**РЕШЕЊЕ**
**О УТВРЂИВАЊУ ПОЧЕТНЕ ЦЕНЕ ЗА ДАВАЊЕ НА КОРИШЋЕЊЕ ЈАВНЕ И ДРУГЕ ПОВРШИНЕ РАДИ ПОСТАВЉАЊА КИОСКА**

Члан 1.

Овим решењем утврђује се почетна цена за давање на коришћење јавних или других површина, на одређено време у трајању од 5 година, ради постављања КИОСКА на следећим локацијама и то:

**ЛОКАЦИЈЕ КИОСКА У ВАЉЕВУ**

1. Почетна цена за **локацију број 2**, Улица Вука Караџића ( парк ), кат.парцела број 8628/1 К.О. Ваљево, површине под објектом 10,5 м2, за 1м2 износи 1.850,00 динара месечно, односно за укупну површину за период од 5 година износи 1.165.500,00 динара;

2 .Почетна цена за **локацију број 3**, Улица Вука Караџића ( парк ), кат.парцела број 8628/1 К.О. Ваљево, површина под објектом 10,5 м2,за 1м2 износи 1.850,00 динара месечно, односно за укупну површину за период од 5 година износи 1.165.500,00 динара;

3. Почетна цена за **локацију број 9**, раскрсница улице Карађорђева и улице Синђелићева, кат.парцела број 7390/1 К.О.Ваљево, површина под објектом 10,5 м2,за 1м2 износи 1.950,00 динара месечно, односно за укупну површину за период од 5 година износи 1.228.500,00 динара;

4. Почетна цена за **локацију број 12** ,Улица Владе Даниловић, кат.парцела број 6567 К.О.Ваљево, површина под објектом 10,5 м2, за 1м2 износи 1.850,00 динара месечно, односно за укупну површину за период од 5 година износи 1.165.500,00 динара;

5. Почетна цена за **локацију број 14**, Насеље Миливоја Бјелице ( код ОШ „ Нада Пурић “ ), кат.парцела број 2816 К.О.Ваљево, површина под објектом 10,5 м2, за 1м2 износи 1.650,00 динара месечно, односно за укупну површину за период од 5 година износи 1.039.500,00 динара;

6. Почетна цена за **локацију број 15**, Улица Суворска – бивши бифе „ ДВА ЦВАНЦИКА “ сад код „ Еуропрома “, кат.парцела број 9297/1 К.О.Ваљево, површина под објектом 10,5 м2,за 1м2 износи 1.650,00 динарамесечно, односно за укупну површину за период од 5 година износи 1.039.500,00 динара;

7. Почетна цена за **локацију број 17**, Улица Синђелићева – код „ Еуропрома “, кат.парцела број 6680/3 К.О.Ваљево, површина под објектом 10,5 м2,за 1м2 износи 1.850,00 динара месечно, односно за укупну површину за период од 5 година износи 1.165.500,00 динара;

8. Почетна цена за **локацију број 19,** Улица Синђелићева – код „ Студента “, кат.парцела број 6862 К.О.Ваљево, површина под објектом 10,5 м2, за 1м2 износи 1.850,00 динара месечно, односно за укупну површину за период од 5 година износи 1.165.500,00 динара;

9. Почетна цена за **локацију број 20**, Улица Синђелићева – код „ Студента “, кат.парцела број 6862 К.О.Ваљево, површина под објектом 10,5 м2,за 1м2 износи 1.850,00 динара месечно, односно за укупну површину за период од 5 година износи 1.165.500,00 динара;

10 Почетна цена за **локацију број 25**, Улица Прва пролетерска - паркинг код ОШ “ Милован Глишић “, кат.парцела број 4885/1 К.О.Ваљево, површина под објектом 10,5 м2,за 1м2 износи 1.650,00 динара месечно, односно за укупну површину за период од 5 година износи 1.039.500,00 динара;

11. Почетна цена за **локацију број 26**, раскрсница улице Карађорђева и улице Узун Миркова испред насеља Колубара 2, кат.парцела број 6945 К.О.Ваљево, површина под објектом 10,5 м2,за 1м2 износи 1.850,00 динара месечно, односно за укупну површину за период од 5 година износи 1.165.500,00 динара;

**ЛОКАЦИЈЕ КИОСКА-ДИВЧИБАРЕ**

1. Почетна цена за **локацију број 1**, преко пута старог хотела Дивчибаре ( Балканија ), кат.парцела број 725/1 К.О.Дивчибаре, површина под објектом 10,5 м2, за 1м2 износи 1.600,00 динара месечно, односно за укупну површину за период од 5 година износи 1.008.000,00 динара;

2. Почетна цена за **локацију број 2**, испод објекта - палионице свећа код цркве, кат.парцела број 1025 К.О.Дивчибаре, површина под објектом 10,5 м2 за 1м2 износи 1.600,00 динара месечно, односно за укупну површину за период од 5 година износи 1.008.000,00 динара;

3. Почетна цена за **локацију број 3**, у близини дечијег игралишта испод хотела “ Маљен “, кат.парцела број 766 К.О.Дивчибаре,површина под објектом 10,5 м2,за 1 м2 износи 1.600,00 динара месечно, односно за укупну површину за период од 5 година износи 1.008.000,00 динара.

Члан 2.

Почетне цене су утврђене на основу Налаза и процена лиценцираног проценитеља који су саставни део овог решења.

Члан 3.

Ово решење објавити у „ Службеном гласнику града Ваљева “

ГРАДСКО ВЕЋЕ ГРАДА ВАЉЕВА
БРОЈ; 420-2/2026-01/4

ПРЕДСЕДНИК
ГРАДСКОГ ВЕЋА ГРАДА ВАЉЕВА
Лазар Гојковић, с.р.

## NALAZ I PROCENA NEPOKRETNOSTI

**NEPOKRETNOST:** **LOKACIJA BR. 2: UL. VUKA KARADŽIĆA (PARK), VALJEVO**
**KAT. PARCELA BR. 8628/1 KO VALJEVO**

**VLASNIK NEPOKRETNOSTI:** **GRAD VALJEVO**

**U Valjevu, 05. 06. 2026. god.**

Бранко И. Мазић
Ваљево, Карађорђева 12
судски вештак за област
грађевинарство

**Sudski veštak**

**Branko Mazić, dipl.grad.inž.**

## ОПШТИ ДЕО

Na osnovu zahteva Odeljenja za građevinsko zemljište i infrastrukturu Grada Valjeva, br. 420-1/2026-01/4 od 26. 03. 2026. godine, izvršio sam veštačenje na kat. parceli br. 8628/1 KO Valjevo, ul. Vuka Karadžića (park) u Valjevu.

Podnosilac zahteva je stavio na uvid dokumentaciju i dao potrebne podatke o nepokretnosti.

Na početku veštačenja stavljena je na uvid sledeća dokumentacija:

- Kopija plana kat. parcele br. 8628/1 KO Valjevo preuzete sa portala Geo Srbija.

Kopija plana sa lokacijom kioska na KP br. 8628/1 (*izvor: Geo Srbija*)

Ostvario sam uvid u prezentiranu dokumentaciju i pregledao predmetnu parcelu.

## NALAZ I PROCENA

Predmet veštačenja je utvrđivanje početne cene kvadratnog metra zemljišta (javne i druge površine) koji se daju na korišćenje radi postavljanja kioska za period od 5 godina (vrednost po 1 $m^2$, vrednost za ukupnu površinu i vrednost za ceo period korišćenja od 5 godina) i to za LOKACIJU BR. 2: UL. VUKA KARADŽIĆA (PARK), u svemu prema skici iz grafičkog priloga Programa postavljanja kioska), kat. parcela br. 8628/1 KO Valjevo.

Predmetna lokacija je na kat. parceli br. 8628/1 KO Valjevo, ul. Vuka Karadžića (park) u Valjevu, u užoj urbanoj zoni Grada-ekstra zona Grada. Parcela je u naselju individualne stambene izgradnje i većeg broja poslovnih prostora-lokala. U neposrednoj okolini je pešačka zona, gradska pijaca, Valjevska Gimnazija, Dom kulture, Osnovna škola Sestre Ilić, stara gradska čaršija Tešnjar. Oko lokacije je veći parking prostor.

Upisana je u List nepokretnosti broj 13758 KO Valjevo kao gradsko građevinsko zemljište, svojina Grada Valjeva sa udelom 1/1.

Parcela ima površinu 1.36.39 ha. Lokacija je u severo-zapadnom delu parcele. Prilaz lokaciji je sa zapadne strane (ul. Vuka Karadžića)-prilaz lokaciji je odličan. Teren je ravan.

Dimenzije predviđenog kioska su definisane koordinatama tačaka (u Programu), tj. 2,50x4,20 m.

**Usvojena početna vrednost korišćenja zemljišta za postavljanje kioska iznosi:**

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Jedinična cena po 1 $m^2$ | | | | | | | 1,850 | din/mes |
| Cena za ukupnu površinu | din. | 1,850 | x | 10.50 | $m^2$ | = | 19,425 | din. |
| Cena za period 5 godina | din. | 19,425 | x | 60 | mes | = | 1,165,500 | din. |

Prilozi: - Rešenje Ministarstva pravde br. 740-05-01465/2010-03 od 06. 07. 2011. godine

U Valjevu, 05. 06. 2026. god.

Sudski veštak

Branko Mazić, dipl.građ.inž.

