeva dana 17. 11. 2023. godine.

Ostvario sam uvid u prezentiranu dokumentaciju i pregledao predmetnu parcelu.

## NALAZ I PROCENA

Predmet veštačenja je utvrđivanje početne cene kvadratnog metra zemljišta (javne i druge površine) koji se daju na korišćenje radi postavljanja kioska za period od 5 godina (vrednost po 1 m<sup>2</sup>, vrednost za ukupnu površinu i vrednost za ceo period korišćenja od 5 godina) i to za LOKACIJU BR. 1: RASKRSNICA UL. KNEZA MILOŠA I UL. DUŠANOVE (u svemu prema skici iz grafičkog priloga Programa postavljanja kioska), kat. parcela br. 7610 KO Valjevo.

Predmetna lokacija je na kat. parceli br. 7610 KO Valjevo, raskrsnica ul. Kneza Miloša i ul. Dušanove u Valjevu, u užoj urbanoj zoni Grada-ekstra zona Grada. Parcela je u naselju individualne stambene izgradnje i većeg broja poslovnih prostora-lokala. U neposrednoj okolini je pešačka zona, park Jadar. Oko lokacije je manji parking prostor.

Upisana je u List nepokretnosti broj 15008 KO Valjevo kao javno građevinsko zemljište, svojina Grada Valjeva sa udelom 1/1.

Parcela ima površinu 0.45.58 ha. Lokacija je u severo-zapadnom delu parcele. Prilaz lokaciji je sa istočne (ul. Dušanova) i zapadne strane (ul. Kneza Miloša)-prilaz lokaciji je odličan. Teren je ravan.

Dimenzije predviđenog kioska su definisane koordinatama tačaka (u Programu), tj. 2,50x4,20 m.

**Usvojena početna vrednost korišćenja zemljišta za postavljanje kioska iznosi:**

Jedinična cena po 1 m <sup>2</sup>	1,500	din/mes
Cena za ukupnu površinu	din. 1,500 x 10.50 m <sup>2</sup>	= 15,750 din.
Cena za period 5 godina	din. 15,750 x 60 mes	= 945,000 din.

- Prilozi: - Fotografije predmetne lokacije  
- Rešenje Ministarstva pravde br. 740-05-01465/2010-03 od 06. 07. 2011. godine

U Valjevu, 08. 12. 2023. god.

Бранко И. Мазич  
Ваљево Карађорђева 121  
СУДСКИ ВЕШТАК ЗА ГРАД  
Branko Mazić, dipl.građ.inž.



**- Fotografije predmetne lokacije 1 (kat. parcela br. 7610 KO Valjevo)**



Orto foto snimak (izvor: portal Geo Srbija)



Pogled sa istočne strane



Pogled sa južne strane



Pogled sa severne strane

**NALAZ I PROCENA NEPOKRETNOSTI**

**NEPOKRETNOST: LOKACIJA BR. 2: UL. VUKA KARADŽIĆA  
(PARK), VALJEVO  
KAT. PARCELA BR. 8628/1 KO VALJEVO**

**VLASNIK  
NEPOKRETNOSTI: GRAD VALJEVO**

**U Valjevu, 08. 12. 2023. god.**

Бранко И Мазич  
Sudski veštak  
Ваљево, Караџићева 121  
Судски већте у м. Ваљево  
*Branko Mazić*  
Branko Mazić, dipl.grad.inž.

## **OPŠTI DEO**

Na osnovu zahteva Odeljenja za građevinsko zemljište i infrastrukturu Grada Valjeva, br. 46-9/2023-01/8 od 10. 11. 2023. godine, izvršio sam veštačenje na licu mesta, na kat. parceli br. 8628/1 KO Valjevo, ul. Vuka Karadžića (park) u Valjevu.

Veštačenje sam izvršio dana 19. 11. 2023. godine.

Podnosilac zahteva je stavio na uvid dokumentaciju i dao potrebne podatke o nepokretnosti.

Na početku veštačenja stavljen je na uvid sledeća dokumentacija:

- Kopija plana kat. parcele br. 8628/1 KO Valjevo preuzete sa portala Geo Srbija,
- Program postavljanja kioska, usvojeno od Gradskog veća grada Valjeva dana 17. 11. 2023. godine.

Ostvario sam uvid u prezentiranu dokumentaciju i pregledao predmetnu parcelu.



## NALAZ I PROCENA

Predmet veštačenja je utvrđivanje početne cene kvadratnog metra zemljišta (javne i druge površine) koji se daju na korišćenje radi postavljanja kioska za period od 5 godina (vrednost po 1 m<sup>2</sup>, vrednost za ukupnu površinu i vrednost za ceo period korišćenja od 5 godina) i to za LOKACIJU BR. 2: UL. VUKA KARADŽIĆA (PARK), u svemu prema skici iz grafičkog priloga Programa postavljanja kioska), kat. parcela br. 8628/1 KO Valjevo.

Predmetna lokacija je na kat. parceli br. 8628/1 KO Valjevo, ul. Vuka Karadžića (park) u Valjevu, u užoj urbanoj zoni Grada-ekstra zona Grada. Parcela je u naselju individualne stambene izgradnje i većeg broja poslovnih prostora-lokala. U neposrednoj okolini je pešačka zona, gradska pijaca, Valjevska Gimnazija, Dom kulture, Osnovna škola Sestre Ilić, stara gradska čaršija Tešnjar. Oko lokacije je veći parking prostor.

Upisana je u List nepokretnosti broj 13758 KO Valjevo kao gradsko građevinsko zemljište, svojina Grada Valjeva sa udelom 1/1.

Parcela ima površinu 1.36.39 ha. Lokacija je u severo-zapadnom delu parcele. Prilaz lokaciji je sa zapadne strane (ul. Vuka Karadžića)-prilaz lokaciji je odličan. Teren je ravan.

Dimenzije predviđenog kioska su definisane koordinatama tačaka (u Programu), tj. 2,50x4,20 m.

**Usvojena početna vrednost korišćenja zemljišta za postavljanje kioska iznosi:**

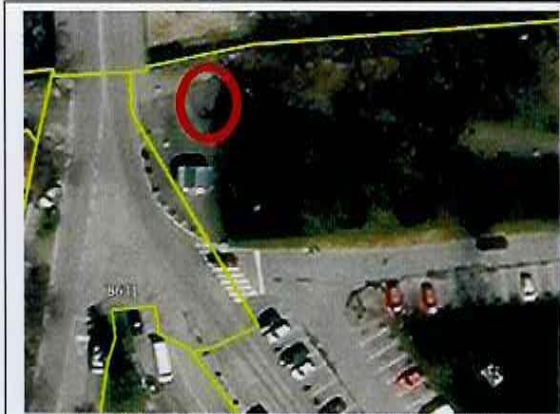
Jedinična cena po 1 m <sup>2</sup>					1,700	din/mes
Cena za ukupnu površinu	din.	1,700	x	10.50	m <sup>2</sup>	= 17,850 din.
Cena za period 5 godina	din.	17,850	x	60	mes	= 1,071,000 din.

Prilozi: - Fotografije predmetne lokacije  
- Rešenje Ministarstva pravde br. 740-05-01465/2010-03  
od 06. 07. 2011. godine

U Valjevu, 08. 12. 2023. god.

Бранко И. Судски већтак  
Ваљево, Карађорђева 121  
судски већтак  
Branko Mazić, dipl. građ.inž.

**- Fotografije predmetne lokacije 2 (kat. parcela br. 8628/1 KO Valjevo)**



Orto foto snimak (izvor: portal Geo Srbija)



Pogled sa jugo-zapadne strane



Pogled sa zapadne strane



Pogled sa severne strane

**NALAZ I PROCENA NEPOKRETNOSTI**

**NEPOKRETNOST: LOKACIJA BR. 3: UL. VUKA KARADŽIĆA  
(PARK), VALJEVO  
KAT. PARCELA BR. 8628/1 KO VALJEVO**

**VLASNIK  
NEPOKRETNOSTI: GRAD VALJEVO**

**U Valjevu, 08. 12. 2023. god.**

Бранко И Мazić  
**Sudski veštak**  
Ваљево, Карађозова 121  
СУДСКИ ВЕШТАК  
*Branko*  
**Branko Mazić, dipl.grad.inž.**



## **OPŠTI DEO**

Na osnovu zahteva Odeljenja za građevinsko zemljište i infrastrukturu Grada Valjeva, br. 46-9/2023-01/8 od 10. 11. 2023. godine, izvršio sam veštačenje na licu mesta, na kat. parceli br. 8628/1 KO Valjevo, ul. Vuka Karadžića (park) u Valjevu.

Veštačenje sam izvršio dana 19. 11. 2023. godine.

Podnosilac zahteva je stavio na uvid dokumentaciju i dao potrebne podatke o nepokretnosti.

Na početku veštačenja stavljena je na uvid sledeća dokumentacija:

- Kopija plana kat. parcele br. 8628/1 KO Valjevo preuzete sa portala Geo Srbija,
- Program postavljanja kioska, usvojeno od Gradskog veća grada Valjeva dana 17. 11. 2023. godine.

Ostvario sam uvid u prezentiranu dokumentaciju i pregledao predmetnu parcelu.

## NALAZ I PROCENA

Predmet veštačenja je utvrđivanje početne cene kvadratnog metra zemljišta (javne i druge površine) koji se daju na korišćenje radi postavljanja kioska za period od 5 godina (vrednost po 1 m<sup>2</sup>, vrednost za ukupnu površinu i vrednost za ceo period korišćenja od 5 godina) i to za LOKACIJU BR. 3: UL. VUKA KARADŽIĆA (PARK), u svemu prema skici iz grafičkog priloga Programa postavljanja kioska), kat. parcela br. 8628/1 KO Valjevo.

Predmetna lokacija je na kat. parceli br. 8628/1 KO Valjevo, ul. Vuka Karadžića (park) u Valjevu, u užoj urbanoj zoni Grada-ekstra zona Grada. Parcela je u naselju individualne stambene izgradnje i većeg broja poslovnih prostora-lokala. U neposrednoj okolini je pešačka zona, gradska pijaca, Valjevska Gimnazija, Dom kulture, Osnovna škola Sestre Ilić, stara gradska čaršija Tešnjar. Oko lokacije je veći parking prostor.

Upisana je u List nepokretnosti broj 13758 KO Valjevo kao gradsko građevinsko zemljište, svojina Grada Valjeva sa udelom 1/1.

Parcela ima površinu 1.36.39 ha. Lokacija je u severo-zapadnom delu parcele. Prilaz lokaciji je sa zapadne strane (ul. Vuka Karadžića)-prilaz lokaciji je odličan. Teren je ravan.

Dimenzije predviđenog kioska su definisane koordinatama tačaka (u Programu), tj. 2,50x4,20 m.

**Usvojena početna vrednost korišćenja zemljišta za postavljanje kioska iznosi:**

Jedinična cena po 1 m <sup>2</sup>					1,700	din/mes
Cena za ukupnu površinu	din.	1,700	x	10.50	m <sup>2</sup>	= 17,850 din.
Cena za period 5 godina	din.	17,850	x	60	mes	= 1,071,000 din.

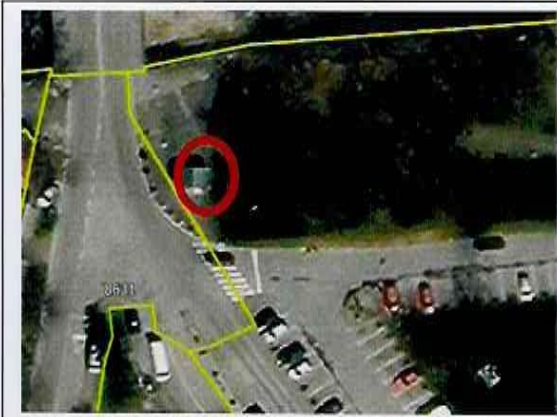
Prilozi: - Fotografije predmetne lokacije  
- Rešenje Ministarstva pravde br. 740-05-01465/2010-03 od 06. 07. 2011. godine

U Valjevu, 08. 12. 2023. god.

Бранко И. Судски већтак  
Ваљево, Карађорђево 121  
СУДСКИ ВЕШТАК ЗА ОБЛАСТ  
Бранко Мazić, dipl. građ. inž.



**- Fotografije predmetne lokacije 3 (kat. parcela br. 8628/1 KO Valjevo)**



Orto foto snimak (izvor: portal Geo Srbija)



Pogled sa severne strane



Pogled sa zapadne strane



Pogled sa južne strane

**NALAZ I PROCENA NEPOKRETNOSTI**

**NEPOKRETNOST: LOKACIJA BR. 4: UL. KARADORĐEVA  
(KOD BIBLIOTEKE), VALJEVO  
KAT. PARCELA BR. 6431/2 KO VALJEVO**

**VLASNIK  
NEPOKRETNOSTI: GRAD VALJEVO**

**U Valjevu, 08. 12. 2023. god.**

Бранко И Мaziћ  
Ваљево, Карађорђево 121  
судски вештак  
  
Бранко Мaziћ, dipl.grad.inž.

## **OPŠTI DEO**

Na osnovu zahteva Odeljenja za građevinsko zemljište i infrastrukturu Grada Valjeva, br. 46-9/2023-01/8 od 10. 11. 2023. godine, izvršio sam veštačenje na licu mesta, na kat. parceli br. 6431/2 KO Valjevo, ul. Karađorđeva (kod Biblioteke) u Valjevu.

Veštačenje sam izvršio dana 19. 11. 2023. godine.

Podnosilac zahteva je stavio na uvid dokumentaciju i dao potrebne podatke o nepokretnosti.

Na početku veštačenja stavljena je na uvid sledeća dokumentacija:

- Kopija plana kat. parcele br. 6431/2 KO Valjevo preuzete sa portala Geo Srbija,
- Program postavljanja kioska, usvojeno od Gradskog veća grada Valjeva dana 17. 11. 2023. godine.

Ostvario sam uvid u prezentiranu dokumentaciju i pregledao predmetnu parcelu.



## NALAZ I PROCENA

Predmet veštačenja je utvrđivanje početne cene kvadratnog metra zemljišta (javne i druge površine) koji se daju na korišćenje radi postavljanja kioska za period od 5 godina (vrednost po 1 m<sup>2</sup>, vrednost za ukupnu površinu i vrednost za ceo period korišćenja od 5 godina) i to za LOKACIJU BR. 4: UL. KARADORĐEVA (KOD BIBLIOTEKE), u svemu prema skici iz grafičkog priloga Programa postavljanja kioska), kat. parcela br. 6431/2 KO Valjevo.

Predmetna lokacija je na kat. parceli br. 6431/2 KO Valjevo, ul. Karadorđeva (kod Biblioteke) u Valjevu, u užoj urbanoj zoni Grada-ekstra zona Grada. Parcela je u naselju kolektivne i individualne stambene izgradnje i većeg broja poslovnih prostora-lokala. U neposrednoj okolini je pešačka zona, Biblioteka, Valjevska Gimnazija, Sud, Sportska hala, pešačka zona. Oko lokacije je gradska parking zona.

Upisana je u List nepokretnosti broj 14757 KO Valjevo kao javno građevinsko zemljište.

Parcela ima površinu 0.09.65 ha. Lokacija je u južnom delu parcele. Prilaz lokaciji je sa južne strane (ul. Karadorđeva)-prilaz lokaciji je odličan. Teren je ravan.

Dimenzije predviđenog kioska su definisane koordinatama tačaka (u Programu), tj. 2,50x3,00 m.

**Usvojena početna vrednost korišćenja zemljišta za postavljanje kioska iznosi:**

Jedinična cena po 1 m <sup>2</sup>					1,700	din/mes
Cena za ukupnu površinu	din.	1,700	x	7.50	m <sup>2</sup>	= 12,750 din.
Cena za period 5 godina	din.	12,750	x	60	mes	= 765,000 din.

- Prilozi: - Fotografije predmetne lokacije  
- Rešenje Ministarstva pravde br. 740-05-01465/2010-03 od 06. 07. 2011. godine

U Valjevu, 08. 12. 2023. god.

Бранко И. Мазич  
Ваљево, Карађорђево 121  
Судски већник  
Бранко Мазич, dipl.građ.inž.  
Градјевинарство

- **Fotografije predmetne lokacije 4 (kat. parcela br. 6431/2 KO Valjevo)**



## NALAZ I PROCENA NEPOKRETNOSTI

**NEPOKRETNOST: LOKACIJA BR. 5: RASKRSNICA UL. VLADIKE  
NIKOLAJA I UL. DUŠANOVE, VALJEVO  
KAT. PARCELA BR. 6035 KO VALJEVO**

**VLASNIK  
NEPOKRETNOSTI: GRAD VALJEVO**

**U Valjevu, 08. 12. 2023. god.**

Бранко И Мaziћ  
Sudski veštak  
Ваљево, Карађорђева 121  
Судски вештак за градску  
Удружење судских вештакa  
**Branko Mazić, dipl.građ.inž.**



## ОПШТИ ДЕО

Na osnovu zahteva Odeljenja za građevinsko zemljište i infrastrukturu Grada Valjeva, br. 46-9/2023-01/8 od 10. 11. 2023. godine, izvršio sam veštačenje na licu mesta, na kat. parceli br. 6035 KO Valjevo, raskrsnica ul. Vladike Nikolaja i ul. Dušanove u Valjevu.