Branko И. Mazić
Ваљево, Карађорђева 121
судски вештак за област грађевинарство

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**
**МИНИСТАРСТВО ПРАВДЕ**
Број: **740-05-01465/2010-03**
Датум: 6.7.2011. год.
Немањина 22-26
Београд

На основу члана 13. став 1. Закона о судским вештацима («Сл. гласник Републике Србије», број 44/2010) и члана 192. став 1. Закона о општем управном поступку (« Сл. лист СРЈ», бр.33/97 и 31/2001 и «Сл. гласник Републике Србије», број 30/2010) решавајући по захтеву који је поднео Мазић Бранко за именовање судског вештака, министар правде донео је

**Р Е Ш Е Њ Е**

**ИМЕНУЈЕ СЕ Мазић** (Илија) **Бранко,** дипломирани инжењер грађевинарства, адреса: Карађорђева 121/2/12, Ваљево, за судског вештака за област грађевинарство - ужа специјалност: хидротехника

**О б р а з л о ж е њ е**

Министар правде на основу члана 30. став 2. у вези са чл.11. став 2. Закона о судским вештацима («Сл. гласник Републике Србије», број 44/2010), објавио је Јавни позив за именовање судских вештака у » Сл. гласнику Републике Србије», бр. 72/2010 од 8.10.2010. године, затим у « Сл. гласнику Републике Србије», бр. 79/2010 од 29.10.2010. године и у «Сл. гласнику Републике Србије», бр. 81/2010 од 5.11.2010. године.

У објављеним јавним позивима наведено је у смислу члана 6 и 7. Закона о судским вештацима да уз захтев на јавни позив кандидат за судског вештака доставља следеће доказе о испуњавању услова:

1) фотокопију дипломе о стеченом образовању оверену пред надлежним органом,
2) фотокопију одлуке комисије о стицању научних звања оверену пред надлежним органом.
3) потврду о радном искуству у струци.
4) доказ о објављеним стручним или научним радовима.
5) потврду о учешћу на саветовањима у организацији стручних удружења.
6) мишљења или препоруке судова или других државних органа, стручних удружења, научних и других институција или правних лица у којима је кандидат за судског вештака радио, односно за које је обављао стручне послове.
7) фотокопију личне карте, односно фотокопију извода електронског читача личне карте.

Наведено је да кандидати са научним звањем нису дужни да достављају доказе из тачке 4-6.

Најзад , наведено је да кандидат уз захтев доставља и доказе о испуњавању услава за запослење предвиђене Законом о државним службеницима и то:

-уверење о држављанству,
-извод из матичне књиге рођених.

-доказ да му раније није престајао радни однос у државном органу због теже повреде дужности из радног односа.
-доказ да није осуђиван на казну затвора од најмање шест месеци.

Поред општих услова ,описаним доказима доказује се испуњеност посебних услова прописаних Законом о судским вештацима и то да кандидат има одговарајуће стечено високо образовање на студијама другог степена, односно на основним студијама за одређену област вештачења(изузетно да има најмање завршену средњу школу),да има најмање пет година радног искуства у струци, да поседује стручно знање и практично искуство у одређеној области вештачења, да је достојан за обављање послова вештачења.

Подносилац захтева је благовремено поднео захтев и све потребне доказе у смислу одредаба члана 12. Закона о судским вештацима(«Сл. гласник Републике Србије», број 44/2010),којима је прописано да кандидат за вештака подноси министарству надлежном за послове правосуђа захтев за именовање са прилозима којима доказује испуњеност услова за обављање вештачења.

Увидом у поднети захтев и прилоге са доказима утврђено је да подносилац захтева испуњава услове за именовање за вештака, па је донето решење као у изреци на основу члана 13. став 1 Закона о судским вештацима.

**Поука:** **Против овог решења може се покренути управни спор пред Управним судом у року од 30 дана од дана достављања решења**

МИНИСТАР
Снежана Маловић

## NALAZ I PROCENA NEPOKRETNOSTI

**NEPOKRETNOST:** **LOKACIJA BR. 3: UL. VUKA KARADŽIĆA (PARK), VALJEVO**
**KAT. PARCELA BR. 8628/1 KO VALJEVO**

**VLASNIK NEPOKRETNOSTI:** **GRAD VALJEVO**

**U Valjevu, 05. 06. 2026. god.**

Бранко И. Мазић
Ваљево, Карађорђева 121
судски вештак за област
грађевинарства

**Sudski veštak**

**Branko Mazić, dipl.građ.inž.**

## ОПШТИ ДЕО

Na osnovu zahteva Odeljenja za građevinsko zemljište i infrastrukturu Grada Valjeva, br. 420-1/2026-01/4 od 26. 03. 2026. godine, izvršio sam veštačenje na kat. parceli br. 8628/1 KO Valjevo, ul. Vuka Karadžića (park) u Valjevu.

Podnosilac zahteva je stavio na uvid dokumentaciju i dao potrebne podatke o nepokretnosti.

Na početku veštačenja stavljena je na uvid sledeća dokumentacija:

- Kopija plana kat. parcele br. 8628/1 KO Valjevo preuzete sa portala Geo Srbija.

Kopija plana sa lokacijom kioska na KP br. 8628/1 (*izvor: Geo Srbija*)

Ostvario sam uvid u prezentiranu dokumentaciju i pregledao predmetnu parcelu.

## NALAZ I PROCENA

Predmet veštačenja je utvrđivanje početne cene kvadratnog metra zemljišta (javne i druge površine) koji se daju na korišćenje radi postavljanja kioska za period od 5 godina (vrednost po 1 $m^2$, vrednost za ukupnu površinu i vrednost za ceo period korišćenja od 5 godina) i to za LOKACIJU BR. 3: UL. VUKA KARADŽIĆA (PARK), u svemu prema skici iz grafičkog priloga Programa postavljanja kioska), kat. parcela br. 8628/1 KO Valjevo.

Predmetna lokacija je na kat. parceli br. 8628/1 KO Valjevo, ul. Vuka Karadžića (park) u Valjevu, u užoj urbanoj zoni Grada-ekstra zona Grada. Parcela je u naselju individualne stambene izgradnje i većeg broja poslovnih prostora-lokala. U neposrednoj okolini je pešačka zona, gradska pijaca, Valjevska Gimnazija, Dom kulture, Osnovna škola Sestre Ilić, stara gradska čaršija Tešnjar. Oko lokacije je veći parking prostor.

Upisana je u List nepokretnosti broj 13758 KO Valjevo kao gradsko građevinsko zemljište, svojina Grada Valjeva sa udelom 1/1.

Parcela ima površinu 1.36.39 ha. Lokacija je u severo-zapadnom delu parcele. Prilaz lokaciji je sa zapadne strane (ul. Vuka Karadžića)-prilaz lokaciji je odličan. Teren je ravan.

Dimenzije predviđenog kioska su definisane koordinatama tačaka (u Programu), tj. 2,50x4,20 m.

**Usvojena početna vrednost korišćenja zemljišta za postavljanje kioska iznosi:**

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Jedinična cena po 1 $m^2$ | | | | | | 1,850 | din/mes |
| Cena za ukupnu površinu | din. | 1,850 | x | 10.50 | $m^2$ | = 19,425 | din. |
| Cena za period 5 godina | din. | 19,425 | x | 60 | mes | = 1,165,500 | din. |

Prilozi: - Rešenje Ministarstva pravde br. 740-05-01465/2010-03 od 06. 07. 2011. godine

U Valjevu, 05. 06. 2026. god.

Branko M. Mazić Ваљево, Карађорђева 127 судски вештак за област грађевинарство

Sudski veštak

Branko Mazić, dipl.građ.inž.

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**
**МИНИСТАРСТВО ПРАВДЕ**
Број: **740-05-01465/2010-03**
Датум: 6.7.2011. год.
Немањина 22-26
Београд

На основу члана 13. став 1. Закона о судским вештацима («Сл. гласник Републике Србије», број 44/2010) и члана 192. став 1. Закона о општем управном поступку (« Сл. лист СРЈ». бр.33/97 и 31/2001 и «Сл. гласник Републике Србије», број 30/2010) решавајући по захтеву који је поднео Мазић Бранко за именовање судског вештака, министар правде донео је

**Р Е Ш Е Њ Е**

**ИМЕНУЈЕ СЕ Мазић** (Илија) **Бранко,** дипломирани инжењер грађевинарства, адреса: Карађорђева 121/2/12, Ваљево, за судског вештака за област грађевинарство - ужа специјалност: хидротехника

**О б р а з л о ж е њ е**

Министар правде на основу члана 30. став 2. у вези са чл.11. став 2. Закона о судским вештацима («Сл. гласник Републике Србије». број 44/2010), објавио је Јавни позив за именовање судских вештака у » Сл. гласнику Републике Србије». бр. 72/2010 од 8.10.2010. године, затим у « Сл. гласнику Републике Србије», бр. 79/2010 од 29.10.2010. године и у «Сл. гласнику Републике Србије», бр. 81/2010 од 5.11.2010. године.

У објављеним јавним позивима наведено је у смислу члана 6 и 7. Закона о судским вештацима да уз захтев на јавни позив кандидат за судског вештака доставља следеће доказе о испуњавању услова:

1) фотокопију дипломе о стеченом образовању оверену пред надлежним органом,
2) фотокопију одлуке комисије о стицању научних звања оверену пред надлежним органом,
3) потврду о радном искуству у струци,
4) доказ о објављеним стручним или научним радовима,
5) потврду о учешћу на саветовањима у организацији стручних удружења,
6) мишљења или препоруке судова или других државних органа, стручних удружења, научних и других институција или правних лица у којима је кандидат за судског вештака радио, односно за које је обављао стручне послове,
7) фотокопију личне карте, односно фотокопију извода електронског читача личне карте.

Наведено је да кандидати са научним звањем нису дужни да достављају доказе из тачке 4-6.

Најзад , наведено је да кандидат уз захтев доставља и доказе о испуњавању услава за запослење предвиђене Законом о државним службеницима и то:

-уверење о држављанству,
-извод из матичне књиге рођених.

-доказ да му раније није престајао радни однос у државном органу због теже повреде дужности из радног односа,
-доказ да није осуђиван на казну затвора од најмање шест месеци.

Поред општих услова ,описаним доказима доказује се испуњеност посебних услова прописаних Законом о судским вештацима и то да кандидат има одговарајуће стечено високо образовање на студијама другог степена, односно на основним студијама за одређену област вештачења(изузетно да има најмање завршену средњу школу),да има најмање пет година радног искуства у струци, да поседује стручно знање и практично искуство у одређеној области вештачења, да је достојан за обављање послова вештачења.

Подносилац захтева је благовремено поднео захтев и све потребне доказе у смислу одредаба члана 12. Закона о судским вештацима(«Сл. гласник Републике Србије», број 44/2010),којима је прописано да кандидат за вештака подноси министарству надлежном за послове правосуђа захтев за именовање са прилозима којима доказује испуњеност услова за обављање вештачења.

Увидом у поднети захтев и прилоге са доказима утврђено је да подносилац захтева испуњава услове за именовање за вештака, па је донето решење као у изреци на основу члана 13. став 1 Закона о судским вештацима.

**Поука:** **Против овог решења може се покренути управни спор пред Управним судом у року од 30 дана од дана достављања решења**

МИНИСТАР
Снежана Маловић

## NALAZ I PROCENA NEPOKRETNOSTI

**NEPOKRETNOST:** **LOKACIJA BR. 9: RASKRSNICA ULICE KARAĐORĐEVE I UL. SINĐELIĆEVE, VALJEVO KAT. PARCELA BR. 7390/1 KO VALJEVO**

**VLASNIK NEPOKRETNOSTI:** **GRAD VALJEVO**

**U Valjevu, 05. 06. 2026. god.**

Бранко И. Мазић
Ваљево, Карађорђева 121
судски вештак за област
грађевинарство

**Sudski veštak**

**Branko Mazić, dipl.građ.inž.**

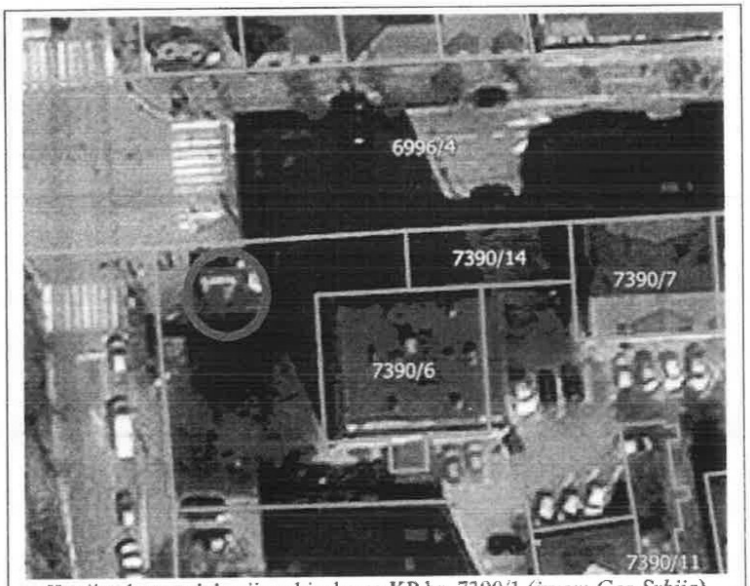
## ОПШТИ ДЕО

Na osnovu zahteva Odeljenja za građevinsko zemljište i infrastrukturu Grada Valjeva, br. 420-1/2026-01/4 od 26. 03. 2026. godine, izvršio sam veštačenje na licu mesta, na kat. parceli br. 7390/1 KO Valjevo, raskrsnica ul. Karađorđeve i ul. Sinđelićeve u Valjevu.

Podnosilac zahteva je stavio na uvid dokumentaciju i dao potrebne podatke o nepokretnosti.

Na početku veštačenja stavljena je na uvid sledeća dokumentacija:

- Kopija plana kat. parcele br. 7390/1 KO Valjevo preuzete sa portala Geo Srbija.




Kopija plana sa lokacijom kioska na KP br. 7390/1 (*izvor: Geo Srbija*)

Ostvario sam uvid u prezentiranu dokumentaciju i pregledao predmetnu parcelu.

## NALAZ I PROCENA

Predmet veštačenja je utvrđivanje početne cene kvadratnog metra zemljišta (javne i druge površine) koji se daju na korišćenje radi postavljanja kioska za period od 5 godina (vrednost po 1 $m^2$, vrednost za ukupnu površinu i vrednost za ceo period korišćenja od 5 godina) i to za LOKACIJU BR. 9: RASKRSNICA UL. KARAĐORĐEVE I UL. SINĐELIĆEVE, u svemu prema skici iz grafičkog priloga Programa postavljanja kioska), kat. parcela br. 7390/1 KO Valjevo.

Predmetna lokacija je na kat. parceli br. 7390/1 KO Valjevo, raskrsnica ul. Karađorđeve i ul. Sinđelićeve, u užoj urbanoj zoni Grada-ekstra zona Grada. Parcela je u naselju kolektivne i individualne stambene izgradnje i većeg broja poslovnih prostora-lokala. U neposrednoj okolini je gradska pijaca, Gradski trg, dom zdravlja HEMIKAL, Dom kulture, dečija ustanova, Muzička škola. Oko lokacije je gradska parking zona.

Upisana je u List nepokretnosti broj 893 KO Valjevo kao ostalo građevinsko zemljište u državnoj svojini, javna svojina grada Valjeva sa udelom 1/1.

Parcela ima površinu 1.00.53 ha. Lokacija je u severo-zapadnom delu parcele. Prilaz lokaciji je sa zapadne (ul. Sinđelićeva) i severne strane (ul. Karađorđeva)-prilaz lokaciji je odličan. Teren je ravan.

Dimenzije predviđenog kioska su definisane koordinatama tačaka (u Programu), tj. 2,50x4,20 m.

**Usvojena početna vrednost korišćenja zemljišta za postavljanje kioska iznosi:**

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Jedinična cena po 1 $m^2$ | | | | | | | 1,950 | din/mes |
| Cena za ukupnu površinu | din. | 1,950 | x | 10.50 | $m^2$ | = | 20,475 | din. |
| Cena za period 5 godina | din. | 20,475 | x | 60 | mes | = | 1,228,500 | din. |

Prilozi: - Rešenje Ministarstva pravde br. 740-05-01465/2010-03 od 06. 07. 2011. godine

U Valjevu, 05. 06. 2026. god.

Sudski veštak

Branko I. Mazić
Ваљево, Карађорђева 12
судски вештак за област
грађевинарство

Branko Mazić, dipl.grad.inž.

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**
**МИНИСТАРСТВО ПРАВДЕ**
Број: **740-05-01465/2010-03**
Датум: 6.7.2011. год.
Немањина 22-26
Београд

На основу члана 13. став 1. Закона о судским вештацима («Сл. гласник Републике Србије», број 44/2010) и члана 192. став 1. Закона о општем управном поступку (« Сл. лист СРЈ», бр.33/97 и 31/2001 и «Сл. гласник Републике Србије», број 30/2010) решавајући по захтеву који је поднео Мазић Бранко за именовање судског вештака, министар правде донео је

**Р Е Ш Е Њ Е**

**ИМЕНУЈЕ СЕ Мазић** (Илија) **Бранко**, дипломирани инжењер грађевинарства, адреса: Карађорђева 121/2/12, Ваљево, за судског вештака за област грађевинарство - ужа специјалност: хидротехника

**О б р а з л о ж е њ е**

Министар правде на основу члана 30. став 2. у вези са чл.11. став 2. Закона о судским вештацима («Сл. гласник Републике Србије», број 44/2010), објавио је Јавни позив за именовање судских вештака у » Сл. гласнику Републике Србије», бр. 72/2010 од 8.10.2010. године, затим у « Сл. гласнику Републике Србије», бр. 79/2010 од 29.10.2010. године и у «Сл. гласнику Републике Србије», бр. 81/2010 од 5.11.2010. године.

У објављеним јавним позивима наведено је у смислу члана 6 и 7. Закона о судским вештацима да уз захтев на јавни позив кандидат за судског вештака доставља следеће доказе о испуњавању услова:

1) фотокопију дипломе о стеченом образовању оверену пред надлежним органом,
2) фотокопију одлуке комисије о стицању научних звања оверену пред надлежним органом,
3) потврду о радном искуству у струци,
4) доказ о објављеним стручним или научним радовима,
5) потврду о учешћу на саветовањима у организацији стручних удружења,
6) мишљења или препоруке судова или других државних органа, стручних удружења, научних и других институција или правних лица у којима је кандидат за судског вештака радио, односно за које је обављао стручне послове,
7) фотокопију личне карте, односно фотокопију извода електронског читача личне карте.

Наведено је да кандидати са научним звањем нису дужни да достављају доказе из тачке 4-6.