Veštačenje sam izvršio dana 19. 11. 2023. godine.

Podnosilac zahteva je stavio na uvid dokumentaciju i dao potrebne podatke o nepokretnosti.

Na početku veštačenja stavljen je na uvid sledeća dokumentacija:

- Kopija plana kat. parcele br. 6035 KO Valjevo preuzete sa portala Geo Srbija,
- Program postavljanja kioska, usvojeno od Gradskog veća grada Valjeva dana 17. 11. 2023. godine.

Ostvario sam uvid u prezentiranu dokumentaciju i pregledao predmetnu parcelu.

## NALAZ I PROCENA

Predmet veštačenja je utvrđivanje početne cene kvadratnog metra zemljišta (javne i druge površine) koji se daju na korišćenje radi postavljanja kioska za period od 5 godina (vrednost po 1 m<sup>2</sup>, vrednost za ukupnu površinu i vrednost za ceo period korišćenja od 5 godina) i to za LOKACIJU BR. 5: RASKRSNICA UL. VLADIKE NIKOLAJA I UL. DUŠANOVE, u svemu prema skici iz grafičkog priloga Programa postavljanja kioska), kat. parcela br. 6035 KO Valjevo.

Predmetna lokacija je na kat. parceli br. 6035 KO Valjevo, raskrsnica ul. Vladike Nikolaja i ul. Dušanove u Valjevu, u široj urbanoj zoni Grada. Parcela je u naselju kolektivne i individualne stambene izgradnje i manjeg broja poslovnih prostora-lokala. U neposrednoj okolini je Tehnička škola, Zavod za zapošljavanje, hipermarket LIDL. Oko lokacije je gradska parking zona.

Upisana je u List nepokretnosti broj 893 KO Valjevo kao gradsko građevinsko zemljište, svojina gerada Valjeva sa udelom 1/1.

Parcela ima površinu 0.64.77 ha. Lokacija je u istočnom delu parcele. Prilaz lokaciji je sa istočne strane (ul. Dušanova)-prilaz lokaciji je odličan. Teren je ravan.

Dimenzije predviđenog kioska su definisane koordinatama tačaka (u Programu), tj. 2,50x3,00 m.

**Usvojena početna vrednost korišćenja zemljišta za postavljanje kioska iznosi:**

Jedinična cena po 1 m <sup>2</sup>					1,500	din/mes
Cena za ukupnu površinu	din.	1,500	x	7.50	m <sup>2</sup>	= 11,250 din.
Cena za period 5 godina	din.	11,250	x	60	mes	= 675,000 din.

Prilozi: - Fotografije predmetne lokacije  
 - Rešenje Ministarstva pravde br. 740-05-01465/2010-03  
 od 06. 07. 2011. godine

U Valjevu, 08. 12. 2023. god.


  
 Судски већтак  
 Ваљево, Карађорђева 121  
 Бранко Мazić, dipl. građ. inž.



- Fotografije predmetne lokacije 5 (kat. parcela br. 6035 KO Valjevo)



**NALAZ I PROCENA NEPOKRETNOSTI**

**NEPOKRETNOST: LOKACIJA BR. 6: UL. KARADORĐEVA (PARK  
KOD BIVŠEG HOTELA NARCIS), VALJEVO  
KAT. PARCELA BR. 7422/1 KO VALJEVO**

**VLASNIK  
NEPOKRETNOSTI: GRAD VALJEVO**

**U Valjevu, 08. 12. 2023. god.**

Бранко М. Мazić  
Ваљево, Карађорђево  
Судски већтак  
Судске већтак  
Branko Mazić, dipl.građ.inž.

## **OPŠTI DEO**

Na osnovu zahteva Odeljenja za građevinsko zemljište i infrastrukturu Grada Valjeva, br. 46-9/2023-01/8 od 10. 11. 2023. godine, izvršio sam veštačenje na licu mesta, na kat. parceli br. 7422/1 KO Valjevo, ul. Karađorđeva (park kod bivšeg hotela Narcis) u Valjevu.

Veštačenje sam izvršio dana 19. 11. 2023. godine.

Podnosilac zahteva je stavio na uvid dokumentaciju i dao potrebne podatke o nepokretnosti.

Na početku veštačenja stavljen je na uvid sledeća dokumentacija:

- Kopija plana kat. parcele br. 7422/1 KO Valjevo preuzete sa portala Geo Srbija,
- Program postavljanja kioska, usvojeno od Gradskog veća grada Valjeva dana 17. 11. 2023. godine.

Ostvario sam uvid u prezentiranu dokumentaciju i pregledao predmetnu parcelu.



## NALAZ I PROCENA

Predmet veštačenja je utvrđivanje početne cene kvadratnog metra zemljišta (javne i druge površine) koji se daju na korišćenje radi postavljanja kioska za period od 5 godina (vrednost po 1 m<sup>2</sup>, vrednost za ukupnu površinu i vrednost za ceo period korišćenja od 5 godina) i to za LOKACIJU BR. 6: UL. KARADORĐEVA (PARK KOD BIVŠEG HOTELA NARCIS), u svemu prema skici iz grafičkog priloga Programa postavljanja kioska), kat. parcela br. 7422/1 KO Valjevo.

Predmetna lokacija je na kat. parceli br. 7422/1 KO Valjevo, ul. Karađorđeva (park kod bivšeg hotela Narcis), u užoj urbanoj zoni Grada-ekstra zona Grada. Parcela je u naselju kolektivne i individualne stambene izgradnje i većeg broja poslovnih prostora-lokala. U neposrednoj okolini je Gradski trg, Opština Valjevo, Sud, Valjevska Gimnazija, gradska pijaca. Oko lokacije je gradska parking zona.

Upisana je u List nepokretnosti broj 893 KO Valjevo kao javno građevinsko zemljište, javna svojina grada Valjeva sa udelom 1/1.

Parcela ima površinu 0.45.85 ha. Lokacija je u severo-zapadnom delu parcele. Prilaz lokaciji je sa severne strane (ul. Karađorđeva)-prilaz lokaciji je odličan. Teren je ravan.

Dimenzije predviđenog kioska su definisane koordinatama tačaka (u Programu), tj. 2,50x4,20 m.

**Usvojena početna vrednost korišćenja zemljišta za postavljanje kioska iznosi:**

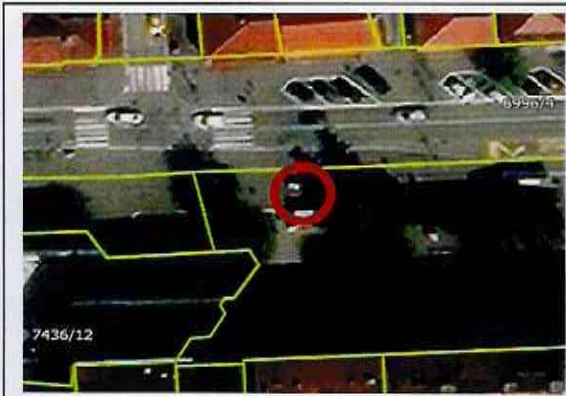
Jedinična cena po 1 m <sup>2</sup>					1,800	din/mes
Cena za ukupnu površinu	din.	1,800	x	10.50	m <sup>2</sup>	= 18,900 din.
Cena za period 5 godina	din.	18,900	x	60	mes	= 1,134,000 din.

Prilozi: - Fotografije predmetne lokacije  
- Rešenje Ministarstva pravde br. 740-05-01465/2010-03 od 06. 07. 2011. godine

U Valjevu, 08. 12. 2023. god.

Бранко И. Мазич  
Ваљево, Карађорђево 121  
Судски већник  
Бранко Мазич, dipl. građ.inž.

- Fotografije predmetne lokacije 6 (kat. parcela br. 7422/1 KO Valjevo)



Orto foto snimak (izvor: portal Geo Srbija)



Pogled sa severne strane



Pogled sa istočne strane



Pogled sa zapadne strane

**NALAZ I PROCENA NEPOKRETNOSTI**

**NEPOKRETNOST: LOKACIJA BR. 7: UL. KARADORĐEVA (PARK  
KOD BIVŠEG HOTELA NARCIS), VALJEVO  
KAT. PARCELA BR. 7422/1 KO VALJEVO**

**VLASNIK  
NEPOKRETNOSTI: GRAD VALJEVO**

U Valjevu, 08. 12. 2023. god.





## **OPŠTI DEO**

Na osnovu zahteva Odeljenja za građevinsko zemljište i infrastrukturu Grada Valjeva, br. 46-9/2023-01/8 od 10. 11. 2023. godine, izvršio sam veštačenje na licu mesta, na kat. parceli br. 7422/1 KO Valjevo, ul. Karađorđeva (park kod bivšeg hotela Narcis) u Valjevu.

Veštačenje sam izvršio dana 19. 11. 2023. godine.

Podnosilac zahteva je stavio na uvid dokumentaciju i dao potrebne podatke o nepokretnosti.

Na početku veštačenja stavljena je na uvid sledeća dokumentacija:

- Kopija plana kat. parcele br. 7422/1 KO Valjevo preuzete sa portala Geo Srbija,
- Program postavljanja kioska, usvojeno od Gradskog veća grada Valjeva dana 17. 11. 2023. godine.

Ostvario sam uvid u prezentiranu dokumentaciju i pregledao predmetnu parcelu.

## NALAZ I PROCENA

Predmet veštačenja je utvrđivanje početne cene kvadratnog metra zemljišta (javne i druge površine) koji se daju na korišćenje radi postavljanja kioska za period od 5 godina (vrednost po 1 m<sup>2</sup>, vrednost za ukupnu površinu i vrednost za ceo period korišćenja od 5 godina) i to za LOKACIJU BR. 7: UL. KARADORĐEVA (PARK KOD BIVŠEG HOTELA NARCIS), u svemu prema skici iz grafičkog priloga Programa postavljanja kioska), kat. parcela br. 7422/1 KO Valjevo.

Predmetna lokacija je na kat. parceli br. 7422/1 KO Valjevo, ul. Karadorđeva (park kod bivšeg hotela Narcis), u užoj urbanoj zoni Grada-ekstra zona Grada. Parcela je u naselju kolektivne i individualne stambene izgradnje i većeg broja poslovnih prostora-lokala. U neposrednoj okolini je Gradski trg, Opština Valjevo, Sud, Valjevska Gimnazija, gradska pijaca. Oko lokacije je gradska parking zona.

Upisana je u List nepokretnosti broj 893 KO Valjevo kao javno građevinsko zemljište, javna svojina grada Valjeva sa udelom 1/1.

Parcela ima površinu 0.45.85 ha. Lokacija je u severo-zapadnom delu parcele. Prilaz lokaciji je sa severne strane (ul. Karadorđeva)-prilaz lokaciji je odličan. Teren je ravan.

Dimenzije predviđenog kioska su definisane koordinatama tačaka (u Programu), tj. 2,50x4,20 m.

**Usvojena početna vrednost korišćenja zemljišta za postavljanje kioska iznosi:**

Jedinična cena po 1 m <sup>2</sup>					1,800	din/mes
Cena za ukupnu površinu	din.	1,800	x	10.50	m <sup>2</sup>	= 18,900 din.
Cena za period 5 godina	din.	18,900	x	60	mes	= 1,134,000 din.

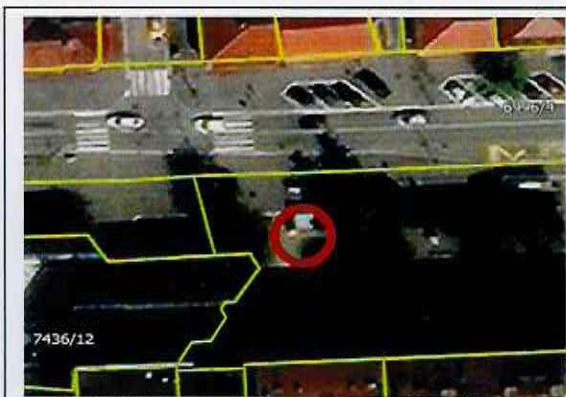
Prilozi: - Fotografije predmetne lokacije  
- Rešenje Ministarstva pravde br. 740-05-01465/2010-03 od 06. 07. 2011. godine

U Valjevu, 08. 12. 2023. god.





- Fotografije predmetne lokacije 7 (kat. parcela br. 7422/1 KO Valjevo)



Orto foto snimak (izvor: portal Geo Srbija)



Pogled sa zapadne strane



Pogled sa južne strane



Pogled sa severne strane

### NALAZ I PROCENA NEPOKRETNOSTI

**NEPOKRETNOST: LOKACIJA BR. 8: RASKRSNICA ULICE  
KARADORĐEVE I UL. SINĐELIĆEVE, VALJEVO  
KAT. PARCELA BR. 7390/1 KO VALJEVO**

**VLASNIK  
NEPOKRETNOSTI: GRAD VALJEVO**

**U Valjevu, 08. 12. 2023. god.**

Бранко И Мазич  
Ваљево, Карађорђева 121  
Судски вештак  
Бранко Мазич, dipl.grad.inž.

## OPŠTI DEO

Na osnovu zahteva Odeljenja za građevinsko zemljište i infrastrukturu Grada Valjeva, br. 46-9/2023-01/8 od 10. 11. 2023. godine, izvršio sam veštačenje na licu mesta, na kat. parceli br. 7390/1 KO Valjevo, raskrsnica ul. Karadorđeve i ul. Sindelićeve u Valjevu.

Veštačenje sam izvršio dana 19. 11. 2023. godine.

Podnosilac zahteva je stavio na uvid dokumentaciju i dao potrebne podatke o nepokretnosti.

Na početku veštačenja stavljena je na uvid sledeća dokumentacija:

- Kopija plana kat. parcele br. 7390/1 KO Valjevo preuzete sa portala Geo Srbija,
- Program postavljanja kioska, usvojeno od Gradskog veća grada Valjeva dana 17. 11. 2023. godine.

Ostvario sam uvid u prezentiranu dokumentaciju i pregledao predmetnu parcelu.



## NALAZ I PROCENA

Predmet veštačenja je utvrđivanje početne cene kvadratnog metra zemljišta (javne i druge površine) koji se daju na korišćenje radi postavljanja kioska za period od 5 godina (vrednost po 1 m<sup>2</sup>, vrednost za ukupnu površinu i vrednost za ceo period korišćenja od 5 godina) i to za LOKACIJU BR. 8: RASKRSNICA UL. KARADORĐEVE I UL. SINĐELIĆEVE, u svemu prema skici iz grafičkog priloga Programa postavljanja kioska), kat. parcela br. 7390/1 KO Valjevo.

Predmetna lokacija je na kat. parceli br. 7390/1 KO Valjevo, raskrsnica ul. Karadorđeve i ul. Sinđelićeve, u užoj urbanoj zoni Grada-ekstra zona Grada. Parcela je u naselju kolektivne i individualne stambene izgradnje i većeg broja poslovnih prostora-lokala. U neposrednoj okolini je gradska pijaca, Gradski trg, dom zdravlja HEMIKAL, Dom kulture, dečija ustanova, Muzička škola. Oko lokacije je gradska parking zona.

Upisana je u List nepokretnosti broj 893 KO Valjevo kao ostalo građevinsko zemljište u državnoj svojini, javna svojina grada Valjeva sa udelom 1/1.

Parcela ima površinu 1.00.53 ha. Lokacija je u severo-zapadnom delu parcele. Prilaz lokaciji je sa zapadne (ul. Sinđelićeva)-prilaz lokaciji je odličan. Teren je ravan.

Dimenzije predviđenog kioska su definisane koordinatama tačaka (u Programu), tj. 2,50x4,20 m.

**Usvojena početna vrednost korišćenja zemljišta za postavljanje kioska iznosi:**

Jedinična cena po 1 m <sup>2</sup>					1,800	din/mes
Cena za ukupnu površinu	din.	1,800	x	10.50	m <sup>2</sup>	= 18,900 din.
Cena za period 5 godina	din.	18,900	x	60	mes	= 1,134,000 din.

Prilozi: - Fotografije predmetne lokacije  
- Rešenje Ministarstva pravde br. 740-05-01465/2010-03  
od 06. 07. 2011. godine

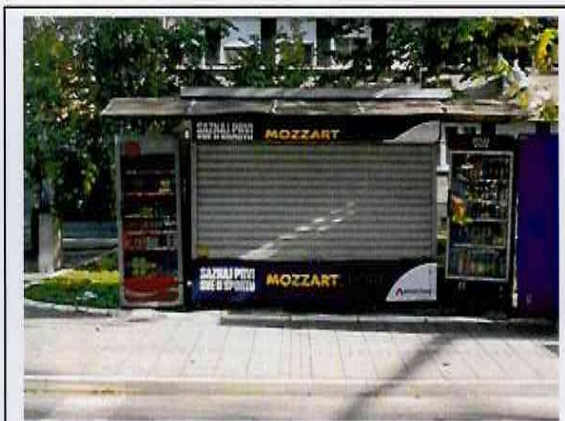
U Valjevu, 08. 12. 2023. god.