Најзад , наведено је да кандидат уз захтев доставља и доказе о испуњавању услава за запослење предвиђене Законом о државним службеницима и то:

-уверење о држављанству,
-извод из матичне књиге рођених,

-доказ да му раније није престајао радни однос у државном органу због теже повреде дужности из радног односа,
-доказ да није осуђиван на казну затвора од најмање шест месеци.

Поред општих услова ,описаним доказима доказује се испуњеност посебних услова прописаних Законом о судским вештацима и то да кандидат има одговарајуће стечено високо образовање на студијама другог степена, односно на основним студијама за одређену област вештачења(изузетно да има најмање завршену средњу школу),да има најмање пет година радног искуства у струци, да поседује стручно знање и практично искуство у одређеној области вештачења, да је достојан за обављање послова вештачења.

Подносилац захтева је благовремено поднео захтев и све потребне доказе у смислу одредаба члана 12. Закона о судским вештацима(«Сл. гласник Републике Србије», број 44/2010),којима је прописано да кандидат за вештака подноси министарству надлежном за послове правосуђа захтев за именовање са прилозима којима доказује испуњеност услова за обављање вештачења.

Увидом у поднети захтев и прилоге са доказима утврђено је да подносилац захтева испуњава услове за именовање за вештака, па је донето решење као у изреци на основу члана 13. став 1 Закона о судским вештацима.

**Поука:** **Против овог решења може се покренути управни спор пред Управним судом у року од 30 дана од дана достављања решења**

МИНИСТАР
Снежана Маловић

## NALAZ I PROCENA NEPOKRETNOSTI

**NEPOKRETNOST:** **LOKACIJA BR. 12: UL. VLADE DANILOVIĆA, VALJEVO, KAT. PARCELA BR. 6567 KO VALJEVO**

**VLASNIK NEPOKRETNOSTI:** **GRAD VALJEVO**

**U Valjevu, 05. 06. 2026. god.**

Бранко И. Мазић
Ваљево, Карађорђева 12
судски вештак за област
грађевинарство

**Sudski veštak**

**Branko Mazić, dipl.građ.inž.**

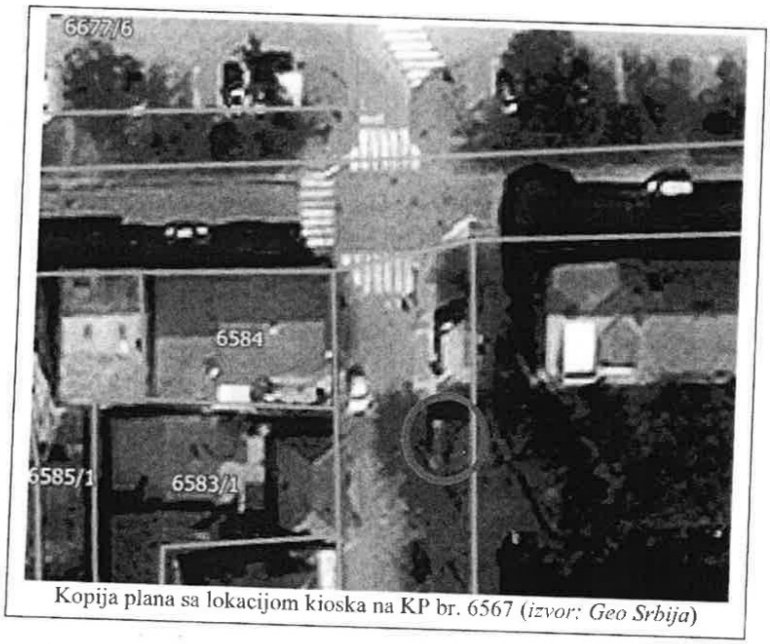
## ОПШТИ ДЕО

Na osnovu zahteva Odeljenja za građevinsko zemljište i infrastrukturu Grada Valjeva, br. 420-1/2026-01/4 od 26. 03. 2026. godine, izvršio sam veštačenje na kat. parceli br. 6567 KO Valjevo, ul. Vlade Danilovića u Valjevu.

Podnosilac zahteva je stavio na uvid dokumentaciju i dao potrebne podatke o nepokretnosti.

Na početku veštačenja stavljena je na uvid sledeća dokumentacija:

- Kopija plana kat. parcele br. 6567 KO Valjevo preuzete sa portala Geo Srbija.




Kopija plana sa lokacijom kioska na KP br. 6567 (*izvor: Geo Srbija*)

Ostvario sam uvid u prezentiranu dokumentaciju i pregledao predmetnu parcelu.

## NALAZ I PROCENA

Predmet veštačenja je utvrđivanje početne cene kvadratnog metra zemljišta (javne i druge površine) koji se daju na korišćenje radi postavljanja kioska za period od 5 godina (vrednost po 1 $m^2$, vrednost za ukupnu površinu i vrednost za ceo period korišćenja od 5 godina) i to za LOKACIJU BR. 12: UL. VLADE DANILOVIĆA, u svemu prema skici iz grafičkog priloga Programa postavljanja kioska), kat. parcela br. 6567 KO Valjevo.

Predmetna lokacija je na kat. parceli br. 6567 KO Valjevo, ul. Vlade Danilovića, u užoj urbanoj zoni Grada-ekstra zona Grada. Parcela je u naselju kolektivne i individualne stambene izgradnje i poslovnih prostora-lokala. U neposrednoj okolini je Dom zdravlja, Otvoreni tržni centar. Oko lokacije je veći parking prostor.

Upisana je u List nepokretnosti broj 15008 KO Valjevo kao javno građevinsko zemljište, svojina grada Valjeva sa udelom 1/1.

Parcela ima površinu 0.20.23 ha. Lokacija je u severo-istočnom delu parcele. Prilaz lokaciji je sa zapadne strane (ul. Vlade Danilovića)-prilaz lokaciji je odličan. Teren je ravan.

Dimenzije predviđenog kioska su definisane koordinatama tačaka (u Programu), tj. 2,50x4,20 m.

**Usvojena početna vrednost korišćenja zemljišta za postavljanje kioska iznosi:**

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Jedinična cena po 1 $m^2$ | | | | | | | 1,850 | din/mes |
| Cena za ukupnu površinu | din. | 1,850 | x | 10.50 | $m^2$ | = | 19,425 | din. |
| Cena za period 5 godina | din. | 19,425 | x | 60 | mes | = | 1,165,500 | din. |

Prilozi: - Rešenje Ministarstva pravde br. 740-05-01465/2010-03 od 06. 07. 2011. godine

U Valjevu, 05. 06. 2026. god.

Sudski veštak

Branko M. Mazić
Ваљево, Карађорђева 12
судски вештак
грађевинарство

Branko Mazić, dipl.građ.inž.

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**
**МИНИСТАРСТВО ПРАВДЕ**
Број: **740-05-01465/2010-03**
Датум: 6.7.2011. год.
Немањина 22-26
Београд

На основу члана 13. став 1. Закона о судским вештацима («Сл. гласник Републике Србије», број 44/2010) и члана 192. став 1. Закона о општем управном поступку (« Сл. лист СРЈ», бр.33/97 и 31/2001 и «Сл. гласник Републике Србије», број 30/2010) решавајући по захтеву који је поднео Мазић Бранко за именовање судског вештака, министар правде донео је

**Р Е Ш Е Њ Е**

**ИМЕНУЈЕ СЕ Мазић** (Илија) **Бранко,** дипломирани инжењер грађевинарства, адреса: Карађорђева 121/2/12, Ваљево, за судског вештака за област грађевинарство - ужа специјалност: хидротехника

**О б р а з л о ж е њ е**

Министар правде на основу члана 30. став 2. у вези са чл.11. став 2. Закона о судским вештацима («Сл. гласник Републике Србије», број 44/2010), објавио је Јавни позив за именовање судских вештака у » Сл. гласнику Републике Србије», бр. 72/2010 од 8.10.2010. године, затим у « Сл. гласнику Републике Србије», бр. 79/2010 од 29.10.2010. године и у «Сл. гласнику Републике Србије», бр. 81/2010 од 5.11.2010. године.

У објављеним јавним позивима наведено је у смислу члана 6 и 7. Закона о судским вештацима да уз захтев на јавни позив кандидат за судског вештака доставља следеће доказе о испуњавању услова:

1) фотокопију дипломе о стеченом образовању оверену пред надлежним органом,
2) фотокопију одлуке комисије о стицању научних звања оверену пред надлежним органом,
3) потврду о радном искуству у струци,
4) доказ о објављеним стручним или научним радовима,
5) потврду о учешћу на саветовањима у организацији стручних удружења,
6) мишљења или препоруке судова или других државних органа, стручних удружења, научних и других институција или правних лица у којима је кандидат за судског вештака радио, односно за које је обављао стручне послове,
7) фотокопију личне карте, односно фотокопију извода електронског читача личне карте.

Наведено је да кандидати са научним звањем нису дужни да достављају доказе из тачке 4-6.

Најзад , наведено је да кандидат уз захтев доставља и доказе о испуњавању услава за запослење предвиђене Законом о државним службеницима и то:

-уверење о држављанству,
-извод из матичне књиге рођених,

-доказ да му раније није престајао радни однос у државном органу због теже повреде дужности из радног односа,
-доказ да није осуђиван на казну затвора од најмање шест месеци.

Поред општих услова ,описаним доказима доказује се испуњеност посебних услова прописаних Законом о судским вештацима и то да кандидат има одговарајуће стечено високо образовање на студијама другог степена, односно на основним студијама за одређену област вештачења(изузетно да има најмање завршену средњу школу),да има најмање пет година радног искуства у струци, да поседује стручно знање и практично искуство у одређеној области вештачења, да је достојан за обављање послова вештачења.

Подносилац захтева је благовремено поднео захтев и све потребне доказе у смислу одредаба члана 12. Закона о судским вештацима(«Сл. гласник Републике Србије», број 44/2010),којима је прописано да кандидат за вештака подноси министарству надлежном за послове правосуђа захтев за именовање са прилозима којима доказује испуњеност услова за обављање вештачења.

Увидом у поднети захтев и прилоге са доказима утврђено је да подносилац захтева испуњава услове за именовање за вештака, па је донето решење као у изреци на основу члана 13. став 1 Закона о судским вештацима.

**Поука:** **Против овог решења може се покренути управни спор пред Управним судом у року од 30 дана од дана достављања решења**

МИНИСТАР
Снежана Маловић

## NALAZ I PROCENA NEPOKRETNOSTI

**NEPOKRETNOST:** **LOKACIJA BR. 14: NASELJE MILIVOJA BJELICE (KOD OŠ "NADA PURIĆ"), VALJEVO, KAT. PARCELA BR. 2816 KO VALJEVO**

**VLASNIK NEPOKRETNOSTI:** **GRAD VALJEVO**

**U Valjevu, 05. 06. 2026. god.**

Бранко И. Мазић
Ваљево, Карађорђева 121
судски вештак за област
грађевинарство

**Sudski veštak**

**Branko Mazić, dipl.građ.inž.**

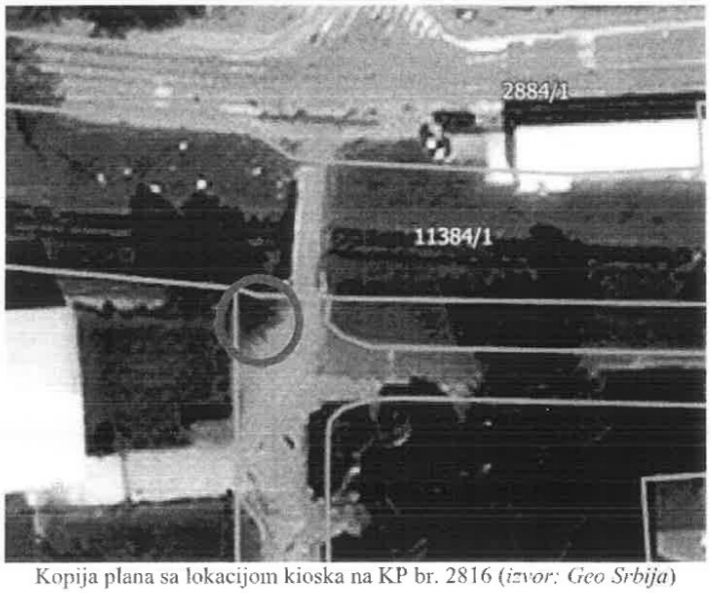
## ОПШТИ ДЕО

Na osnovu zahteva Odeljenja za građevinsko zemljište i infrastrukturu Grada Valjeva, br. 420-1/2026-01/4 od 26. 03. 2026. godine. godine, izvršio sam veštačenje na kat. parceli br. 2816 KO Valjevo, naselje Milivoja Bjelice (kod OŠ "Nada Purić") u Valjevu.

Podnosilac zahteva je stavio na uvid dokumentaciju i dao potrebne podatke o nepokretnosti.

Na početku veštačenja stavljena je na uvid sledeća dokumentacija:

- Kopija plana kat. parcele br. 2816 KO Valjevo preuzete sa portala Geo Srbija.




Kopija plana sa lokacijom kioska na KP br. 2816 (*izvor: Geo Srbija*)

Ostvario sam uvid u prezentiranu dokumentaciju i pregledao predmetnu parcelu.

## NALAZ I PROCENA

Predmet veštačenja je utvrđivanje početne cene kvadratnog metra zemljišta (javne i druge površine) koji se daju na korišćenje radi postavljanja kioska za period od 5 godina (vrednost po 1 $m^2$, vrednost za ukupnu površinu i vrednost za ceo period korišćenja od 5 godina) i to za LOKACIJU BR. 14: NASELJE MILIVOJA BJELICE (KOD OŠ NADA PURIĆ), u svemu prema skici iz grafičkog priloga Programa postavljanja kioska), kat. parcela br. 2816 KO Valjevo.

Predmetna lokacija je na kat. parceli br. 2816 KO Valjevo, naselje Milivoja Bjelice (kod OŠ Nada Purić), u široj urbanoj zoni Grada. Parcela je u naselju kolektivne stambene izgradnje i manjeg broja poslovnih prostora-lokala. U neposrednoj okolini je OŠ Nada Purić, Gradska bolnica, dečija ustanova, sportski centar Student. Oko lokacije je parking prostor u sastavu bloka zgrada.

Upisana je u List nepokretnosti broj 893 KO Valjevo kao gradsko građevinsko zemljište, svojina grada Valjeva sa udelom 1/1.

Parcela ima površinu 0.61.05 ha. Lokacija je u severo-zapadnom delu parcele. Prilaz lokaciji je sa severne strane (ul. Pasterova), sa južne i istočne strane (iz naselja Milivoja Bjelice)-prilaz lokaciji je odličan. Teren je ravan.

Dimenzije predviđenog kioska su definisane koordinatama tačaka (u Programu), tj. 2,50x4,20 m.

**Usvojena početna vrednost korišćenja zemljišta za postavljanje kioska iznosi:**

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Jedinična cena po 1 $m^2$ | | | | | | 1,650 | din/mes |
| Cena za ukupnu površinu | din. | 1,650 | x | 10.50 | $m^2$ = | 17,325 | din. |
| Cena za period 5 godina | din. | 17,325 | x | 60 | mes = | 1,039,500 | din. |

Prilozi: - Rešenje Ministarstva pravde br. 740-05-01465/2010-03 od 06. 07. 2011. godine

U Valjevu, 05. 06. 2026. god.

Branko И Mazić Ваљево Карађорђева 121 судски вештак за област грађевинарство

Sudski veštak

Branko Mazić, dipl.građ.inž.

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**
**МИНИСТАРСТВО ПРАВДЕ**
Број: **740-05-01465/2010-03**
Датум: 6.7.2011. год.
Немањина 22-26
Београд

На основу члана 13. став 1. Закона о судским вештацима («Сл. гласник Републике Србије», број 44/2010) и члана 192. став 1. Закона о општем управном поступку (« Сл. лист СРЈ», бр.33/97 и 31/2001 и «Сл. гласник Републике Србије», број 30/2010) решавајући по захтеву који је поднео Мазић Бранко за именовање судског вештака. министар правде донео је

**Р Е Ш Е Њ Е**

**ИМЕНУЈЕ СЕ Мазић** (Илија) **Бранко**, дипломирани инжењер грађевинарства, адреса: Карађорђева 121/2/12, Ваљево, за судског вештака за област грађевинарство - ужа специјалност: хидротехника

**О б р а з л о ж е њ е**

Министар правде на основу члана 30. став 2. у вези са чл.11. став 2. Закона о судским вештацима («Сл. гласник Републике Србије», број 44/2010), објавио је Јавни позив за именовање судских вештака у » Сл. гласнику Републике Србије», бр. 72/2010 од 8.10.2010. године, затим у « Сл. гласнику Републике Србије», бр. 79/2010 од 29.10.2010. године и у «Сл. гласнику Републике Србије», бр. 81/2010 од 5.11.2010. године.

У објављеним јавним позивима наведено је у смислу члана 6 и 7. Закона о судским вештацима да уз захтев на јавни позив кандидат за судског вештака доставља следеће доказе о испуњавању услова:

1) фотокопију дипломе о стеченом образовању оверену пред надлежним органом.
2) фотокопију одлуке комисије о стицању научних звања оверену пред надлежним органом.
3) потврду о радном искуству у струци.
4) доказ о објављеним стручним или научним радовима.
5) потврду о учешћу на саветовањима у организацији стручних удружења.
6) мишљења или препоруке судова или других државних органа, стручних удружења, научних и других институција или правних лица у којима је кандидат за судског вештака радио, односно за које је обављао стручне послове.
7) фотокопију личне карте. односно фотокопију извода електронског читача личне карте.

Наведено је да кандидати са научним звањем нису дужни да достављају доказе из тачке 4-6.

Најзад . наведено је да кандидат уз захтев доставља и доказе о испуњавању услава за запослење предвиђене Законом о државним службеницима и то:

-уверење о држављанству,
-извод из матичне књиге рођених,

-доказ да му раније није престајао радни однос у државном органу због теже повреде дужности из радног односа,
-доказ да није осуђиван на казну затвора од најмање шест месеци.

Поред општих услова ,описаним доказима доказује се испуњеност посебних услова прописаних Законом о судским вештацима и то да кандидат има одговарајуће стечено високо образовање на студијама другог степена, односно на основним студијама за одређену област вештачења(изузетно да има најмање завршену средњу школу),да има најмање пет година радног искуства у струци, да поседује стручно знање и практично искуство у одређеној области вештачења, да је достојан за обављање послова вештачења.

Подносилац захтева је благовремено поднео захтев и све потребне доказе у смислу одредаба члана 12. Закона о судским вештацима(«Сл. гласник Републике Србије», број 44/2010),којима је прописано да кандидат за вештака подноси министарству надлежном за послове правосуђа захтев за именовање са прилозима којима доказује испуњеност услова за обављање вештачења.