Бранко И. Мазич  
Ваљево Карађорђево 121  
Судски већник  
Бранко Мазич, dipl.grad.inž.  
Градјевинарство

- Fotografije predmetne lokacije 8 (kat. parcela br. 7390/1 KO Valjevo)



Orto foto snimak (izvor: portal Geo Srbija)



Pogled sa zapadne strane



Pogled sa južne strane



Pogled sa severne strane



**NALAZ I PROCENA NEPOKRETNOSTI**

**NEPOKRETNOST: LOKACIJA BR. 9: RASKRSNICA ULICE  
KARADORĐEVE I UL. SINĐELIĆEVE, VALJEVO  
KAT. PARCELA BR. 7390/1 KO VALJEVO**

**VLASNIK  
NEPOKRETNOSTI: GRAD VALJEVO**

**U Valjevu, 08. 12. 2023. god.**

Бранко И Мазарић  
Ваљево Карађорђева 121  
Судски вештак  
г. Branko Mazić, dipl.građ.inž.



## **OPŠTI DEO**

Na osnovu zahteva Odeljenja za građevinsko zemljište i infrastrukturu Grada Valjeva, br. 46-9/2023-01/8 od 10. 11. 2023. godine, izvršio sam veštačenje na licu mesta, na kat. parceli br. 7390/1 KO Valjevo, raskrsnica ul. Karađorđeve i ul. Sindelićeve u Valjevu.

Veštačenje sam izvršio dana 19. 11. 2023. godine.

Podnosilac zahteva je stavio na uvid dokumentaciju i dao potrebne podatke o nepokretnosti.

Na početku veštačenja stavljena je na uvid sledeća dokumentacija:

- Kopija plana kat. parcele br. 7390/1 KO Valjevo preuzete sa portala Geo Srbija,
- Program postavljanja kioska, usvojeno od Gradskog veća grada Valjeva dana 17. 11. 2023. godine.

Ostvario sam uvid u prezentiranu dokumentaciju i pregledao predmetnu parcelu.

## NALAZ I PROCENA

Predmet veštačenja je utvrđivanje početne cene kvadratnog metra zemljišta (javne i druge površine) koji se daju na korišćenje radi postavljanja kioska za period od 5 godina (vrednost po 1 m<sup>2</sup>, vrednost za ukupnu površinu i vrednost za ceo period korišćenja od 5 godina) i to za LOKACIJU BR. 9: RASKRSNICA UL. KARADORĐEVE I UL. SINĐELIĆEVE, u svemu prema skici iz grafičkog priloga Programa postavljanja kioska), kat. parcela br. 7390/1 KO Valjevo.

Predmetna lokacija je na kat. parceli br. 7390/1 KO Valjevo, raskrsnica ul. Karadorđeve i ul. Sinđelićeve, u užoj urbanoj zoni Grada-ekstra zona Grada. Parcela je u naselju kolektivne i individualne stambene izgradnje i većeg broja poslovnih prostora-lokala. U neposrednoj okolini je gradska pijaca, Gradski trg, dom zdravlja HEMIKAL, Dom kulture, dečija ustanova, Muzička škola. Oko lokacije je gradska parking zona.

Upisana je u List nepokretnosti broj 893 KO Valjevo kao ostalo građevinsko zemljište u državnoj svojini, javna svojina grada Valjeva sa udelom 1/1.

Parcela ima površinu 1.00.53 ha. Lokacija je u severo-zapadnom delu parcele. Prilaz lokaciji je sa zapadne (ul. Sinđelićeva) i severne strane (ul. Karadorđeva)-prilaz lokaciji je odličan. Teren je ravan.

Dimenzije predviđenog kioska su definisane koordinatama tačaka (u Programu), tj. 2,50x4,20 m.

**Usvojena početna vrednost korišćenja zemljišta za postavljanje kioska iznosi:**

Jedinična cena po 1 m <sup>2</sup>					1,800	din/mes
Cena za ukupnu površinu	din.	1,800	x	10.50	m <sup>2</sup>	= 18,900 din.
Cena za period 5 godina	din.	18,900	x	60	mes	= 1,134,000 din.

Prilozi: - Fotografije predmetne lokacije  
- Rešenje Ministarstva pravde br. 740-05-01465/2010-03  
od 06. 07. 2011. godine

U Valjevu, 08. 12. 2023. god.

Бранко И. Судски већтак  
Ваљево, Карађорђево 121  
СУДСКИ ВЕШТАК ЗА ОДЛУЧЕЊЕ  
Branko Mazić, dipl.grad.inž.

**- Fotografije predmetne lokacije 9 (kat. parcela br. 7390/1 KO Valjevo)**



Orto foto snimak (izvor: portal Geo Srbija)



Pogled sa severo-zapadne strane



**NALAZ I PROCENA NEPOKRETNOSTI**

**NEPOKRETNOST: LOKACIJA BR. 10: RASKRSNICA ULICE  
KARADORĐEVE I UL. SINĐELIĆEVE, VALJEVO  
KAT. PARCELA BR. 7390/1 KO VALJEVO**

**VLASNIK  
NEPOKRETNOSTI: GRAD VALJEVO**

**U Valjevu, 08. 12. 2023. god.**

Бранко И. Мaziћ  
Ваљево, Карађорђево 121  
Судски вештак  
**Sudski veštak**  
  
**Branko Mazić, dipl.građ.inž.**

## **OPŠTI DEO**

Na osnovu zahteva Odeljenja za građevinsko zemljište i infrastrukturu Grada Valjeva, br. 46-9/2023-01/8 od 10. 11. 2023. godine, izvršio sam veštačenje na licu mesta, na kat. parceli br. 7390/1 KO Valjevo, raskrsnica ul. Karadorđeve i ul. Sindelićeve u Valjevu.

Veštačenje sam izvršio dana 19. 11. 2023. godine.

Podnosilac zahteva je stavio na uvid dokumentaciju i dao potrebne podatke o nepokretnosti.

Na početku veštačenja stavljen je na uvid sledeća dokumentacija:

- Kopija plana kat. parcele br. 7390/1 KO Valjevo preuzete sa portala Geo Srbija,
- Program postavljanja kioska, usvojeno od Gradskog veća grada Valjeva dana 17. 11. 2023. godine.

Ostvario sam uvid u prezentiranu dokumentaciju i pregledao predmetnu parcelu.

## NALAZ I PROCENA

Predmet veštačenja je utvrđivanje početne cene kvadratnog metra zemljišta (javne i druge površine) koji se daju na korišćenje radi postavljanja kioska za period od 5 godina (vrednost po 1 m<sup>2</sup>, vrednost za ukupnu površinu i vrednost za ceo period korišćenja od 5 godina) i to za LOKACIJU BR. 10: RASKRSNICA UL. KARAĐORĐEVE I UL. SINĐELIĆEVE, u svemu prema skici iz grafičkog priloga Programa postavljanja kioska), kat. parcela br. 7390/1 KO Valjevo.

Predmetna lokacija je na kat. parceli br. 7390/1 KO Valjevo, raskrsnica ul. Karadorđeve i ul. Sinđelićeve, u užoj urbanoj zoni Grada-ekstra zona Grada. Parcela je u naselju kolektivne i individualne stambene izgradnje i većeg broja poslovnih prostora-lokala. U neposrednoj okolini je gradska pijaca, Gradski trg, dom zdravlja HEMIKAL, Dom kulture, dečija ustanova, Muzička škola. Oko lokacije je gradska parking zona.

Upisana je u List nepokretnosti broj 893 KO Valjevo kao ostalo građevinsko zemljište u državnoj svojini, javna svojina grada Valjeva sa udelom 1/1.

Parcela ima površinu 1.00.53 ha. Lokacija je u severo-zapadnom delu parcele. Prilaz lokaciji je sa severne strane (ul. Karadorđeva)-prilaz lokaciji je odličan. Teren je ravan.

Dimenzije predviđenog kioska su definisane koordinatama tačaka (u Programu), tj. 2,50x4,20 m.

**Usvojena početna vrednost korišćenja zemljišta za postavljanje kioska iznosi:**

Jedinična cena po 1 m <sup>2</sup>					1,800	din/mes
Cena za ukupnu površinu	din.	1,800	x	10.50	m <sup>2</sup>	= 18,900 din.
Cena za period 5 godina	din.	18,900	x	60	mes	= 1,134,000 din.

Prilozi: - Fotografije predmetne lokacije  
- Rešenje Ministarstva pravde br. 740-05-01465/2010-03 od 06. 07. 2011. godine

U Valjevu, 08. 12. 2023. god.

BRANKO M. MAZIĆ  
Valjevo, Karađorđeva 121  
SUDSKI VEŠTAK ZA OBLAST  
Branko Mazić, dipl. građ. inž.



- Fotografije predmetne lokacije 10 (kat. parcela br. 7390/1 KO Valjevo)



Orto foto snimak (izvor: portal Geo Srbija)



Pogled sa severne strane



Pogled sa jugo-zapadne strane



Pogled sa severo-istočne strane

**NALAZ I PROCENA NEPOKRETNOSTI**

**NEPOKRETNOST: LOKACIJA BR. 11: UL. VLADE DANILOVIĆA,  
VALJEVO,  
KAT. PARCELA BR. 6567 KO VALJEVO**

**VLASNIK  
NEPOKRETNOSTI: GRAD VALJEVO**

**U Valjevu, 08. 12. 2023. god.**

Бранко И. Мазич  
Ваљево Карађорђева 121  
Судски вештак за грађевинарство  
**Branko Mazić, dipl.grad.inž.**  
грађевинарство

## OPŠTI DEO

Na osnovu zahteva Odeljenja za građevinsko zemljište i infrastrukturu Grada Valjeva, br. 46-9/2023-01/8 od 10. 11. 2023. godine, izvršio sam veštačenje na licu mesta, na kat. parceli br. 6567 KO Valjevo, ul. Vlade Danilovića u Valjevu.

Veštačenje sam izvršio dana 19. 11. 2023. godine.

Podnosilac zahteva je stavio na uvid dokumentaciju i dao potrebne podatke o nepokretnosti.

Na početku veštačenja stavljena je na uvid sledeća dokumentacija:

- Kopija plana kat. parcele br. 6567 KO Valjevo preuzete sa portala Geo Srbija,
- Program postavljanja kioska, usvojeno od Gradskog veća grada Valjeva dana 17. 11. 2023. godine.

Ostvario sam uvid u prezentiranu dokumentaciju i pregledao predmetnu parcelu.



## NALAZ I PROCENA

Predmet veštačenja je utvrđivanje početne cene kvadratnog metra zemljišta (javne i druge površine) koji se daju na korišćenje radi postavljanja kioska za period od 5 godina (vrednost po 1 m<sup>2</sup>, vrednost za ukupnu površinu i vrednost za ceo period korišćenja od 5 godina) i to za LOKACIJU BR. 11: UL. VLADE DANILOVIĆA, u svemu prema skici iz grafičkog priloga Programa postavljanja kioska), kat. parcela br. 6567 KO Valjevo.

Predmetna lokacija je na kat. parceli br. 6567 KO Valjevo, ul. Vlade Danilovića, u užoj urbanoj zoni Grada-ekstra zona Grada. Parcela je u naselju kolektivne i individualne stambene izgradnje i poslovnih prostora-lokala. U neposrednoj okolini je Dom zdravlja, Otvoreni tržišni centar. Oko lokacije je veći parking prostor.

Upisana je u List nepokretnosti broj 15008 KO Valjevo kao javno građevinsko zemljište, svojina grada Valjeva sa udelom 1/1.

Parcela ima površinu 0.20.23 ha. Lokacija je u severo-istočnom delu parcele. Prilaz lokaciji je sa zapadne strane (ul. Vlade Danilovića)-prilaz lokaciji je odličan. Teren je ravan.

Dimenzije predviđenog kioska su definisane koordinatama tačaka (u Programu), tj. 2,50x4,20 m.

**Usvojena početna vrednost korišćenja zemljišta za postavljanje kioska iznosi:**

Jedinična cena po 1 m <sup>2</sup>					1,700	din/mes
Cena za ukupnu površinu	din.	1,700	x	10.50	m <sup>2</sup>	= 17,850 din.
Cena za period 5 godina	din.	17,850	x	60	mes	= 1,071,000 din.

- Prilozi: - Fotografije predmetne lokacije  
- Rešenje Ministarstva pravde br. 740-05-01465/2010-03 od 06. 07. 2011. godine

U Valjevu, 08. 12. 2023. god.

Бранко И. Мazić  
Ваљево, Карађорђево 121  
Судски већник за град  
Branko Mazić, dipl.grad.inž.

**- Fotografije predmetne lokacije 11 (kat. parcela br. 6567 KO Valjevo)**



Orto foto snimak (izvor: portal Geo Srbija)



Pogled sa zapadne strane



Pogled sa severo-istočne strane



Pogled sa jugo-zapadne strane

**NALAZ I PROCENA NEPOKRETNOSTI**

**NEPOKRETNOST: LOKACIJA BR. 12: UL. VLADE DANILOVIĆA,  
VALJEVO,  
KAT. PARCELA BR. 6567 KO VALJEVO**

**VLASNIK  
NEPOKRETNOSTI: GRAD VALJEVO**

**U Valjevu, 08. 12. 2023. god.**

Бранко И Мазич  
Ваљево, Карађорђева 12!  
Судски вештак  
*Branko Mazić*  
**Branko Mazić, dipl.grad.inž.**



## **OPŠTI DEO**

Na osnovu zahteva Odeljenja za građevinsko zemljište i infrastrukturu Grada Valjeva, br. 46-9/2023-01/8 od 10. 11. 2023. godine, izvršio sam veštačenje na licu mesta, na kat. parceli br. 6567 KO Valjevo, ul. Vlade Danilovića u Valjevu.

Veštačenje sam izvršio dana 19. 11. 2023. godine.

Podnosilac zahteva je stavio na uvid dokumentaciju i dao potrebne podatke o nepokretnosti.

Na početku veštačenja stavljena je na uvid sledeća dokumentacija:

- Kopija plana kat. parcele br. 6567 KO Valjevo preuzete sa portala Geo Srbija,
- Program postavljanja kioska, usvojeno od Gradskog veća grada Valjeva dana 17. 11. 2023. godine.

Ostvario sam uvid u prezentiranu dokumentaciju i pregledao predmetnu parcelu.

## NALAZ I PROCENA

Predmet veštačenja je utvrđivanje početne cene kvadratnog metra zemljišta (javne i druge površine) koji se daju na korišćenje radi postavljanja kioska za period od 5 godina (vrednost po 1 m<sup>2</sup>, vrednost za ukupnu površinu i vrednost za ceo period korišćenja od 5 godina) i to za LOKACIJU BR. 12: UL. VLADE DANILOVIĆA, u svemu prema skici iz grafičkog priloga Programa postavljanja kioska), kat. parcela br. 6567 KO Valjevo.

Predmetna lokacija je na kat. parceli br. 6567 KO Valjevo, ul. Vlade Danilovića, u užoj urbanoj zoni Grada-ekstra zona Grada. Parcela je u naselju kolektivne i individualne stambene izgradnje i poslovnih prostora-lokala. U neposrednoj okolini je Dom zdravlja, Otvoreni tržišni centar. Oko lokacije je veći parking prostor.

Upisana je u List nepokretnosti broj 15008 KO Valjevo kao javno građevinsko zemljište, svojina grada Valjeva sa udelom 1/1.

Parcela ima površinu 0.20.23 ha. Lokacija je u severo-istočnom delu parcele. Prilaz lokaciji je sa zapadne strane (ul. Vlade Danilovića)-prilaz lokaciji je odličan. Teren je ravan.

Dimenzije predviđenog kioska su definisane koordinatama tačaka (u Programu), tj. 2,50x4,20 m.

**Usvojena početna vrednost korišćenja zemljišta za postavljanje kioska iznosi:**

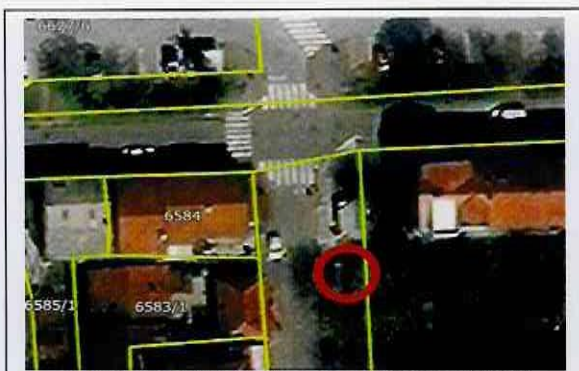
Jedinična cena po 1 m <sup>2</sup>	1,700	din/mes
Cena za ukupnu površinu	din. 1,700 x 10.50 m <sup>2</sup> =	17,850 din.
Cena za period 5 godina	din. 17,850 x 60 mes =	1,071,000 din.