Увидом у поднети захтев и прилоге са доказима утврђено је да подносилац захтева испуњава услове за именовање за вештака, па је донето решење као у изреци на основу члана 13. став 1 Закона о судским вештацима.

**Поука:** **Против овог решења може се покренути управни спор пред Управним судом у року од 30 дана од дана достављања решења**

МИНИСТАР
Снежана Маловић

## NALAZ I PROCENA NEPOKRETNOSTI

**NEPOKRETNOST:** **LOKACIJA BR. 15: UL. SUVOBORSKA (BIVŠI BIFE "DVA CVANCIKA"), VALJEVO, KAT. PARCELA BR. 9297/1 KO VALJEVO**

**VLASNIK NEPOKRETNOSTI:** **GRAD VALJEVO**

**U Valjevu, 05. 06. 2026. god.**

Бранко И. Мазић
Ваљево, Карађорђева 121
судски вештак за област
грађевинарства

**Sudski veštak**

**Branko Mazić, dipl.građ.inž.**

## OPŠTI DEO

Na osnovu zahteva Odeljenja za građevinsko zemljište i infrastrukturu Grada Valjeva, br. 420-1/2026-01/4 od 26. 03. 2026. godine, izvršio sam veštačenje na kat. parceli br. 9297/1 KO Valjevo, ul. Suvoborska (bivši bife "Dva cvancika") u Valjevu.

Podnosilac zahteva je stavio na uvid dokumentaciju i dao potrebne podatke o nepokretnosti.

Na početku veštačenja stavljena je na uvid sledeća dokumentacija:

- Kopija plana kat. parcele br. 9297/1 KO Valjevo preuzete sa portala Geo Srbija.

Kopija plana sa lokacijom kioska na KP br. 9297/1 (*izvor: Geo Srbija*)

Ostvario sam uvid u prezentiranu dokumentaciju i pregledao predmetnu parcelu.

## NALAZ I PROCENA

Predmet veštačenja je utvrđivanje početne cene kvadratnog metra zemljišta (javne i druge površine) koji se daju na korišćenje radi postavljanja kioska za period od 5 godina (vrednost po 1 $m^2$, vrednost za ukupnu površinu i vrednost za ceo period korišćenja od 5 godina) i to za LOKACIJU BR. 15: UL. SUVOBORSKA (BIVŠI BIFE "DVA CVANCIKA", SADA KOD "EUROPROMA"), u svemu prema skici iz grafičkog priloga Programa postavljanja kioska), kat. parcela br. 9297/1 KO Valjevo.

Predmetna lokacija je na kat. parceli br. 9297/1 KO Valjevo, ulica Suvoborska (bivši bife "Dva cvancika"), u široj urbanoj zoni Grada, naselje Gradac. Parcela je u naselju individualne stambene izgradnje i većeg broja poslovnih prostora-lokala. U neposrednoj okolini je Zaštićena zona reke Gradac, sportski centar Krušik, Dom za stara lica, OŠ Desanka Maksimović, dečija ustanova. Oko lokacije je manji parking prostor.

Upisana je u List nepokretnosti broj 12764 KO Valjevo kao gradsko građevinsko zemljište, svojina grada Valjeva sa udelom 1/2 i Republike Srbije sa udelom 1/2.

Parcela ima površinu 4.49.55 ha. Lokacija je u severo-zapadnom delu parcele. Prilaz lokaciji je sa severne strane (ul. Suvoborska) i sa južne strane (iz ul. Prve brazde)-prilaz lokaciji je odličan. Teren je ravan.

Dimenzije predviđenog kioska su definisane koordinatama tačaka (u Programu), tj. 2,50x4,20 m.

**Usvojena početna vrednost korišćenja zemljišta za postavljanje kioska iznosi:**

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Jedinična cena po 1 $m^2$ | | | | | | 1,650 | din/mes |
| Cena za ukupnu površinu | din. | 1,650 | x | 10.50 | $m^2$ = | 17,325 | din. |
| Cena za period 5 godina | din. | 17,325 | x | 60 | mes = | 1,039,500 | din. |

Prilozi: - Rešenje Ministarstva pravde br. 740-05-01465/2010-03 od 06. 07. 2011. godine

U Valjevu, 05. 06. 2026. god.

Branko Mazić Ваљево, Карађорђева 121 судски вештак за област

Sudski veštak

Branko Mazić, dipl.građ.inž.

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**
**МИНИСТАРСТВО ПРАВДЕ**
Број: **740-05-01465/2010-03**
Датум: 6.7.2011. год.
Немањина 22-26
Београд

На основу члана 13. став 1. Закона о судским вештацима («Сл. гласник Републике Србије», број 44/2010) и члана 192. став 1. Закона о општем управном поступку (« Сл. лист СРЈ», бр.33/97 и 31/2001 и «Сл. гласник Републике Србије», број 30/2010) решавајући по захтеву који је поднео Мазић Бранко за именовање судског вештака. министар правде донео је

**Р Е Ш Е Њ Е**

**ИМЕНУЈЕ СЕ Мазић** (Илија) **Бранко,** дипломирани инжењер грађевинарства, адреса: Карађорђева 121/2/12, Ваљево, за судског вештака за област грађевинарство - ужа специјалност: хидротехника

**О б р а з л о ж е њ е**

Министар правде на основу члана 30. став 2. у вези са чл.11. став 2. Закона о судским вештацима («Сл. гласник Републике Србије», број 44/2010), објавио је Јавни позив за именовање судских вештака у » Сл. гласнику Републике Србије», бр. 72/2010 од 8.10.2010. године, затим у « Сл. гласнику Републике Србије», бр. 79/2010 од 29.10.2010. године и у «Сл. гласнику Републике Србије», бр. 81/2010 од 5.11.2010. године.

У објављеним јавним позивима наведено је у смислу члана 6 и 7. Закона о судским вештацима да уз захтев на јавни позив кандидат за судског вештака доставља следеће доказе о испуњавању услова:

1) фотокопију дипломе о стеченом образовању оверену пред надлежним органом,
2) фотокопију одлуке комисије о стицању научних звања оверену пред надлежним органом,
3) потврду о радном искуству у струци,
4) доказ о објављеним стручним или научним радовима,
5) потврду о учешћу на саветовањима у организацији стручних удружења,
6) мишљења или препоруке судова или других државних органа, стручних удружења, научних и других институција или правних лица у којима је кандидат за судског вештака радио, односно за које је обављао стручне послове,
7) фотокопију личне карте, односно фотокопију извода електронског читача личне карте.

Наведено је да кандидати са научним звањем нису дужни да достављају доказе из тачке 4-6.

Најзад , наведено је да кандидат уз захтев доставља и доказе о испуњавању услава за запослење предвиђене Законом о државним службеницима и то:

-уверење о држављанству,
-извод из матичне књиге рођених,

-доказ да му раније није престајао радни однос у државном органу због теже повреде дужности из радног односа.
-доказ да није осуђиван на казну затвора од најмање шест месеци.

Поред општих услова ,описаним доказима доказује се испуњеност посебних услова прописаних Законом о судским вештацима и то да кандидат има одговарајуће стечено високо образовање на студијама другог степена, односно на основним студијама за одређену област вештачења(изузетно да има најмање завршену средњу школу),да има најмање пет година радног искуства у струци, да поседује стручно знање и практично искуство у одређеној области вештачења, да је достојан за обављање послова вештачења.

Подносилац захтева је благовремено поднео захтев и све потребне доказе у смислу одредаба члана 12. Закона о судским вештацима(«Сл. гласник Републике Србије», број 44/2010),којима је прописано да кандидат за вештака подноси министарству надлежном за послове правосуђа захтев за именовање са прилозима којима доказује испуњеност услова за обављање вештачења.

Увидом у поднети захтев и прилоге са доказима утврђено је да подносилац захтева испуњава услове за именовање за вештака, па је донето решење као у изреци на основу члана 13. став 1 Закона о судским вештацима.

**Поука:** **Против овог решења може се покренути управни спор пред Управним судом у року од 30 дана од дана достављања решења**

МИНИСТАР
Снежана Маловић

## NALAZ I PROCENA NEPOKRETNOSTI

**NEPOKRETNOST:** **LOKACIJA BR. 17: UL. SINĐELIĆEVA (KOD "EUROPROMA"), VALJEVO, KAT. PARCELA BR. 6680/3 KO VALJEVO**

**VLASNIK NEPOKRETNOSTI:** **GRAD VALJEVO**

**U Valjevu, 05. 06. 2026. god.**

Бранко И. Мазић
Ваљево, Карађорђева 42
судски вештак за област
грађевинарства

**Sudski veštak**

**Branko Mazić, dipl.građ.inž.**

## ОПШТИ ДЕО

Na osnovu zahteva Odeljenja za građevinsko zemljište i infrastrukturu Grada Valjeva, br. 420-1/2026-01/4 od 26. 03. 2026. godine, izvršio sam veštačenje na kat. parceli br. 6680/3 KO Valjevo, ul. Sinđelićeva (kod "Europroma") u Valjevu.

Podnosilac zahteva je stavio na uvid dokumentaciju i dao potrebne podatke o nepokretnosti.

Na početku veštačenja stavljena je na uvid sledeća dokumentacija:

- Kopija plana kat. parcele br. 6680/3 KO Valjevo preuzete sa portala Geo Srbija.

Kopija plana sa lokacijom kioska na KP br. 6680/3 (*izvor: Geo Srbija*)

Ostvario sam uvid u prezentiranu dokumentaciju i pregledao predmetnu parcelu.

## NALAZ I PROCENA

Predmet veštačenja je utvrđivanje početne cene kvadratnog metra zemljišta (javne i druge površine) koji se daju na korišćenje radi postavljanja kioska za period od 5 godina (vrednost po 1 $m^2$, vrednost za ukupnu površinu i vrednost za ceo period korišćenja od 5 godina) i to za LOKACIJU BR. 17: UL. SINĐELIĆEVA (KOD "EUROPROMA"), u svemu prema skici iz grafičkog priloga Programa postavljanja kioska), kat. parcela br. 6680/3 KO Valjevo.

Predmetna lokacija je na kat. parceli br. 6680/3 KO Valjevo, ulica Sinđelićeva (kod "Europroma"), u široj urbanoj zoni Grada. Parcela je u naselju kolektivne i individualne stambene izgradnje i većeg broja poslovnih prostora-lokala. U neposrednoj okolini je Otvoreni tržni centar, Dom zdravlja, sportski centar Student, OŠ Nada Purić. Oko lokacije je veći parking prostor.

Upisana je u List nepokretnosti broj 893 KO Valjevo kao javno građevinsko zemljište, svojina grada Valjeva sa udelom 1/1.

Parcela ima površinu 0.06.84 ha. Lokacija je u istočnom delu parcele. Prilaz lokaciji je sa istočne strane (ul. Sinđelićeva) i sa južne strane (ul. Vladike Nikolaja)-prilaz lokaciji je odličan. Teren je ravan.

Dimenzije predviđenog kioska su definisane koordinatama tačaka (u Programu), tj. 2,50x4,20 m.

**Usvojena početna vrednost korišćenja zemljišta za postavljanje kioska iznosi:**

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Jedinična cena po 1 $m^2$ | | | | | | | 1,850 | din/mes |
| Cena za ukupnu površinu | din. | 1,850 | x | 10.50 | $m^2$ | = | 19,425 | din. |
| Cena za period 5 godina | din. | 19,425 | x | 60 | mes | = | 1,165,500 | din. |

Prilozi: - Rešenje Ministarstva pravde br. 740-05-01465/2010-03 od 06. 07. 2011. godine

U Valjevu, 05. 06. 2026. god.

Branko И Sudski veštak
Ваљево, Карађорђева 12
судски вештак за област грађевинарство

Branko Mazić, dipl.građ.inž.

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**
**МИНИСТАРСТВО ПРАВДЕ**
Број: **740-05-01465/2010-03**
Датум: 6.7.2011. год.
Немањина 22-26
Београд

На основу члана 13. став 1. Закона о судским вештацима («Сл. гласник Републике Србије», број 44/2010) и члана 192. став 1. Закона о општем управном поступку (« Сл. лист СРЈ», бр.33/97 и 31/2001 и «Сл. гласник Републике Србије», број 30/2010) решавајући по захтеву који је поднео Мазић Бранко за именовање судског вештака, министар правде донео је

**Р Е Ш Е Њ Е**

**ИМЕНУЈЕ СЕ Мазић** (Илија) **Бранко,** дипломирани инжењер грађевинарства, адреса: Карађорђева 121/2/12, Ваљево, за судског вештака за област грађевинарство - ужа специјалност: хидротехника

**О б р а з л о ж е њ е**

Министар правде на основу члана 30. став 2. у вези са чл.11. став 2. Закона о судским вештацима («Сл. гласник Републике Србије», број 44/2010), објавио је Јавни позив за именовање судских вештака у » Сл. гласнику Републике Србије», бр. 72/2010 од 8.10.2010. године, затим у « Сл. гласнику Републике Србије», бр. 79/2010 од 29.10.2010. године и у «Сл. гласнику Републике Србије», бр. 81/2010 од 5.11.2010. године.

У објављеним јавним позивима наведено је у смислу члана 6 и 7. Закона о судским вештацима да уз захтев на јавни позив кандидат за судског вештака доставља следеће доказе о испуњавању услова:

1) фотокопију дипломе о стеченом образовању оверену пред надлежним органом,
2) фотокопију одлуке комисије о стицању научних звања оверену пред надлежним органом,
3) потврду о радном искуству у струци,
4) доказ о објављеним стручним или научним радовима,
5) потврду о учешћу на саветовањима у организацији стручних удружења,
6) мишљења или препоруке судова или других државних органа, стручних удружења, научних и других институција или правних лица у којима је кандидат за судског вештака радио, односно за које је обављао стручне послове,
7) фотокопију личне карте, односно фотокопију извода електронског читача личне карте.

Наведено је да кандидати са научним звањем нису дужни да достављају доказе из тачке 4-6.

Најзад , наведено је да кандидат уз захтев доставља и доказе о испуњавању услава за запослење предвиђене Законом о државним службеницима и то:

-уверење о држављанству,
-извод из матичне књиге рођених,

-доказ да му раније није престајао радни однос у државном органу због теже повреде дужности из радног односа.
-доказ да није осуђиван на казну затвора од најмање шест месеци.

Поред општих услова ,описаним доказима доказује се испуњеност посебних услова прописаних Законом о судским вештацима и то да кандидат има одговарајуће стечено високо образовање на студијама другог степена, односно на основним студијама за одређену област вештачења(изузетно да има најмање завршену средњу школу),да има најмање пет година радног искуства у струци, да поседује стручно знање и практично искуство у одређеној области вештачења, да је достојан за обављање послова вештачења.

Подносилац захтева је благовремено поднео захтев и све потребне доказе у смислу одредаба члана 12. Закона о судским вештацима(«Сл. гласник Републике Србије», број 44/2010),којима је прописано да кандидат за вештака подноси министарству надлежном за послове правосуђа захтев за именовање са прилозима којима доказује испуњеност услова за обављање вештачења.

Увидом у поднети захтев и прилоге са доказима утврђено је да подносилац захтева испуњава услове за именовање за вештака, па је донето решење као у изреци на основу члана 13. став 1 Закона о судским вештацима.

**Поука:** **Против овог решења може се покренути управни спор пред Управним судом у року од 30 дана од дана достављања решења**

МИНИСТАР
Снежана Маловић

## NALAZ I PROCENA NEPOKRETNOSTI

**NEPOKRETNOST:** **LOKACIJA BR. 19: UL. SINĐELIĆEVA (KOD "STUDENTA"), VALJEVO, KAT. PARCELA BR. 6862 KO VALJEVO**

**VLASNIK NEPOKRETNOSTI:** **GRAD VALJEVO**

**U Valjevu, 05. 06. 2026. god.**

Бранко Мазић
Ваљево, Карађорђева 121
судски вештак за област
грађевинарство

**Sudski veštak**

**Branko Mazić, dipl.građ.inž.**

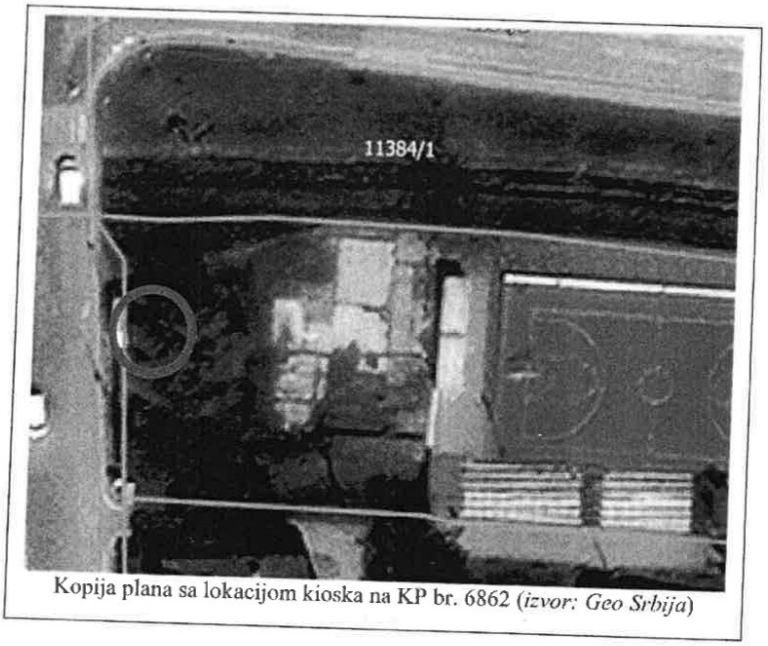
## OPŠTI DEO

Na osnovu zahteva Odeljenja za građevinsko zemljište i infrastrukturu Grada Valjeva, br. 420-1/2026-01/4 od 26. 03. 2026. godine, izvršio sam veštačenje na kat. parceli br. 6862 KO Valjevo, ul. Sindelićeva (kod "Studenta") u Valjevu.

Podnosilac zahteva je stavio na uvid dokumentaciju i dao potrebne podatke o nepokretnosti.

Na početku veštačenja stavljena je na uvid sledeća dokumentacija:

- Kopija plana kat. parcele br. 6862 KO Valjevo preuzete sa portala Geo Srbija.




Kopija plana sa lokacijom kioska na KP br. 6862 (*izvor: Geo Srbija*)

Ostvario sam uvid u prezentiranu dokumentaciju i pregledao predmetnu parcelu.

## NALAZ I PROCENA

Predmet veštačenja je utvrđivanje početne cene kvadratnog metra zemljišta (javne i druge površine) koji se daju na korišćenje radi postavljanja kioska za period od 5 godina (vrednost po 1 $m^2$, vrednost za ukupnu površinu i vrednost za ceo period korišćenja od 5 godina) i to za LOKACIJU BR. 19: UL. SINĐELIĆEVA (KOD "STUDENTA"), u svemu prema skici iz grafičkog priloga Programa postavljanja kioska), kat. parcela br. 6862 KO Valjevo.