- Prilozi: - Fotografije predmetne lokacije  
- Rešenje Ministarstva pravde br. 740-05-01465/2010-03 od 06. 07. 2011. godine

U Valjevu, 08. 12. 2023. god.

Бранко И. Мазич  
Ваљево, Карађорђева 121  
Судски вештак за грађевинарство  
Branko Mazić, dipl. građ. inž.

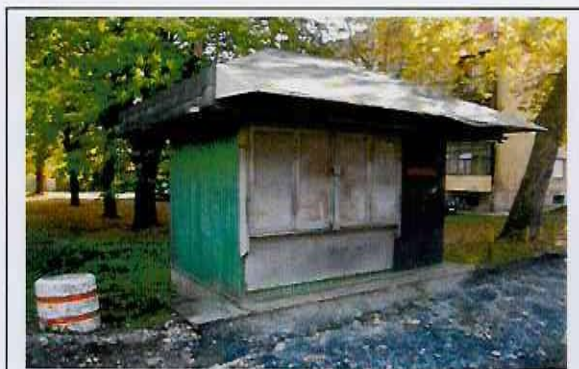
**- Fotografije predmetne lokacije 12 (kat. parcela br. 6567 KO Valjevo)**



Orto foto snimak (izvor: portal Geo Srbija)



Pogled sa zapadne strane



Pogled sa severo-zapadne strane



Pogled sa jugo-istočne strane



## NALAZ I PROCENA NEPOKRETNOSTI

**NEPOKRETNOST:** LOKACIJA BR. 13: UL. PASTEROVA  
(KOD OŠ "NADA PURIĆ"), VALJEVO,  
KAT. PARCELA BR. 2884/1 KO VALJEVO

**VLASNIK**  
**NEPOKRETNOSTI:** GRAD VALJEVO

U Valjevu, 08. 12. 2023. god.



## **ОПШТИ ДЕО**

Na osnovu zahteva Odeljenja za gradevinsko zemljište i infrastrukturu Grada Valjeva, br. 46-9/2023-01/8 od 10. 11. 2023. godine, izvršio sam veštačenje na licu mesta, na kat. parceli br. 2884/1 KO Valjevo, ul. Pasterova (kod OŠ "Nada Purić") u Valjevu.

Veštačenje sam izvršio dana 19. 11. 2023. godine.

Podnosilac zahteva je stavio na uvid dokumentaciju i dao potrebne podatke o nepokretnosti.

Na početku veštačenja stavljen je na uvid sledeća dokumentacija:

- Kopija plana kat. parcele br. 2884/1 KO Valjevo preuzete sa portala Geo Srbija,
- Program postavljanja kioska, usvojeno od Gradskog veća grada Valjeva dana 17. 11. 2023. godine.

Ostvario sam uvid u prezentiranu dokumentaciju i pregledao predmetnu parcelu.

## NALAZ I PROCENA

Predmet veštačenja je utvrđivanje početne cene kvadratnog metra zemljišta (javne i druge površine) koji se daju na korišćenje radi postavljanja kioska za period od 5 godina (vrednost po 1 m<sup>2</sup>, vrednost za ukupnu površinu i vrednost za ceo period korišćenja od 5 godina) i to za LOKACIJU BR. 13: UL. PASTEROVA (KOD OŠ NADA PURIĆ), u svemu prema skici iz grafičkog priloga Programa postavljanja kioska), kat. parcela br. 2884/1 KO Valjevo.

Predmetna lokacija je na kat. parceli br. 2884/1 KO Valjevo, ul. Pasterova (kod OŠ Nada Purić), u široj urbanoj zoni Grada. Parcela je u naselju kolektivne stambene izgradnje i manjeg broja poslovnih prostora-lokala. U neposrednoj okolini je OŠ Nada Purić, Gradska bolnica, dečija ustanova, sportski centar Student. Oko lokacije je parking prostor u sastavu bloka zgrada.

Upisana je u List nepokretnosti broj 893 KO Valjevo kao gradsko građevinsko zemljište, svojina grada Valjeva sa udelom 1/1.

Parcela ima površinu 1.21.37 ha. Lokacija je u južnom delu parcele. Prilaz lokaciji je sa severne strane (ul. Pasterova)-prilaz lokaciji je odličan. Teren je ravan.

Dimenzije predviđenog kioska su definisane koordinatama tačaka (u Programu), tj. 2,50x4,20 m.

**Usvojena početna vrednost korišćenja zemljišta za postavljanje kioska iznosi:**

Jedinična cena po 1 m <sup>2</sup>					1,500	din/mes
Cena za ukupnu površinu	din.	1,500	x	10.50	m <sup>2</sup>	= 15,750 din.
Cena za period 5 godina	din.	15,750	x	60	mes	= 945,000 din.

Prilozi: - Fotografije predmetne lokacije  
- Rešenje Ministarstva pravde br. 740-05-01465/2010-03  
od 06. 07. 2011. godine

U Valjevu, 08. 12. 2023. god.

Бранко И. Судски већтак  
Ваљево Карађорђева 121  
Судски већтак за  
град Ваљево  
Branko Mazić, dipl. građ. inž.



- **Fotografije predmetne lokacije 13 (kat. parcela br. 2884/1 KO Valjevo)**



Orto foto snimak (izvor: portal Geo Srbija)



Pogled sa severne strane



Pogled sa severo-zapadne strane



Pogled sa jugo-istočne strane

**NALAZ I PROCENA NEPOKRETNOSTI**

**NEPOKRETNOST: LOKACIJA BR. 14: NASELJE MILIVOJA BJELICE  
(KOD OŠ "NADA PURIĆ"), VALJEVO,  
KAT. PARCELA BR. 2816 KO VALJEVO**

**VLASNIK  
NEPOKRETNOSTI: GRAD VALJEVO**

**U Valjevu, 08. 12. 2023. god.**

Бранко И Мaziћ  
Sudski veštak  
Ваљево, Карађорђева 121  
Судски вештак  
Гр Branko Mazić, dipl.građ.inž.

## OPŠTI DEO

Na osnovu zahteva Odeljenja za građevinsko zemljište i infrastrukturu Grada Valjeva, br. 46-9/2023-01/8 od 10. 11. 2023. godine, izvršio sam veštačenje na licu mesta, na kat. parceli br. 2816 KO Valjevo, naselje Milivoja Bjelice (kod OŠ "Nada Purić") u Valjevu.

Veštačenje sam izvršio dana 19. 11. 2023. godine.

Podnosilac zahteva je stavio na uvid dokumentaciju i dao potrebne podatke o nepokretnosti.

Na početku veštačenja stavljena je na uvid sledeća dokumentacija:

- Kopija plana kat. parcele br. 2816 KO Valjevo preuzete sa portala Geo Srbija,
- Program postavljanja kioska, usvojeno od Gradskog veća grada Valjeva dana 17. 11. 2023. godine.

Ostvario sam uvid u prezentiranu dokumentaciju i pregledao predmetnu parcelu.



## NALAZ I PROCENA

Predmet veštačenja je utvrđivanje početne cene kvadratnog metra zemljišta (javne i druge površine) koji se daju na korišćenje radi postavljanja kioska za period od 5 godina (vrednost po 1 m<sup>2</sup>, vrednost za ukupnu površinu i vrednost za ceo period korišćenja od 5 godina) i to za LOKACIJU BR. 14: NASELJE MILIVOJA BJELICE (KOD OŠ NADA PURIĆ), u svemu prema skici iz grafičkog priloga Programa postavljanja kioska), kat. parcela br. 2816 KO Valjevo.

Predmetna lokacija je na kat. parceli br. 2816 KO Valjevo, naselje Milivoja Bjelice (kod OŠ Nada Purić), u široj urbanoj zoni Grada. Parcela je u naselju kolektivne stambene izgradnje i manjeg broja poslovnih prostora-lokala. U neposrednoj okolini je OŠ Nada Purić, Gradska bolnica, dečija ustanova, sportski centar Student. Oko lokacije je parking prostor u sastavu bloka zgrada.

Upisana je u List nepokretnosti broj 893 KO Valjevo kao gradsko građevinsko zemljište, svojina grada Valjeva sa udelom 1/1.

Parcela ima površinu 0.61.05 ha. Lokacija je u severo-zapadnom delu parcele. Prilaz lokaciji je sa severne strane (ul. Pasterova), sa južne i istočne strane (iz naselja Milivoja Bjelice)-prilaz lokaciji je odličan. Teren je ravan.

Dimenzije predviđenog kioska su definisane koordinatama tačaka (u Programu), tj. 2,50x4,20 m.

**Usvojena početna vrednost korišćenja zemljišta za postavljanje kioska iznosi:**

Jedinična cena po 1 m <sup>2</sup>					1,500	din/mes
Cena za ukupnu površinu	din.	1,500	x	10.50	m <sup>2</sup>	= 15,750 din.
Cena za period 5 godina	din.	15,750	x	60	mes	= 945,000 din.

Prilozi: - Fotografije predmetne lokacije  
- Rešenje Ministarstva pravde br. 740-05-01465/2010-03  
od 06. 07. 2011. godine

U Valjevu, 08. 12. 2023. god.

Бранко Мазич  
Ваљево, Карађорђева 121  
Судски већтач за грађевинарство  
**Branko Mazić, dipl.grad.inž.**

**- Fotografije predmetne lokacije 14 (kat. parcela br. 2816 KO Valjevo)**



Orto foto snimak (izvor: portal Geo Srbija)



Pogled sa istočne strane



Pogled sa severo-istočne strane



Pogled sa jugo-zapadne strane

**NALAZ I PROCENA NEPOKRETNOSTI**

**NEPOKRETNOST: LOKACIJA BR. 15: UL. SUVOBORSKA  
(BIVŠI BIFE "DVA CVANCIKA"), VALJEVO,  
KAT. PARCELA BR. 9297/1 KO VALJEVO**

**VLASNIK  
NEPOKRETNOSTI: GRAD VALJEVO**

**U Valjevu, 08. 12. 2023. god.**

Бранко И. Мaziћ  
Ваљево, Карађорђева 121  
Судски вештак  
*Branko Mazić*  
Бранко Мaziћ, dipl.grad.inž.



## **OPŠTI DEO**

Na osnovu zahteva Odeljenja za građevinsko zemljište i infrastrukturu Grada Valjeva, br. 46-9/2023-01/8 od 10. 11. 2023. godine, izvršio sam veštačenje na licu mesta, na kat. parceli br. 9297/1 KO Valjevo, ul. Suvoborska (bivši bife "Dva cvancika") u Valjevu.

Veštačenje sam izvršio dana 19. 11. 2023. godine.

Podnosilac zahteva je stavio na uvid dokumentaciju i dao potrebne podatke o nepokretnosti.

Na početku veštačenja stavljen je na uvid sledeća dokumentacija:

- Kopija plana kat. parcele br. 9297/1 KO Valjevo preuzete sa portala Geo Srbija,
- Program postavljanja kioska, usvojeno od Gradskog veća grada Valjeva dana 17. 11. 2023. godine.

Ostvario sam uvid u prezentiranu dokumentaciju i pregledao predmetnu parcelu.

## NALAZ I PROCENA

Predmet veštačenja je utvrđivanje početne cene kvadratnog metra zemljišta (javne i druge površine) koji se daju na korišćenje radi postavljanja kioska za period od 5 godina (vrednost po 1 m<sup>2</sup>, vrednost za ukupnu površinu i vrednost za ceo period korišćenja od 5 godina) i to za LOKACIJU BR. 15: UL. SUVOBORSKA (BIVŠI BIFE "DVA CVANCIKA", SADA KOD "EUROPROMA"), u svemu prema skici iz grafičkog priloga Programa postavljanja kioska), kat. parcela br. 9297/1 KO Valjevo.

Predmetna lokacija je na kat. parceli br. 9297/1 KO Valjevo, ulica Suvoborska (bivši bife "Dva cvancika"), u široj urbanoj zoni Grada, naselje Gradac. Parcela je u naselju individualne stambene izgradnje i većeg broja poslovnih prostora-lokala. U neposrednoj okolini je Zaštićena zona reke Gradac, sportski centar Krušik, Dom za stara lica, OŠ Desanka Maksimović, dečija ustanova. Oko lokacije je manji parking prostor.

Upisana je u List nepokretnosti broj 12764 KO Valjevo kao gradsko građevinsko zemljište, svojina grada Valjeva sa udelom 1/2 i Republike Srbije sa udelom 1/2.

Parcela ima površinu 4.49.55 ha. Lokacija je u severo-zapadnom delu parcele. Prilaz lokaciji je sa severne strane (ul. Suvoborska) i sa južne strane (iz ul. Prve brazde)-prilaz lokaciji je odličan. Teren je ravan.

Dimenzije predviđenog kioska su definisane koordinatama tačaka (u Programu), tj. 2,50x4,20 m.

**Usvojena početna vrednost korišćenja zemljišta za postavljanje kioska iznosi:**

Jedinična cena po 1 m <sup>2</sup>				1,500	din/mes
Cena za ukupnu površinu	din.	1,500	x	10.50	m <sup>2</sup> = 15,750 din.
Cena za period 5 godina	din.	15,750	x	60	mes = 945,000 din.

Prilozi: - Fotografije predmetne lokacije  
- Rešenje Ministarstva pravde br. 740-05-01465/2010-03 od 06. 07. 2011. godine

U Valjevu, 08. 12. 2023. god.

Бранко И. Мazić  
Ваљево, Карађорђева 121  
Судски већтак  
Branko Mazić, dipl. građ. inž.



**- Fotografije predmetne lokacije 15 (kat. parcela br. 9297/1 KO Valjevo)**



Orto foto snimak (izvor: portal Geo Srbija)



Pogled sa istočne strane



Pogled sa severne strane



Pogled sa severo-istočne strane



## NALAZ I PROCENA NEPOKRETNOSTI

**NEPOKRETNOST: LOKACIJA BR. 16: UL. SINĐELIĆEVA  
(KOD "EUROPROMA"), VALJEVO,  
KAT. PARCELA BR. 6679/6 KO VALJEVO**

**VLASNIK  
NEPOKRETNOSTI: GRAD VALJEVO**

**U Valjevu, 08. 12. 2023. god.**

Бранко И. Мaziћ  
Ваљево, Карађорђево 121  
Судски вештак за град  
**Branko Mazić, dipl.grad.inž.**

## **OPŠTI DEO**

Na osnovu zahteva Odeljenja za građevinsko zemljište i infrastrukturu Grada Valjeva, br. 46-9/2023-01/8 od 10. 11. 2023. godine, izvršio sam veštačenje na licu mesta, na kat. parceli br. 6679/6 KO Valjevo, ul. Sindelićeva (kod "Europroma") u Valjevu.

Veštačenje sam izvršio dana 19. 11. 2023. godine.

Podnosilac zahteva je stavio na uvid dokumentaciju i dao potrebne podatke o nepokretnosti.

Na početku veštačenja stavljen je na uvid sledeća dokumentacija:

- Kopija plana kat. parcele br. 6679/6 KO Valjevo preuzete sa portala Geo Srbija,
- Program postavljanja kioska, usvojeno od Gradskog veća grada Valjeva dana 17. 11. 2023. godine.

Ostvario sam uvid u prezentiranu dokumentaciju i pregledao predmetnu parcelu.

## NALAZ I PROCENA

Predmet veštačenja je utvrđivanje početne cene kvadratnog metra zemljišta (javne i druge površine) koji se daju na korišćenje radi postavljanja kioska za period od 5 godina (vrednost po 1 m<sup>2</sup>, vrednost za ukupnu površinu i vrednost za ceo period korišćenja od 5 godina) i to za LOKACIJU BR. 16: UL. SINĐELIĆEVA (KOD "EUROPROMA"), u svemu prema skici iz grafičkog priloga Programa postavljanja kioska), kat. parcela br. 6679/6 KO Valjevo.

Predmetna lokacija je na kat. parceli br. 6679/6 KO Valjevo, ulica Sinđelićeva (kod "Europroma"), u široj urbanoj zoni Grada. Parcela je u naselju kolektivne i individualne stambene izgradnje i većeg broja poslovnih prostora-lokala. U neposrednoj okolini je Otvoreni tržni centar, Dom zdravlja, sportski centar Student, OŠ Nada Purić. Oko lokacije je veći parking prostor.

Upisana je u List nepokretnosti broj 893 KO Valjevo kao javno građevinsko zemljište, svojina grada Valjeva sa udelom 1/1.

Parcela ima površinu 0.01.99 ha. Lokacija je u jugo-istočnom delu parcele. Prilaz lokaciji je sa istočne strane (ul. Sinđelićeva) i sa zapadne strane-prilaz lokaciji je odličan. Teren je ravan.

Dimenzije predviđenog kioska su definisane koordinatama tačaka (u Programu), tj. 2,50x3,00 m.

**Usvojena početna vrednost korišćenja zemljišta za postavljanje kioska iznosi:**

Jedinična cena po 1 m <sup>2</sup>					1,700	din/mes
Cena za ukupnu površinu	din.	1,700	x	7.50	m <sup>2</sup>	= 12,750 din.
Cena za period 5 godina	din.	12,750	x	60	mes	= 765,000 din.

Prilozi: - Fotografije predmetne lokacije  
- Rešenje Ministarstva pravde br. 740-05-01465/2010-03  
od 06. 07. 2011. godine

U Valjevu, 08. 12. 2023. god.

BRANKO M. MAZIĆ  
Sudski veštak  
VAĽEVO, Karađorđeva 121  
SUDSKO VEŠTAČKO  
Branko Mazić, dipl. građ.inž.



- Fotografije predmetne lokacije 16 (kat. parcela br. 6679/6 KO Valjevo)



Orto foto snimak (izvor: portal Geo Srbija)



Pogled sa istočne strane



Pogled sa severo-zapadne strane



Pogled sa jugo-istočne strane

## NALAZ I PROCENA NEPOKRETNOSTI

**NEPOKRETNOST: LOKACIJA BR. 17: UL. SINĐELIĆEVA  
(KOD "EUROPROMA"), VALJEVO,  
KAT. PARCELA BR. 6680/3 KO VALJEVO**

**VLASNIK  
NEPOKRETNOSTI: GRAD VALJEVO**

U Valjevu, 08. 12. 2023. god.

Бранко И. Мazić  
**Sudski veštak**  
Ваљево, Карађозева 121  
судски вештак за грађевинарство  
**Branko Mazić, dipl. građ. inž.**

## **OPŠTI DEO**

Na osnovu zahteva Odeljenja za građevinsko zemljište i infrastrukturu Grada Valjeva, br. 46-9/2023-01/8 od 10. 11. 2023. godine, izvršio sam veštačenje na licu mesta, na kat. parceli br. 6680/3 KO Valjevo, ul. Sindelićeva (kod "Europroma") u Valjevu.

Veštačenje sam izvršio dana 19. 11. 2023. godine.

Podnosilac zahteva je stavio na uvid dokumentaciju i dao potrebne podatke o nepokretnosti.

Na početku veštačenja stavljena je na uvid sledeća dokumentacija:

- Kopija plana kat. parcele br. 6680/3 KO Valjevo preuzete sa portala Geo Srbija,
- Program postavljanja kioska, usvojeno od Gradskog veća grada Valjeva dana 17. 11. 2023. godine.

Ostvario sam uvid u prezentiranu dokumentaciju i pregledao predmetnu parcelu.



## NALAZ I PROCENA

Predmet veštačenja je utvrđivanje početne cene kvadratnog metra zemljišta (javne i druge površine) koji se daju na korišćenje radi postavljanja kioska za period od 5 godina (vrednost po 1 m<sup>2</sup>, vrednost za ukupnu površinu i vrednost za ceo period korišćenja od 5 godina) i to za LOKACIJU BR. 17: UL. SINĐELIĆEVA (KOD "EUROPROMA"), u svemu prema skici iz grafičkog priloga Programa postavljanja kioska), kat. parcela br. 6680/3 KO Valjevo.

Predmetna lokacija je na kat. parceli br. 6680/3 KO Valjevo, ulica Sinđelićeva (kod "Europroma"), u široj urbanoj zoni Grada. Parcela je u naselju kolektivne i individualne stambene izgradnje i većeg broja poslovnih prostora-lokala. U neposrednoj okolini je Otvoreni tržni centar, Dom zdravlja, sportski centar Student, OŠ Nada Purić. Oko lokacije je veći parking prostor.

Upisana je u List nepokretnosti broj 893 KO Valjevo kao javno građevinsko zemljište, svojina grada Valjeva sa udelom 1/1.

Parcela ima površinu 0.06.84 ha. Lokacija je u istočnom delu parcele. Prilaz lokaciji je sa istočne strane (ul. Sinđelićeva) i sa južne strane (ul. Vladike Nikolaja)-prilaz lokaciji je odličan. Teren je ravan.

Dimenzije predviđenog kioska su definisane koordinatama tačaka (u Programu), tj. 2,50x4,20 m.

**Usvojena početna vrednost korišćenja zemljišta za postavljanje kioska iznosi:**

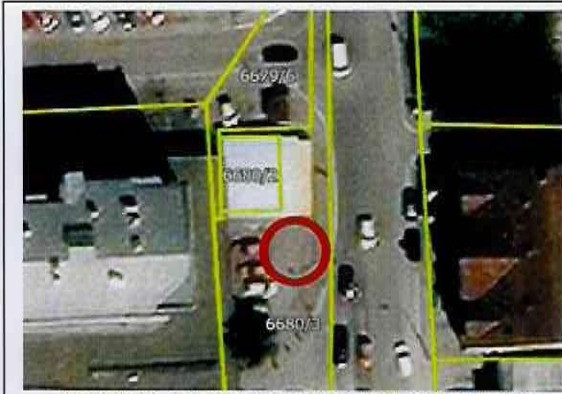
Jedinična cena po 1 m <sup>2</sup>					1,700	din/mes
Cena za ukupnu površinu	din.	1,700	x	10.50	m <sup>2</sup>	= 17,850 din.
Cena za period 5 godina	din.	17,850	x	60	mes	= 1,071,000 din.

Prilozi: - Fotografije predmetne lokacije  
- Rešenje Ministarstva pravde br. 740-05-01465/2010-03  
od 06. 07. 2011. godine

U Valjevu, 08. 12. 2023. god.

Бранко И Мазич  
Sudski veštak  
Ваљevo, Карађорђево 121  
СУДСКИ ВЕШТАК ЗА ОПШТУ  
Бранко Мазич, dipl. građ. inž.

**- Fotografije predmetne lokacije 17 (kat. parcela br. 6680/3 KO Valjevo)**



Orto foto snimak (izvor: portal Geo Srbija)



Pogled sa istočne strane



Pogled sa severo-istočne strane



Pogled sa jugo-zapadne strane

**NALAZ I PROCENA NEPOKRETNOSTI**

**NEPOKRETNOST: LOKACIJA BR. 18: UL. SINDELIĆEVA  
(KOD "STUDENTA"), VALJEVO,  
KAT. PARCELA BR. 6862 KO VALJEVO**

**VLASNIK  
NEPOKRETNOSTI: GRAD VALJEVO**

**U Valjevu, 08. 12. 2023. god.**

Бранко И. Мazić  
Sudski veštak  
Ваљево, Карађорђево 121  
судске вештаке бр. 70/19  
  
Branko Mazić, dipl.grad.inž.



## **OPŠTI DEO**

Na osnovu zahteva Odeljenja za građevinsko zemljište i infrastrukturu Grada Valjeva, br. 46-9/2023-01/8 od 10. 11. 2023. godine, izvršio sam veštačenje na licu mesta, na kat. parceli br. 6862 KO Valjevo, ul. Sindelićeva (kod "Studenta") u Valjevu.

Veštačenje sam izvršio dana 19. 11. 2023. godine.

Podnosilac zahteva je stavio na uvid dokumentaciju i dao potrebne podatke o nepokretnosti.

Na početku veštačenja stavljen je na uvid sledeća dokumentacija:

- Kopija plana kat. parcele br. 6862 KO Valjevo preuzete sa portala Geo Srbija,
- Program postavljanja kioska, usvojeno od Gradskog veća grada Valjeva dana 17. 11. 2023. godine.

Ostvario sam uvid u prezentiranu dokumentaciju i pregledao predmetnu parcelu.

## NALAZ I PROCENA

Predmet veštačenja je utvrđivanje početne cene kvadratnog metra zemljišta (javne i druge površine) koji se daju na korišćenje radi postavljanja kioska za period od 5 godina (vrednost po 1 m<sup>2</sup>, vrednost za ukupnu površinu i vrednost za ceo period korišćenja od 5 godina) i to za LOKACIJU BR. 18: UL. SINĐELIĆEVA (KOD "STUDENTA"), u svemu prema skici iz grafičkog priloga Programa postavljanja kioska), kat. parcela br. 6862 KO Valjevo.

Predmetna lokacija je na kat. parceli br. 6862 KO Valjevo, ulica Sinđelićeva (kod "Studenta"), u široj urbanoj zoni Grada. Parcela je u naselju kolektivne i individualne stambene izgradnje i većeg broja poslovnih prostora-lokala. U neposrednoj okolini je Otvoreni tržni centar, Dom zdravlja, sportski centar Student, OŠ Nada Purić. Oko lokacije je veći parking prostor.

Upisana je u List nepokretnosti broj 14986 KO Valjevo kao gradsko građevinsko zemljište, svojina grada Valjeva sa udelom 1/1.

Parcela ima površinu 0.42.74 ha. Lokacija je u severo-zapadnom delu parcele. Prilaz lokaciji je sa zapadne strane (ul. Sinđelićeva)-prilaz lokaciji je odličan. Teren je ravan.

Dimenzije predviđenog kioska su definisane koordinatama tačaka (u Programu), tj. 2,50x4,20 m.

**Usvojena početna vrednost korišćenja zemljišta za postavljanje kioska iznosi:**

Jedinična cena po 1 m <sup>2</sup>					1,700	din/mes
Cena za ukupnu površinu	din.	1,700	x	10.50	m <sup>2</sup>	= 17,850 din.
Cena za period 5 godina	din.	17,850	x	60	mes	= 1,071,000 din.

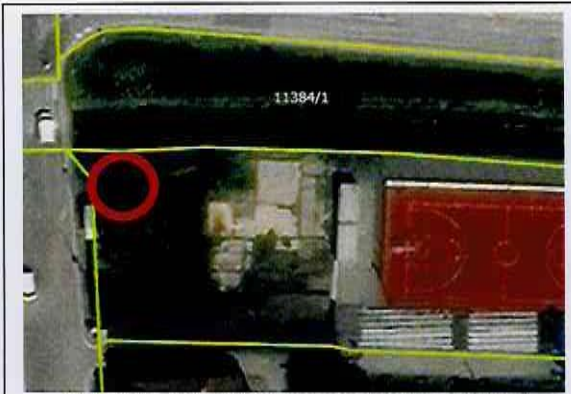
Prilozi: - Fotografije predmetne lokacije  
- Rešenje Ministarstva pravde br. 740-05-01465/2010-03  
od 06. 07. 2011. godine

U Valjevu, 08. 12. 2023. god.

Бранко И Мазарић  
Ваљево, Карађорђево 121  
Судски вештак  
Бранко Мазарић  
Бранко Мазарић, dipl.grad.inž.



- Fotografije predmetne lokacije 18 (kat. parcela br. 6862 KO Valjevo)



Orto foto snimak (izvor: portal Geo Srbija)



Pogled sa zapadne strane



Pogled sa severo-zapadne strane



Pogled sa severo-istočne strane



**NALAZ I PROCENA NEPOKRETNOSTI**

**NEPOKRETNOST: LOKACIJA BR. 19: UL. SINĐELIĆEVA  
(KOD "STUDENTA"), VALJEVO,  
KAT. PARCELA BR. 6862 KO VALJEVO**

**VLASNIK  
NEPOKRETNOSTI: GRAD VALJEVO**

**U Valjevu, 08. 12. 2023. god.**

Бранко И. Мaziћ  
Sudski veštak  
Ваљево Карађорђева 121  
Судски вештач за грађевинарство  
  
Branko Mazić, dipl.građ.inž.

## ОПШТИ ДЕО

Na osnovu zahteva Odeljenja za građevinsko zemljište i infrastrukturu Grada Valjeva, br. 46-9/2023-01/8 od 10. 11. 2023. godine, izvršio sam veštačenje na licu mesta, na kat. parceli br. 6862 KO Valjevo, ul. Sindelićeva (kod "Studenta") u Valjevu.

Veštačenje sam izvršio dana 19. 11. 2023. godine.

Podnosilac zahteva je stavio na uvid dokumentaciju i dao potrebne podatke o nepokretnosti.

Na početku veštačenja stavljena je na uvid sledeća dokumentacija:

- Kopija plana kat. parcele br. 6862 KO Valjevo preuzete sa portala Geo Srbija,
- Program postavljanja kioska, usvojeno od Gradskog veća grada Valjeva dana 17. 11. 2023. godine.

Ostvario sam uvid u prezentiranu dokumentaciju i pregledao predmetnu parcelu.

## NALAZ I PROCENA

Predmet veštačenja je utvrđivanje početne cene kvadratnog metra zemljišta (javne i druge površine) koji se daju na korišćenje radi postavljanja kioska za period od 5 godina (vrednost po 1 m<sup>2</sup>, vrednost za ukupnu površinu i vrednost za ceo period korišćenja od 5 godina) i to za LOKACIJU BR. 19: UL. SINĐELIĆEVA (KOD "STUDENTA"), u svemu prema skici iz grafičkog priloga Programa postavljanja kioska, kat. parcela br. 6862 KO Valjevo.

Predmetna lokacija je na kat. parceli br. 6862 KO Valjevo, ulica Sindelićeva (kod "Studenta"), u široj urbanoj zoni Grada. Parcela je u naselju kolektivne i individualne stambene izgradnje i većeg broja poslovnih prostora-lokala. U neposrednoj okolini je Otvoreni tržni centar, Dom zdravlja, sportski centar Student, OŠ Nada Purić. Oko lokacije je veći parking prostor.

Upisana je u List nepokretnosti broj 14986 KO Valjevo kao gradsko građevinsko zemljište, svojina grada Valjeva sa udelom 1/1.

Parcela ima površinu 0.42.74 ha. Lokacija je u severo-zapadnom delu parcele. Prilaz lokaciji je sa zapadne strane (ul. Sindelićeva)-prilaz lokaciji je odličan. Teren je ravan.

Dimenzije predviđenog kioska su definisane koordinatama tačaka (u Programu), tj. 2,50x4,20 m.

**Usvojena početna vrednost korišćenja zemljišta za postavljanje kioska iznosi:**

Jedinična cena po 1 m <sup>2</sup>					1,700	din/mes
Cena za ukupnu površinu	din.	1,700	x	10.50	m <sup>2</sup>	= 17,850 din.
Cena za period 5 godina	din.	17,850	x	60	mes	= 1,071,000 din.

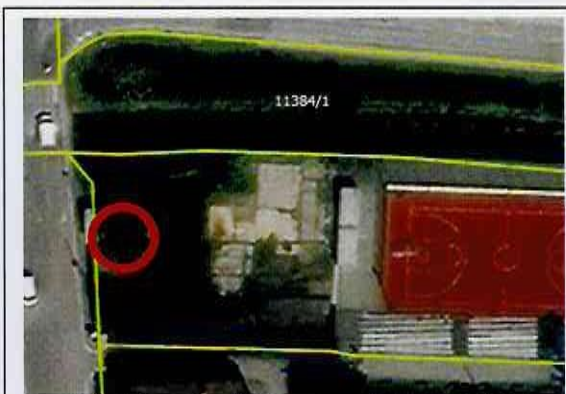
Prilozi: - Fotografije predmetne lokacije  
- Rešenje Ministarstva pravde br. 740-05-01465/2010-03  
od 06. 07. 2011. godine

U Valjevu, 08. 12. 2023. god.

Бранко М. Судски већтак  
Ваљevo: Карађорђева 121  
Судски већтак за град  
Бранко Мazić, dipl. građ. inž.



**- Fotografije predmetne lokacije 19 (kat. parcela br. 6862 KO Valjevo)**



Orto foto snimak (izvor: portal Geo Srbija)



Pogled sa zapadne strane



Pogled sa jugo-zapadne strane



Pogled sa istočne strane

**NALAZ I PROCENA NEPOKRETNOSTI**

**NEPOKRETNOST: LOKACIJA BR. 20: UL. SINDELIĆEVA  
(KOD "STUDENTA"), VALJEVO,  
KAT. PARCELA BR. 6862 KO VALJEVO**

**VLASNIK  
NEPOKRETNOSTI: GRAD VALJEVO**

**U Valjevu, 08. 12. 2023. god.**

Бранко И Мазич  
Ваљево Карађорђева 121  
Судски већтач  
**Sudski veštak**  
*Branko Mazić*  
**Branko Mazić, dipl.grad.inž.**

## **OPŠTI DEO**

Na osnovu zahteva Odeljenja za građevinsko zemljište i infrastrukturu Grada Valjeva, br. 46-9/2023-01/8 od 10. 11. 2023. godine, izvršio sam veštačenje na licu mesta, na kat. parceli br. 6862 KO Valjevo, ul. Sindelićeva (kod "Studenta") u Valjevu.

Veštačenje sam izvršio dana 19. 11. 2023. godine.

Podnosilac zahteva je stavio na uvid dokumentaciju i dao potrebne podatke o nepokretnosti.

Na početku veštačenja stavljena je na uvid sledeća dokumentacija:

- Kopija plana kat. parcele br. 6862 KO Valjevo preuzete sa portala Geo Srbija,
- Program postavljanja kioska, usvojeno od Gradskog veća grada Valjeva dana 17. 11. 2023. godine.

Ostvario sam uvid u prezentiranu dokumentaciju i pregledao predmetnu parcelu.



## NALAZ I PROCENA

Predmet veštačenja je utvrđivanje početne cene kvadratnog metra zemljišta (javne i druge površine) koji se daju na korišćenje radi postavljanja kioska za period od 5 godina (vrednost po 1 m<sup>2</sup>, vrednost za ukupnu površinu i vrednost za ceo period korišćenja od 5 godina) i to za LOKACIJU BR. 20: UL. SINĐELIĆEVA (KOD "STUDENTA"), u svemu prema skici iz grafičkog priloga Programa postavljanja kioska), kat. parcela br. 6862 KO Valjevo.

Predmetna lokacija je na kat. parceli br. 6862 KO Valjevo, ulica Sinđelićeva (kod "Studenta"), u široj urbanoj zoni Grada. Parcela je u naselju kolektivne i individualne stambene izgradnje i većeg broja poslovnih prostora-lokala. U neposrednoj okolini je Otvoreni tržni centar, Dom zdravlja, sportski centar Student, OŠ Nada Purić. Oko lokacije je veći parking prostor.

Upisana je u List nepokretnosti broj 14986 KO Valjevo kao gradsko građevinsko zemljište, svojina grada Valjeva sa udelom 1/1.

Parcela ima površinu 0.42.74 ha. Lokacija je u zapadnom delu parcele. Prilaz lokaciji je sa zapadne strane (ul. Sinđelićeva)-prilaz lokaciji je odličan. Teren je ravan.

Dimenzije predviđenog kioska su definisane koordinatama tačaka (u Programu), tj. 2,50x4,20 m.

**Usvojena početna vrednost korišćenja zemljišta za postavljanje kioska iznosi:**

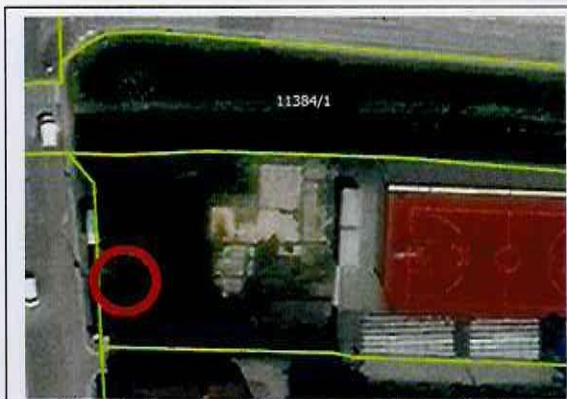
Jedinična cena po 1 m <sup>2</sup>					1,700	din/mes
Cena za ukupnu površinu	din.	1,700	x	10.50	m <sup>2</sup>	= 17,850 din.
Cena za period 5 godina	din.	17,850	x	60	mes	= 1,071,000 din.

Prilozi: - Fotografije predmetne lokacije  
- Rešenje Ministarstva pravde br. 740-05-01465/2010-03  
od 06. 07. 2011. godine

U Valjevu, 08. 12. 2023. god.

Branko I. Mazić  
Sudski veštak  
Vaљеvo, Karađorđeva 12  
SUDSKI VEŠTAK  
Branko Mazić, dipl.grad.inž.

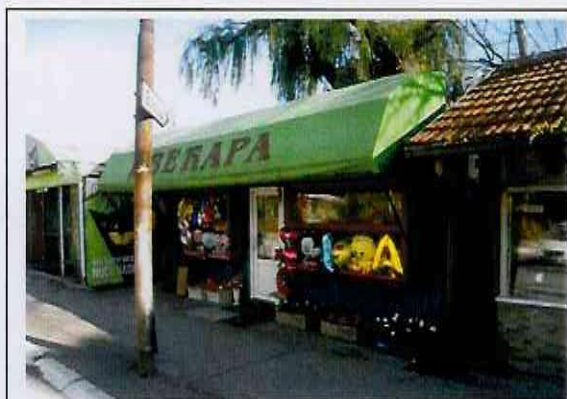
**- Fotografije predmetne lokacije 20 (kat. parcela br. 6862 KO Valjevo)**



Orto foto snimak (izvor: portal Geo Srbija)



Pogled sa severo-zapadne strane



Pogled sa jugo-zapadne strane



Pogled sa jugo-istočne strane

**NALAZ I PROCENA NEPOKRETNOSTI**

**NEPOKRETNOST: LOKACIJA BR. 21: UL. SINĐELIĆEVA  
(KOD "STUDENTA"), VALJEVO,  
KAT. PARCELA BR. 6862 KO VALJEVO**

**VLASNIK  
NEPOKRETNOSTI: GRAD VALJEVO**

**U Valjevu, 08. 12. 2023. god.**

Бранко И. Мazić  
**Sudski veštak**  
Ваљево, Карађорђева 121  
СУДСКИ ВЕШТАК  
  
**Branko Mazić, dipl.grad.inž.**



## OPŠTI DEO

Na osnovu zahteva Odeljenja za građevinsko zemljište i infrastrukturu Grada Valjeva, br. 46-9/2023-01/8 od 10. 11. 2023. godine, izvršio sam veštačenje na licu mesta, na kat. parceli br. 6862 KO Valjevo, ul. Sindelićeva (kod "Studenta") u Valjevu.

Veštačenje sam izvršio dana 19. 11. 2023. godine.

Podnosilac zahteva je stavio na uvid dokumentaciju i dao potrebne podatke o nepokretnosti.

Na početku veštačenja stavljena je na uvid sledeća dokumentacija:

- Kopija plana kat. parcele br. 6862 KO Valjevo preuzete sa portala Geo Srbija,
- Program postavljanja kioska, usvojeno od Gradskog veća grada Valjeva dana 17. 11. 2023. godine.

Ostvario sam uvid u prezentiranu dokumentaciju i pregledao predmetnu parcelu.

## NALAZ I PROCENA

Predmet veštačenja je utvrđivanje početne cene kvadratnog metra zemljišta (javne i druge površine) koji se daju na korišćenje radi postavljanja kioska za period od 5 godina (vrednost po 1 m<sup>2</sup>, vrednost za ukupnu površinu i vrednost za ceo period korišćenja od 5 godina) i to za LOKACIJU BR. 21: UL. SINĐELIĆEVA (KOD "STUDENTA"), u svemu prema skici iz grafičkog priloga Programa postavljanja kioska), kat. parcela br. 6862 KO Valjevo.

Predmetna lokacija je na kat. parceli br. 6862 KO Valjevo, ulica Sindelićeva (kod "Studenta"), u široj urbanoj zoni Grada. Parcela je u naselju kolektivne i individualne stambene izgradnje i većeg broja poslovnih prostora-lokala. U neposrednoj okolini je Otvoreni tržni centar, Dom zdravlja, sportski centar Student, OŠ Nada Purić. Oko lokacije je veći parking prostor.

Upisana je u List nepokretnosti broj 14986 KO Valjevo kao gradsko građevinsko zemljište, svojina grada Valjeva sa udelom 1/1.

Parcela ima površinu 0.42.74 ha. Lokacija je u zapadnom delu parcele. Prilaz lokaciji je sa zapadne strane (ul. Sindelićeva)-prilaz lokaciji je odličan. Teren je ravan.

Dimenzije predviđenog kioska su definisane koordinatama tačaka (u Programu), tj. 2,50x4,20 m.

**Usvojena početna vrednost korišćenja zemljišta za postavljanje kioska iznosi:**

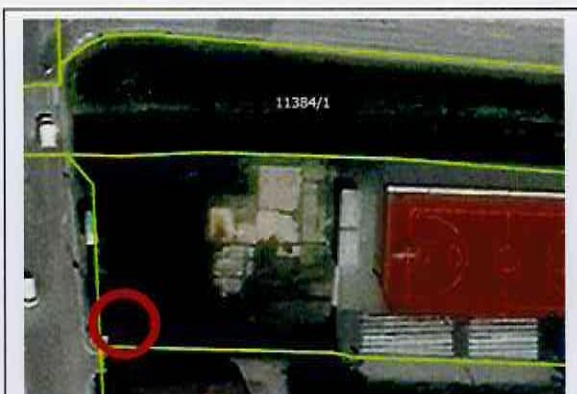
Jedinična cena po 1 m <sup>2</sup>					1,700	din/mes
Cena za ukupnu površinu	din.	1,700	x	10.50	m <sup>2</sup>	= 17,850 din.
Cena za period 5 godina	din.	17,850	x	60	mes	= 1,071,000 din.

Prilozi: - Fotografije predmetne lokacije  
- Rešenje Ministarstva pravde br. 740-05-01465/2010-03  
od 06. 07. 2011. godine

U Valjevu, 08. 12. 2023. god.

Бранко И. Мazić  
Sudski veštak  
Ваљево, Карађорђево 121  
Судски вештак са облашћу  
Branko Mazić, dipl.grad.inž.

- Fotografije predmetne lokacije 21 (kat. parcela br. 6862 KO Valjevo)



Orto foto snimak (izvor: portal Geo Srbija)



Pogled sa zapadne strane



Pogled sa jugo-zapadne strane



Pogled sa jugo-istočne strane



## NALAZ I PROCENA NEPOKRETNOSTI

**NEPOKRETNOST: LOKACIJA BR. 22: RASKRSNICA UL. SINĐELIĆEVE I UL. DR PANTIĆA (PLATO ISPRED BIVŠE APOTEKE ZEGIN"), VALJEVO, KAT. PARCELA BR. 6726 KO VALJEVO**

**VLASNIK  
NEPOKRETNOSTI: GRAD VALJEVO**

**U Valjevu, 08. 12. 2023. god.**

Бранко И. Мазич  
Sudski veštak  
Ваљево, Карађорђева 121  
Судски вештак  
**Branko Mazić, dipl.grad.inž.**

## ОПШТИ ДЕО

Na osnovu zahteva Odeljenja za građevinsko zemljište i infrastrukturu Grada Valjeva, br. 46-9/2023-01/8 od 10. 11. 2023. godine, izvršio sam veštačenje na licu mesta, na kat. parceli br. 6726 KO Valjevo, raskrsnica ul. Sindelićeve i ul. Dr Pantića (kod bivše apoteke "Zegin") u Valjevu.

Veštačenje sam izvršio dana 19. 11. 2023. godine.

Podnosilac zahteva je stavio na uvid dokumentaciju i dao potrebne podatke o nepokretnosti.

Na početku veštačenja stavljena je na uvid sledeća dokumentacija:

- Kopija plana kat. parcele br. 6726 KO Valjevo preuzete sa portala Geo Srbija,
- Program postavljanja kioska, usvojeno od Gradskog veća grada Valjeva dana 17. 11. 2023. godine.

Ostvario sam uvid u prezentiranu dokumentaciju i pregledao predmetnu parcelu.

## NALAZ I PROCENA

Predmet veštačenja je utvrđivanje početne cene kvadratnog metra zemljišta (javne i druge površine) koji se daju na korišćenje radi postavljanja kioska za period od 5 godina (vrednost po 1 m<sup>2</sup>, vrednost za ukupnu površinu i vrednost za ceo period korišćenja od 5 godina) i to za LOKACIJU BR. 22: RASKRSNICA UL. SINĐELIĆEVE I UL. DR PANTIĆA (KOD BIVŠE APOTEKE "ZEGIN"), u svemu prema skici iz grafičkog priloga Programa postavljanja kioska), kat. parcela br. 6862 KO Valjevo.

Predmetna lokacija je na kat. parceli br. 6726 KO Valjevo, raskrsnica ul. Sinđelićeve i ul. Dr Pantića (kod bivše apoteke "Zegin"), u užoj urbanoj zoni Grada. Parcela je u naselju kolektivne i individualne stambene izgradnje i većeg broja poslovnih prostora-lokala. U neposrednoj okolini je Dom zdravlja, gradska pijaca. Oko lokacije je manji parking prostor.

Upisana je u List nepokretnosti broj 2421 KO Valjevo kao ostalo građevinsko zemljište u državnoj svojini.

Parcela ima površinu 0.05.41 ha. Lokacija je u zapadnom delu parcele. Prilaz lokaciji je sa zapadne strane (ul. Sinđelićeva)-prilaz lokaciji je odličan. Teren je ravan.

Dimenzije predviđenog kioska su definisane koordinatama tačaka (u Programu), tj. 2,50x4,20 m.

**Usvojena početna vrednost korišćenja zemljišta za postavljanje kioska iznosi:**

Jedinična cena po 1 m <sup>2</sup>					1,700	din/mes
Cena za ukupnu površinu	din.	1,700	x	10.50	m <sup>2</sup>	= 17,850 din.
Cena za period 5 godina	din.	17,850	x	60	mes	= 1,071,000 din.

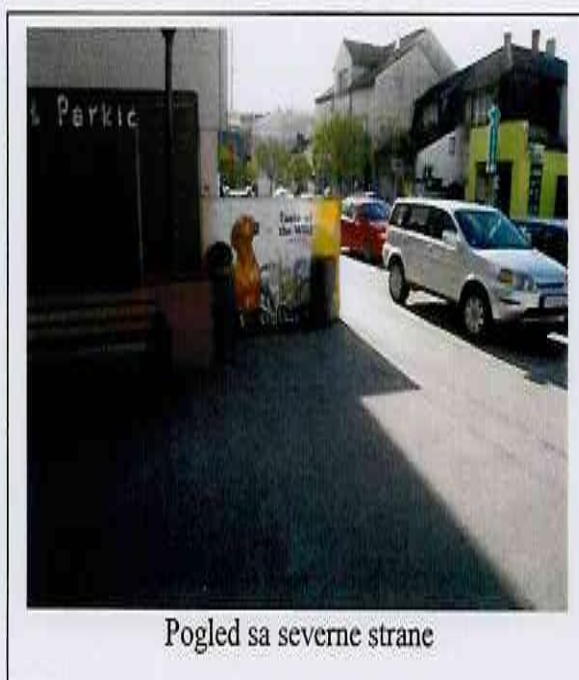
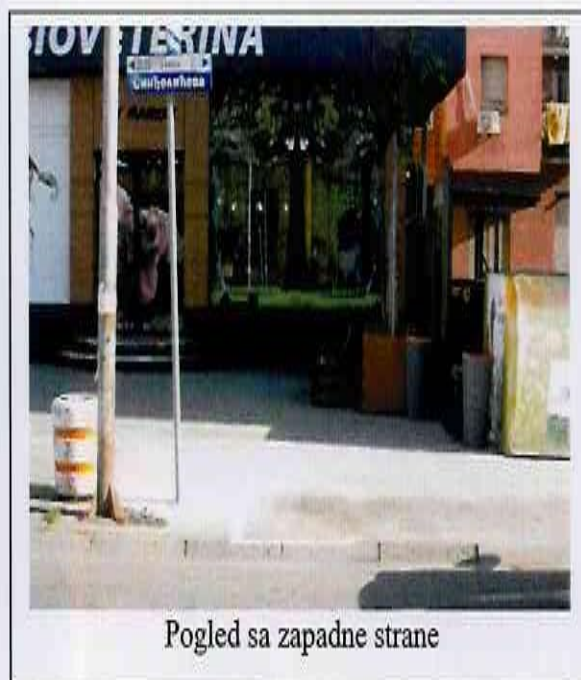
- Prilozi: - Fotografije predmetne lokacije  
- Rešenje Ministarstva pravde br. 740-05-01465/2010-03 od 06. 07. 2011. godine

U Valjevu, 08. 12. 2023. god.

БРАНКО И. МАЗИЋ  
Ваљево, Карађорђево 121  
Судски вештач за грађевинарство  
Branko Mazić, dipl. građ. inž.



**- Fotografije predmetne lokacije 22 (kat. parcela br. 6726 KO Valjevo)**



## NALAZ I PROCENA NEPOKRETNOSTI

**NEPOKRETNOST: LOKACIJA BR. 23: UL. KARADORĐEVA  
(CENTAR), VALJEVO,  
KAT. PARCELA BR. 6996/4 KO VALJEVO**

**VLASNIK  
NEPOKRETNOSTI: GRAD VALJEVO**

**U Valjevu, 08. 12. 2023. god.**

Бранко И. Мазич  
Sudski veštak  
Ваљево, Карађорђева 121  
Судски вештак за грађевинарство  
Branko Mazić, dipl.grad.inž.

## **OPŠTI DEO**

Na osnovu zahteva Odeljenja za građevinsko zemljište i infrastrukturu Grada Valjeva, br. 46-9/2023-01/8 od 10. 11. 2023. godine, izvršio sam veštačenje na licu mesta, na kat. parceli br. 6996/4 KO Valjevo, ul. Karađorđeva (CENTAR) u Valjevu.

Veštačenje sam izvršio dana 19. 11. 2023. godine.

Podnosilac zahteva je stavio na uvid dokumentaciju i dao potrebne podatke o nepokretnosti.

Na početku veštačenja stavljena je na uvid sledeća dokumentacija:

- Kopija plana kat. parcele br. 6996/4 KO Valjevo preuzete sa portala Geo Srbija,
- Program postavljanja kioska, usvojeno od Gradskog veća grada Valjeva dana 17. 11. 2023. godine.

Ostvario sam uvid u prezentiranu dokumentaciju i pregledao predmetnu parcelu.



## NALAZ I PROCENA

Predmet veštačenja je utvrđivanje početne cene kvadratnog metra zemljišta (javne i druge površine) koji se daju na korišćenje radi postavljanja kioska za period od 5 godina (vrednost po 1 m<sup>2</sup>, vrednost za ukupnu površinu i vrednost za ceo period korišćenja od 5 godina) i to za LOKACIJU BR. 23: UL. KARADORĐEVA (CENTAR), u svemu prema skici iz grafičkog priloga Programa postavljanja kioska), kat. parcela br. 6996/4 KO Valjevo.

Predmetna lokacija je na kat. parceli br. 6996/4 KO Valjevo, ul. Karadorđeva (CENTAR), u užoj urbanoj zoni Grada-ekstra zona Grada. Parcela je u naselju kolektivne stambene izgradnje i većeg broja poslovnih prostora-lokala. U neposrednoj okolini je Opština Valjevo, Sud, Gradski trg, Valjevska gimnazija. U blizini lokacije je više manjih parking prostora.

Upisana je u List nepokretnosti broj 15008 KO Valjevo kao javno građevinsko zemljište.

Parcela ima površinu 3.58.29 ha. Lokacija je u južnom delu parcele (centralni deo). Prilaz lokaciji je sa severne strane (ul. Karadorđeva) i sa zapadne strane (ul. Vuka Karadžića)-prilaz lokaciji je odličan. Teren je ravan.

Dimenzije predviđenog kioska su definisane koordinatama tačaka (u Programu), tj. 2,50x3,00 m.

**Usvojena početna vrednost korišćenja zemljišta za postavljanje kioska iznosi:**

Jedinična cena po 1 m <sup>2</sup>					1,800	din/mes
Cena za ukupnu površinu	din.	1,800	x	7.50	m <sup>2</sup>	= 13,500 din.
Cena za period 5 godina	din.	13,500	x	60	mes	= 810,000 din.

Prilozi: - Fotografije predmetne lokacije  
- Rešenje Ministarstva pravde br. 740-05-01465/2010-03  
od 06. 07. 2011. godine

U Valjevu, 08. 12. 2023. god.

Бранко И. Мазич  
Судски већтак  
Ваљево, Карађорђева 121  
СУДСКИ ВЕШТАК ЗА ОБЛАСТ  
  
Branko Mazić, dipl.grad.inž.

- Fotografije predmetne lokacije 23 (kat. parcela br. 6996/4 KO Valjevo)



Orto foto snimak (izvor: portal Geo Srbija)



Pogled sa južne strane



Pogled sa zapadne strane



Pogled sa jugo-istočne strane

**NALAZ I PROCENA NEPOKRETNOSTI**

**NEPOKRETNOST: LOKACIJA BR. 24: UL. M. RADOSAVLJEVIĆA  
(KOD "EUROPROMA), VALJEVO,  
KAT. PARCELA BR. 3110/1 KO VALJEVO**

**VLASNIK  
NEPOKRETNOSTI: GRAD VALJEVO**

**U Valjevu, 08. 12. 2023. god.**

Бранко И Мaziћ  
Ваљево Карађозевића 121  
судски вештак за грађевинарство  
**Sudski veštak**  
*Branko*  
**Branko Mazić, dipl.grad.inž.**



## **OPŠTI DEO**

Na osnovu zahteva Odeljenja za građevinsko zemljište i infrastrukturu Grada Valjeva, br. 46-9/2023-01/8 od 10. 11. 2023. godine, izvršio sam veštačenje na licu mesta, na kat. parceli br. 3110/1 KO Valjevo, ul. Milivoja Radosavljevića (kod "EUROPROMA") u Valjevu.

Veštačenje sam izvršio dana 19. 11. 2023. godine.

Podnosilac zahteva je stavio na uvid dokumentaciju i dao potrebne podatke o nepokretnosti.

Na početku veštačenja stavljen je na uvid sledeća dokumentacija:

- Kopija plana kat. parcele br. 3110/1 KO Valjevo preuzete sa portala Geo Srbija,
- Program postavljanja kioska, usvojeno od Gradskog veća grada Valjeva dana 17. 11. 2023. godine.

Ostvario sam uvid u prezentiranu dokumentaciju i pregledao predmetnu parcelu.

## NALAZ I PROCENA

Predmet veštačenja je utvrđivanje početne cene kvadratnog metra zemljišta (javne i druge površine) koji se daju na korišćenje radi postavljanja kioska za period od 5 godina (vrednost po 1 m<sup>2</sup>, vrednost za ukupnu površinu i vrednost za ceo period korišćenja od 5 godina) i to za LOKACIJU BR. 24: UL. MILIVOJA RADOSAVLJEVIĆA (KOD "EUROPROMA"), u svemu prema skici iz grafičkog priloga Programa postavljanja kioska), kat. parcela br. 3110/1 KO Valjevo.

Predmetna lokacija je na kat. parceli br. 3110/1 KO Valjevo, ul. Milivoja Radosavljevića (kod "EUROPROMA"), u široj urbanoj zoni Grada-naselje Peti puk. Parcela je u naselju individualne i kolektivne stambene izgradnje i malog broja poslovnih prostora-lokala. U neposrednoj okolini je OŠ Andra Savčić, sportski centar "Radnički", dečija ustanova. U blizini lokacije je više manjih parking prostora.

Upisana je u List nepokretnosti broj 893 KO Valjevo kao gradsko građevinsko zemljište.

Parcela ima površinu 0.25.67 ha. Lokacija je u jugo-zapadnom delu parcele. Prilaz lokaciji je sa zapadne strane (ul. Milivoja Radosavljevića)-prilaz lokaciji je dobar. Teren je ravan.

Dimenzije predviđenog kioska su definisane koordinatama tačaka (u Programu), tj. 2,50x4,20 m.

**Usvojena početna vrednost korišćenja zemljišta za postavljanje kioska iznosi:**

Jedinična cena po 1 m <sup>2</sup>					1,500	din/mes
Cena za ukupnu površinu	din.	1,500	x	10.50	m <sup>2</sup>	= 15,750 din.
Cena za period 5 godina	din.	15,750	x	60	mes	= 945,000 din.

- Prilozi: - Fotografije predmetne lokacije  
- Rešenje Ministarstva pravde br. 740-05-01465/2010-03 od 06. 07. 2011. godine

U Valjevu, 08. 12. 2023. god.

Српска Република  
Ваљево Карађорђево 121  
Судски већник  
Branko Mazić, dipl.grad.inž.



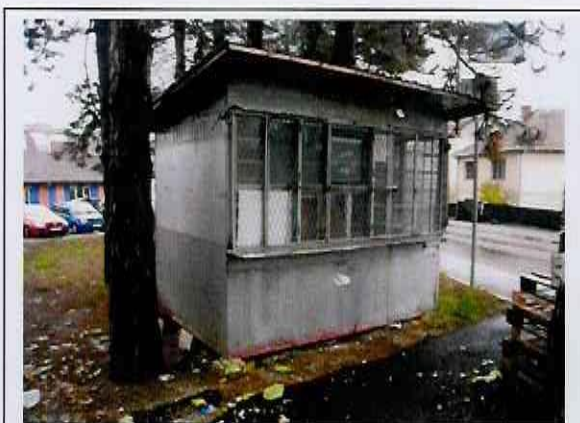
- Fotografije predmetne lokacije 24 (kat. parcela br. 3110/1 KO Valjevo)



Orto foto snimak (izvor: portal Geo Srbija)



Pogled sa zapadne strane



Pogled sa severne strane



Pogled sa južne strane



**NALAZ I PROCENA NEPOKRETNOSTI**

**NEPOKRETNOST: LOKACIJA BR. 25: UL. PRVA PROLETERSKA-PARKING KOD OŠ "MILOVAN GLIŠIĆ", VALJEVO, KAT. PARCELA BR. 4885/1 KO VALJEVO**

**VLASNIK NEPOKRETNOSTI: GRAD VALJEVO**

**U Valjevu, 08. 12. 2023. god.**

Бранко М. Мазич  
Ваљevo, Карађорђево бр. 121  
Судски вештак  
гр: **Branko Mazić, dipl.grad.inž.**

## **OPŠTI DEO**

Na osnovu zahteva Odeljenja za građevinsko zemljište i infrastrukturu Grada Valjeva, br. 46-9/2023-01/8 od 10. 11. 2023. godine, izvršio sam veštačenje na licu mesta, na kat. parceli br. 4885/1 KO Valjevo, ul. Prve proleterske-parking kod OŠ "Milovan Glišić" u Valjevu.

Veštačenje sam izvršio dana 19. 11. 2023. godine.

Podnosilac zahteva je stavio na uvid dokumentaciju i dao potrebne podatke o nepokretnosti.

Na početku veštačenja stavljen je na uvid sledeća dokumentacija:

- Kopija plana kat. parcele br. 4885/1 KO Valjevo preuzete sa portala Geo Srbija,
- Program postavljanja kioska, usvojeno od Gradskog veća grada Valjeva dana 17. 11. 2023. godine.

Ostvario sam uvid u prezentiranu dokumentaciju i pregledao predmetnu parcelu.

## NALAZ I PROCENA

Predmet veštačenja je utvrđivanje početne cene kvadratnog metra zemljišta (javne i druge površine) koji se daju na korišćenje radi postavljanja kioska za period od 5 godina (vrednost po 1 m<sup>2</sup>, vrednost za ukupnu površinu i vrednost za ceo period korišćenja od 5 godina) i to za LOKACIJU BR. 25: UL. PRVE PROLETERSKE-PARKING KOD PŠ "MILOVAN GLIŠIĆ", u svemu prema skici iz grafičkog priloga Programa postavljanja kioska), kat. parcela br. 4885/1 KO Valjevo.

Predmetna lokacija je na kat. parceli br. 4885/1 KO Valjevo, ul. prve proletherske-parking kod OŠ "Milovan Glišić", u široj urbanoj zoni grada-naselje Brđani. Parcela je u naselju individualne stambene izgradnje. U neposrednoj okolini je OŠ Milovan Glišić i dečija ustanova. U blizini lokacije je parking prostor.

Upisana je u List nepokretnosti broj 893 KO Valjevo kao gradsko građevinsko zemljište, svojina grada Valjeva sa udelom 1/1.

Parcela ima površinu 3.22.36 ha. Lokacija je u zapadnom delu parcele. Prilaz lokaciji je sa zapadne strane (ul. Prve proletherske)-prilaz lokaciji je odličan. Teren je ravan.

Dimenzije predviđenog kioska su definisane koordinatama tačaka (u Programu), tj. 2,50x4,20 m.

**Usvojena početna vrednost korišćenja zemljišta za postavljanje kioska iznosi:**

Jedinična cena po 1 m <sup>2</sup>					1,500	din/mes
Cena za ukupnu površinu	din.	1,500	x	10.50	m <sup>2</sup>	= 15,750 din.
Cena za period 5 godina	din.	15,750	x	60	mes	= 945,000 din.

Prilozi: - Fotografije predmetne lokacije  
- Rešenje Ministarstva pravde br. 740-05-01465/2010-03 od 06. 07. 2011. godine

U Valjevu, 08. 12. 2023. god.

БРАНКО МАЗИЋ  
Ваљево, Карађорђева 121  
У ДЕСИ САНТОВУ  
БРАНКО МАЗИЋ  
Судски већак  
  
Branko Mazić, dipl.građ.inž.



- Fotografije predmetne lokacije 25 (kat. parcela br. 4885/1 KO Valjevo)



Orto foto snimak (izvor: portal Geo Srbija)



Pogled sa zapadne strane



Pogled sa severne strane



Pogled sa južne strane

**NALAZ I PROCENA NEPOKRETNOSTI**

**NEPOKRETNOST: LOKACIJA BR. 26: RASKRSNICA UL.  
KARADORĐEVE I UL. UZUN MIRKOVE  
(ISPRED NASELJA "KOLUBARA 2"), VALJEVO,  
KAT. PARCELA BR. 6945 KO VALJEVO**

**VLASNIK  
NEPOKRETNOSTI: GRAD VALJEVO**

**U Valjevu, 08. 12. 2023. god.**

Бранко М. Мazić  
Ваљевско Карашорђево 12  
Удски већташ  
**Sudski vestak**  
*Branko Mazić*  
**Branko Mazić, dipl.grad.inž.**

## **OPŠTI DEO**

Na osnovu zahteva Odeljenja za građevinsko zemljište i infrastrukturu Grada Valjeva, br. 46-9/2023-01/8 od 10. 11. 2023. godine, izvršio sam veštačenje na licu mesta, na kat. parceli br. 6945 KO Valjevo, raskrsnica ul. Karađorđeve i ul. Uzun Mirkove (ispred naselja "Kolubara 2") u Valjevu.

Veštačenje sam izvršio dana 19. 11. 2023. godine.

Podnosilac zahteva je stavio na uvid dokumentaciju i dao potrebne podatke o nepokretnosti.

Na početku veštačenja stavljena je na uvid sledeća dokumentacija:

- Kopija plana kat. parcele br. 6945 KO Valjevo preuzete sa portala Geo Srbija,
- Program postavljanja kioska, usvojeno od Gradskog veća grada Valjeva dana 17. 11. 2023. godine.

Ostvario sam uvid u prezentiranu dokumentaciju i pregledao predmetnu parcelu.



## NALAZ I PROCENA

Predmet veštačenja je utvrđivanje početne cene kvadratnog metra zemljišta (javne i druge površine) koji se daju na korišćenje radi postavljanja kioska za period od 5 godina (vrednost po 1 m<sup>2</sup>, vrednost za ukupnu površinu i vrednost za ceo period korišćenja od 5 godina) i to za LOKACIJU BR. 26: RASKRSNICA UL. KARADORĐEVE I UL. UZUN MIRKOVE (ISPRED NASELJA "KOLUBARA 2"), u svemu prema skici iz grafičkog priloga Programa postavljanja kioska), kat. parcela br. 6945 KO Valjevo.

Predmetna lokacija je na kat. parceli br. 6945 KO Valjevo, raskrsnica ul. Karadorđeve i ul. Uzun Mirkove (ispred naselja "Kolubara 2"), u široj urbanoj zoni grada-naselje "Kolubara 2". Parcela je u naselju kolektivne stambene izgradnje. U neposrednoj okolini je Prva osnovna škola, Muzička škola, tržni centar STOP-SHOP, Medicinska škola, dečija ustanova. U blizini lokacije je veći parking prostor.

Upisana je u List nepokretnosti broj 893 KO Valjevo kao gradsko građevinsko zemljište, svojina grada Valjeva sa udelom 1/1.

Parcela ima površinu 0.24.26 ha. Lokacija je u južnom delu parcele. Prilaz lokaciji je sa zapadne strane (ul. Uzun Mirkova)-prilaz lokaciji je odličan. Teren je ravan.

Dimenzije predviđenog kioska su definisane koordinatama tačaka (u Programu), tj. 2,50x4,20 m.

**Usvojena početna vrednost korišćenja zemljišta za postavljanje kioska iznosi:**

Jedinična cena po 1 m <sup>2</sup>					1,700	din/mes
Cena za ukupnu površinu	din.	1,700	x	10.50	m <sup>2</sup>	= 17,850 din.
Cena za period 5 godina	din.	17,850	x	60	mes	= 1,071,000 din.

- Prilozi: - Fotografije predmetne lokacije  
- Rešenje Ministarstva pravde br. 740-05-01465/2010-03 od 06. 07. 2011. godine

U Valjevu, 08. 12. 2023. god.

Бранко Мазич  
Ваљево Карађорђево 121  
СУДСКИ ВЕШТАК ЗА ГОЈА  
Branko Mazić, dipl.grad.inž.

**- Fotografije predmetne lokacije 26 (kat. parcela br. 6945 KO Valjevo)**



Orto foto snimak (izvor: portal Geo Srbija)



Pogled sa zapadne strane



Pogled sa severne strane



Pogled sa južne strane

**NALAZ I PROCENA NEPOKRETNOSTI**

**NEPOKRETNOST: LOKACIJA BR. 1: PREKO PUTA STAROG  
HOTELA DIVČIBARE (BALKANIJA), DIVČIBARE,  
KAT. PARCELA BR. 725/1 KO DIVČIBARE**

**VLASNIK  
NEPOKRETNOSTI: GRAD VALJEVO**

**U Valjevu, 08. 12. 2023. god.**

БРАНКО И МАЗИЋ  
Ваљево, Карађорђева 12  
Судски већтак за грађевинарство  
Бранко Мazić, dipl.građ.inž.



## **OPŠTI DEO**

Na osnovu zahteva Odeljenja za građevinsko zemljište i infrastrukturu Grada Valjeva, br. 46-9/2023-01/8 od 10. 11. 2023. godine, izvršio sam veštačenje na licu mesta, na kat. parceli br. 725/1 KO Divčibare, preko puta starog hotela "Divčibare" (Balkanija) u turističkom mestu Divčibare.

Veštačenje sam izvršio dana 17. 11. 2023. godine.

Podnosilac zahteva je stavio na uvid dokumentaciju i dao potrebne podatke o nepokretnosti.

Na početku veštačenja stavljena je na uvid sledeća dokumentacija:

- Kopija plana kat. parcele br. 725/1 KO Divčibare preuzete sa portala Geo Srbija,
- Program postavljanja kioska, usvojeno od Gradskog veća grada Valjeva dana 17. 11. 2023. godine.

Ostvario sam uvid u prezentiranu dokumentaciju i pregledao predmetnu parcelu.

## NALAZ I PROCENA

Predmet veštačenja je utvrđivanje početne cene kvadratnog metra zemljišta (javne i druge površine) koji se daju na korišćenje radi postavljanja kioska za period od 5 godina (vrednost po 1 m<sup>2</sup>, vrednost za ukupnu površinu i vrednost za ceo period korišćenja od 5 godina) i to za LOKACIJU BR. 1: PREKO PUTA STAROG HOTELA "DIVČIBARE" (BALKANIJA), u svemu prema skici iz grafičkog priloga Programa postavljanja kioska), kat. parcela br. 725/1 KO Divčibare.

Predmetna lokacija je na kat. parceli br. 725/1 KO Divčibare, preko puta starog hotela "Divčibare" (Balkanija), u centralnoj zoni turističkog mesta Divčibare. Parcela je u užem centru Divčibara-ekstra zona. U neposrednoj okolini su hoteli "Divčibare", "Rojal", "Maljen", stanica Policije, zelena pijaca, sportski tereni, Crkva. U blizini lokacije je parking prostor.

Upisana je u List nepokretnosti broj 2087 KO Divčibare kao gradsko građevinsko zemljište, svojina grada Valjeva sa udelom 1/1.

Parcela ima površinu 0.11.70 ha. Lokacija je u severo-zapadnom delu parcele. Prilaz lokaciji je sa zapadne strane (centralna saobraćajnica)-prilaz lokaciji je odličan. Teren je u blagom padu.

Dimenzije predviđenog kioska su definisane koordinatama tačaka (u Programu), tj. 2,50x4,20 m.

**Usvojena početna vrednost korišćenja zemljišta za postavljanje kioska iznosi:**

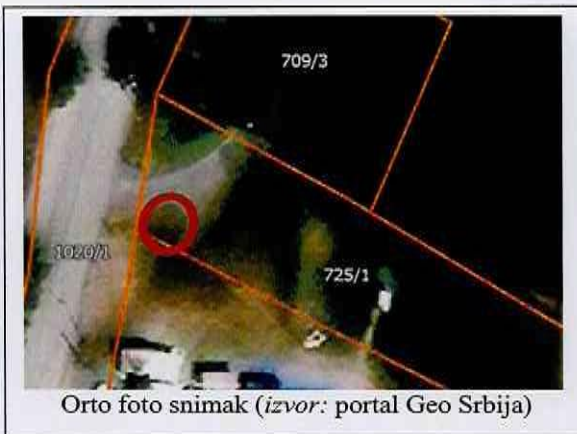
Jedinična cena po 1 m <sup>2</sup>					1,500	din/mes
Cena za ukupnu površinu	din.	1,500	x	10.50	m <sup>2</sup>	= 15,750 din.
Cena za period 5 godina	din.	15,750	x	60	mes	= 945,000 din.

- Prilozi: - Fotografije predmetne lokacije  
- Rešenje Ministarstva pravde br. 740-05-01465/2010-03 od 06. 07. 2011. godine

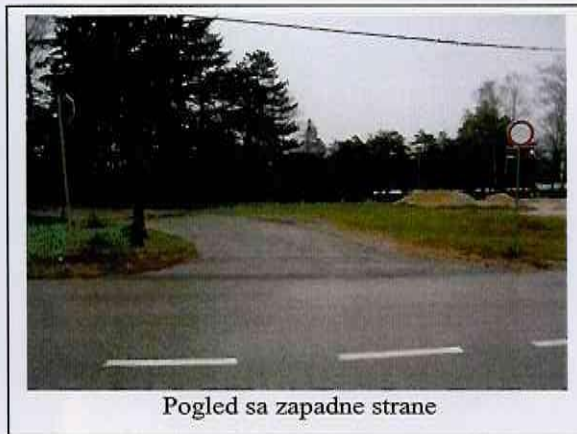
U Valjevu, 08. 12. 2023. god.

Бранко И Мазич  
Sudski veštak  
ваљевска. Карађорђево 12  
СУДСКИ ВЕШТАК  
Branko Mazić, dipl.grad.inž.

**- Fotografije predmetne lokacije 1 (kat. parcela br. 725/1 KO Divčibare)**



Orto foto snimak (izvor: portal Geo Srbija)



Pogled sa zapadne strane



Pogled sa severo-zapadne strane



Pogled sa južne strane



**NALAZ I PROCENA NEPOKRETNOSTI**

**NEPOKRETNOST: LOKACIJA BR. 2: ISPOD OBJEKTA-PALIONICE  
SVEĆA KOD CRKVE, DIVČIBARE,  
KAT. PARCELA BR. 1025 KO DIVČIBARE**

**VLASNIK  
NEPOKRETNOSTI: GRAD VALJEVO**

**U Valjevu, 08. 12. 2023. god.**

БРАНКО И. МАЗИЋ  
Ваљево, Карађорђева 121  
Судски вештач  
**Sudski veštak**  
*Branko Mazić*  
**Branko Mazić, dipl.grad.inž.**

## **OPŠTI DEO**

Na osnovu zahteva Odeljenja za građevinsko zemljište i infrastrukturu Grada Valjeva, br. 46-9/2023-01/8 od 10. 11. 2023. godine, izvršio sam veštačenje na licu mesta, na kat. parceli br. 1025 KO Divčibare, ispod objekta-palionice sveća kod Crkve u turističkom mestu Divčibare.

Veštačenje sam izvršio dana 17. 11. 2023. godine.

Podnosilac zahteva je stavio na uvid dokumentaciju i dao potrebne podatke o nepokretnosti.

Na početku veštačenja stavljena je na uvid sledeća dokumentacija:

- Kopija plana kat. parcele br. 1025 KO Divčibare preuzete sa portala Geo Srbija,
- Program postavljanja kioska, usvojeno od Gradskog veća grada Valjeva dana 17. 11. 2023. godine.

Ostvario sam uvid u prezentiranu dokumentaciju i pregledao predmetnu parcelu.

## NALAZ I PROCENA

Predmet veštačenja je utvrđivanje početne cene kvadratnog metra zemljišta (javne i druge površine) koji se daju na korišćenje radi postavljanja kioska za period od 5 godina (vrednost po 1 m<sup>2</sup>, vrednost za ukupnu površinu i vrednost za ceo period korišćenja od 5 godina) i to za LOKACIJU BR. 2: ISPOD OBJEKTA-PALIONICE SVEČA KOD CRKVE, u svemu prema skici iz grafičkog priloga Programa postavljanja kioska), kat. parcela br. 1025 KO Divčibare.

Predmetna lokacija je na kat. parceli br. 1025 KO Divčibare, ispod objekta-palionice sveća kod Crkve, u centralnoj zoni turističkog mesta Divčibare. Parcela je u užem centru Divčibara-ekstra zona. U neposrednoj okolini su hoteli "Divčibare", "Rojal", "Maljen", zelena pijaca, sportski tereni, dečije igralište, Crkva. U blizini lokacije je parking prostor.

Upisana je u List nepokretnosti broj 556 KO Divčibare kao ostalo zemljište u građevinskom području, svojina grada Valjeva sa udelom 1/1.

Parcela ima površinu 0.48.47 ha. Lokacija je u severo-istočnom delu parcele. Prilaz lokaciji je sa istočne strane (sa lokalne saobraćajnice prema hotelu "Maljen")-prilaz lokaciji je odličan. Teren je ravan.

Dimenzije predviđenog kioska su definisane koordinatama tačaka (u Programu), tj. 2,50x4,20 m.

**Usvojena početna vrednost korišćenja zemljišta za postavljanje kioska iznosi:**

Jedinična cena po 1 m <sup>2</sup>					1,500	din/mes
Cena za ukupnu površinu	din.	1,500	x	10.50	m <sup>2</sup>	= 15,750 din.
Cena za period 5 godina	din.	15,750	x	60	mes	= 945,000 din.

Prilozi: - Fotografije predmetne lokacije  
- Rešenje Ministarstva pravde br. 740-05-01465/2010-03  
od 06. 07. 2011. godine

U Valjevu, 08. 12. 2023. god.

Бранко М. Судски већтак  
Ваљевска Крајина бр. 121  
Судски већтак  
ср Branko Mazić, dipl.grad.inž.



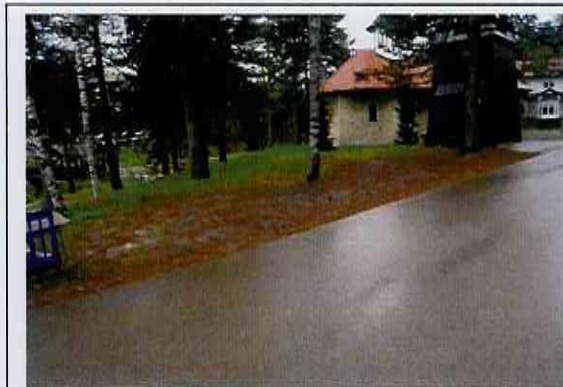
- **Fotografije predmetne lokacije 2 (kat. parcela br. 1025 KO Divčibare)**



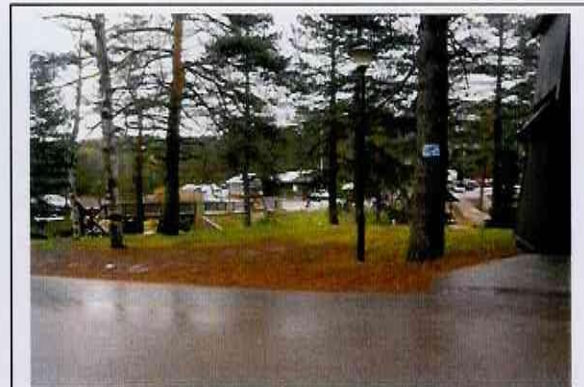
Orto foto snimak (izvor: portal Geo Srbija)



Pogled sa severo-zapadne strane



Pogled sa severne strane



Pogled sa zapadne strane

### NALAZ I PROCENA NEPOKRETNOSTI

**NEPOKRETNOST: LOKACIJA BR. 3: U BLIZINI DEČIJEG  
IGRALIŠTA-ISPOD HOTELA "MALJEN",  
DIVČIBARE,  
KAT. PARCELA BR. 766 KO DIVČIBARE**

**VLASNIK  
NEPOKRETNOSTI: GRAD VALJEVO**

U Valjevu, 08. 12. 2023. god.

Бранко М. Мazić  
Sudski veštak  
300000, Карађозова 121  
УДРЕЖ ЗА ПИТАЊА МОЛАС  
Branko Mazić, dipl.grad.inž.

## **OPŠTI DEO**

Na osnovu zahteva Odeljenja za građevinsko zemljište i infrastrukturu Grada Valjeva, br. 46-9/2023-01/8 od 10. 11. 2023. godine, izvršio sam veštačenje na licu mesta, na kat. parceli br. 766 KO Divčibare, u blizini dečijeg igrališta ispod hotela "Maljen" u turističkom mestu Divčibare.

Veštačenje sam izvršio dana 17. 11. 2023. godine.

Podnosilac zahteva je stavio na uvid dokumentaciju i dao potrebne podatke o nepokretnosti.

Na početku veštačenja stavljena je na uvid sledeća dokumentacija:

- Kopija plana kat. parcele br. 766 KO Divčibare preuzete sa portala Geo Srbija,
- Program postavljanja kioska, usvojeno od Gradskog veća grada Valjeva dana 17. 11. 2023. godine.

Ostvario sam uvid u prezentiranu dokumentaciju i pregledao predmetnu parcelu.



## NALAZ I PROCENA

Predmet veštačenja je utvrđivanje početne cene kvadratnog metra zemljišta (javne i druge površine) koji se daju na korišćenje radi postavljanja kioska za period od 5 godina (vrednost po 1 m<sup>2</sup>, vrednost za ukupnu površinu i vrednost za ceo period korišćenja od 5 godina) i to za LOKACIJU BR. 3: U BLIZINI DEČIJEG IGRALIŠTA ISPOD HOTELA "MALJEN", u svemu prema skici iz grafičkog priloga Programa postavljanja kioska), kat. parcela br. 766 KO Divčibare.

Predmetna lokacija je na kat. parceli br. 766 KO Divčibare, ispred Crkve, u centralnoj zoni turističkog mesta Divčibare. Parcela je u užem centru Divčibare-ekstra zona. U neposrednoj okolini su hoteli "Divčibare", "Rojal", "Maljen", zelena pijaca, sportski tereni, dečije igralište, Crkva. U blizini lokacije je parking prostor.

Upisana je u List nepokretnosti broj 58 KO Divčibare kao gradsko građevinsko zemljište, svojina grada Valjeva sa udelom 1/1.

Parcela ima površinu 0.47.97 ha. Lokacija je u severo-istočnom delu parcele. Prilaz lokaciji je sa istočne strane (sa lokalne saobraćajnice prema hotelu "Maljen")-prilaz lokaciji je odličan. Teren je ravan.

Dimenzije predviđenog kioska su definisane koordinatama tačaka (u Programu), tj. 2,50x4,20 m.

**Usvojena početna vrednost korišćenja zemljišta za postavljanje kioska iznosi:**

Jedinična cena po 1 m <sup>2</sup>					1,500	din/mes
Cena za ukupnu površinu	din.	1,500	x	10.50	m <sup>2</sup>	= 15,750 din.
Cena za period 5 godina	din.	15,750	x	60	mes	= 945,000 din.

- Prilozi: - Fotografije predmetne lokacije  
- Rešenje Ministarstva pravde br. 740-05-01465/2010-03 od 06. 07. 2011. godine

U Valjevu, 08. 12. 2023. god.

БРАНКО И. МАЗИЋ  
Судски већтак  
Београд  
Branko Mazić, dipl. građ. inž.

**- Fotografije predmetne lokacije 3 (kat. parcela br. 766 KO Divčibare)**



Orto foto snimak (izvor: portal Geo Srbija)



Pogled sa istočne strane



Pogled sa severo-istočne strane



Pogled sa zapadne strane





**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**  
**МИНИСТАРСТВО ПРАВДЕ**

Број: 740-05-01465/2010-03

Датум: 6.7.2011. год.

Немањина 22-26

Београд

На основу члана 13. став 1. Закона о судским вештацима («Сл. гласник Републике Србије», број 44/2010) и члана 192. став 1. Закона о општем управном поступку («Сл. лист СРЈ», бр.33/97 и 31/2001 и «Сл. гласник Републике Србије», број 30/2010) решавајући по захтеву који је поднео Мазих Бранко за именовање судског вештака, министар правде донео је

**РЕШЕЊЕ**

**ИМЕНУЈЕ СЕ Мазих (Илија) Бранко**, дипломирани инжењер грађевинарства, адреса: Карађорђева 121/2/12, Ваљево, за судског вештака за област грађевинарство - ужа специјалност: хидротехника

**Образложење**

Министар правде на основу члана 30. став 2. у вези са чл.11. став 2. Закона о судским вештацима («Сл. гласник Републике Србије», број 44/2010), објавио је Јавни позив за именовање судских вештака у «Сл. гласнику Републике Србије», бр. 72/2010 од 8.10.2010. године, затим у «Сл. гласнику Републике Србије», бр. 79/2010 од 29.10.2010. године и у «Сл. гласнику Републике Србије», бр. 81/2010 од 5.11.2010. године.

У објављеним јавним позивима наведено је у смислу члана 6 и 7. Закона о судским вештацима да уз захтев на јавни позив кандидат за судског вештака доставља следеће доказе о испуњавању услова:

- 1) фотокопију дипломе о стеченом образовању оверену пред надлежним органом,
- 2) фотокопију одлуке комисије о стицању научних звања оверену пред надлежним органом,
- 3) потврду о радном искуству у струци,
- 4) доказ о објављеним стручним или научним радовима,
- 5) потврду о учешћу на саветовањима у организацији стручних удружења,
- 6) мишљења или препоруке судова или других државних органа, стручних удружења, научних и других институција или правних лица у којима је кандидат за судског вештака радио, односно за које је обављао стручне послове,
- 7) фотокопију личне карте, односно фотокопију извода електронског читача личне карте.

Наведено је да кандидати са научним звањем нису дужни да достављају доказе из тачке 4-6.

Најзад, наведено је да кандидат уз захтев доставља и доказе о испуњавању услова за запослење предвиђене Законом о државним службеницима и то:

- уверење о држављанству,
- извод из матичне књиге рођених,