Predmetna lokacija je na kat. parceli br. 6862 KO Valjevo, ulica Sinđelićeva (kod "Studenta"), u široj urbanoj zoni Grada. Parcela je u naselju kolektivne i individualne stambene izgradnje i većeg broja poslovnih prostora-lokala. U neposrednoj okolini je Otvoreni tržni centar, Dom zdravlja, sportski centar Student, OŠ Nada Purić. Oko lokacije je veći parking prostor.

Upisana je u List nepokretnosti broj 14986 KO Valjevo kao gradsko građevinsko zemljište, svojina grada Valjeva sa udelom 1/1.

Parcela ima površinu 0.42.74 ha. Lokacija je u zapadnom delu parcele. Prilaz lokaciji je sa zapadne strane (ul. Sinđelićeva)-prilaz lokaciji je odličan. Teren je ravan.

Dimenzije predviđenog kioska su definisane koordinatama tačaka (u Programu), tj. 2,50x4,20 m.

**Usvojena početna vrednost korišćenja zemljišta za postavljanje kioska iznosi:**

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Jedinična cena po 1 $m^2$ | | | | | | 1,850 | din/mes |
| Cena za ukupnu površinu | din. | 1,850 | x | 10.50 | $m^2$ = | 19,425 | din. |
| Cena za period 5 godina | din. | 19,425 | x | 60 | mes = | 1,165,500 | din. |

Prilozi: - Rešenje Ministarstva pravde br. 740-05-01465/2010-03 od 06. 07. 2011. godine

U Valjevu, 05. 06. 2026. god.

Sudski veštak

Бранко И. Мазић
Ваљево, Карађорђева 17
судски вештак за област
грађевинарство

Branko Mazić, dipl.grad.inž.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО ПРАВДЕ
Број: 740-05-01465/2010-03
Датум: 6.7.2011. год.
Немањина 22-26
Београд

**ПРЕПИС**

На основу члана 13. став 1. Закона о судским вештацима („Сл. гласник Републике Србије", број 44/2010) и члана 192. став 1. Закона о општем управном поступку („Сл. лист СРЈ". бр. 33/97 и 31/2001 и „Сл. гласник Републике Србије", број 30/2010) решавајући по захтеву који је поднео Мазић Бранко за именовање судског вештака, министар правде донео је

**Р Е Ш Е Њ Е**

**ИМЕНУЈЕ СЕ Мазић** (Илија) **Бранко,** дипломирани инжењер грађевинарства, адреса: Карађорђева 121/2/12, Ваљево, за судског вештака за област грађевинарство – ужа специјалност: хидротехника

**О б р а з л о ж е њ е**

Министар правде на основу члана 30. став 2. у вези са чл. 11. став 2. Закона о судским вештацима („Сл. гласник Републике Србије", број 44/2010), објавио је Јавни позив за именовање судских вештака у „Сл. гласнику Републике Србије", бр. 72/2010 од 08.10.2010. године, затим у „Сл. гласнику Републике Србије", бр. 79/2010 од 29.10.2010. године и у „Сл. гласнику Републике Србије", бр. 81/2010 од 05.11.2010. године.

У објављеним јавним позивима наведено је у смислу члана 6 и 7. Закона о судским вештацима да уз захтев на јавни позив кандидат за судског вештака доставља следеће доказе о испуњавању услова:

1) фотокопију дипломе о стеченом образовању оверену пред надлежним органом,
2) фотокопију одлуке комисије о стицању научних звања оверену пред надлежним органом,
3) потврду о радном искуству у струци,
4) доказ о објављеним стручним или научним радовима,
5) потврду о учешћу на саветовањима у организацији стручних удружења,
6) мишљења или препоруке судова или других државних органа, стручних удружења, научних и других институција или правних лица у којима је кандидат за судског вештака радио, односно за које је обављао стручне послове,
7) фотокопију личне карте, односно фотокопију извода електронског читача личне карте.

Наведено је да кандидати са научним звањем нису дужни да достављају доказе из тачке 4-6.

Најзад, наведено је да кандидат уз захтев доставља и доказе о испуњавању услова за запослење предвиђене Законом о државним службеницима и то:

- уверење о држављанству,
- извод из матичне књиге рођених,
- доказ да му раније није престајао радни однос у државном органу због теже повреде дужности из радног односа,
- доказ да није осуђиван на казну затвора од најмање шест месеци.

Поред општих услова, описаним доказима доказује се испуњеност посебних услова прописаних Законом о судским вештацима и то да кандидат има одговарајуће стечено високо образовање на студијама другог степена, односно на основним студијама за одређену област вештачења (изузетно да има најмање завршену средњу школу), да има најмање пет година радног искуства у струци, да поседује стручно знање и практично искуство у одређеној области вештачења, да је достојан за обављање послова вештачења.

Подносилац захтева је благовремено поднео захтев и све потребне доказе у смислу одредаба члана 12. Закона о судским вештацима („Сл. гласник Републике Србије", број 44/2010), којима је прописано да кандидат за вештака подноси министарству надлежном за послове правосуђа захтев за именовање са прилозима којима доказује испуњеност услова за обављање вештачења.

Увидом у поднети захтев и прилоге са доказима утврђено је да подносилац захтева испуњава услове за именовање за вештака, па је донето решење као у изреци на основу члана 13. став 1. Закона о судским вештацима.

**Поука:** **Против овог решења може се покренути управни спор пред Управним судом у року од 30 дана од дана достављања решења**

МИНИСТАР
Снежана Маловић

Министарство правде
тачност преписа
потврђује и оверава
дана 26.12.2025. године

МИНИСТАР
Ненад Вујић

## NALAZ I PROCENA NEPOKRETNOSTI

**NEPOKRETNOST:** **LOKACIJA BR. 20: UL. SINĐELIĆEVA (KOD "STUDENTA"), VALJEVO, KAT. PARCELA BR. 6862 KO VALJEVO**

**VLASNIK NEPOKRETNOSTI:** **GRAD VALJEVO**

**U Valjevu, 05. 06. 2026. god.**

Бранко И. Мазић
Ваљево, Карађорђева 121
судски вештак за област
грађевинарства

**Sudski veštak**

**Branko Mazić, dipl.građ.inž.**

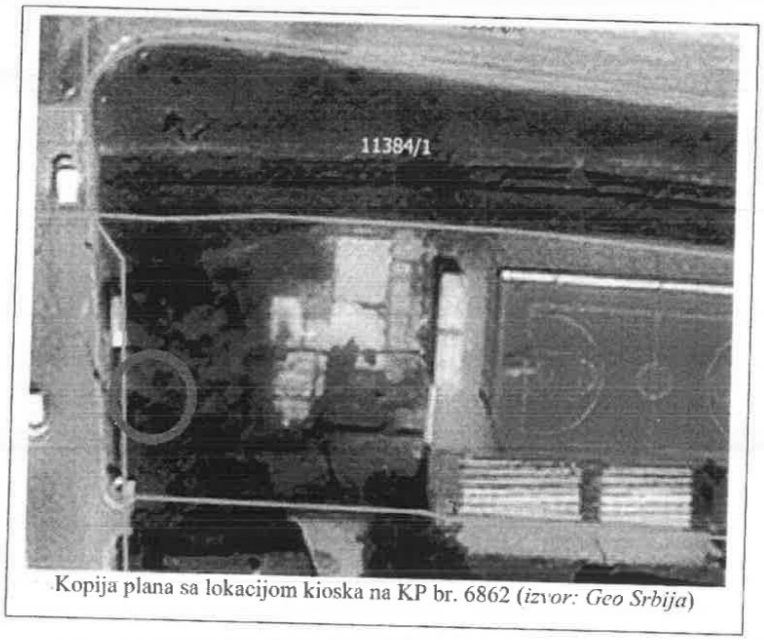
## ОПШТИ ДЕО

Na osnovu zahteva Odeljenja za građevinsko zemljište i infrastrukturu Grada Valjeva, br. 420-1/2026-01/4 od 26. 03. 2026. godine, izvršio sam veštačenje na kat. parceli br. 6862 KO Valjevo, ul. Sindelićeva (kod "Studenta") u Valjevu.

Podnosilac zahteva je stavio na uvid dokumentaciju i dao potrebne podatke o nepokretnosti.

Na početku veštačenja stavljena je na uvid sledeća dokumentacija:

- Kopija plana kat. parcele br. 6862 KO Valjevo preuzete sa portala Geo Srbija.




Kopija plana sa lokacijom kioska na KP br. 6862 (*izvor: Geo Srbija*)

Ostvario sam uvid u prezentiranu dokumentaciju i pregledao predmetnu parcelu.

## NALAZ I PROCENA

Predmet veštačenja je utvrđivanje početne cene kvadratnog metra zemljišta (javne i druge površine) koji se daju na korišćenje radi postavljanja kioska za period od 5 godina (vrednost po 1 $m^2$, vrednost za ukupnu površinu i vrednost za ceo period korišćenja od 5 godina) i to za LOKACIJU BR. 20: UL. SINĐELIĆEVA (KOD "STUDENTA"), u svemu prema skici iz grafičkog priloga Programa postavljanja kioska), kat. parcela br. 6862 KO Valjevo.

Predmetna lokacija je na kat. parceli br. 6862 KO Valjevo, ulica Sinđelićeva (kod "Studenta"), u široj urbanoj zoni Grada. Parcela je u naselju kolektivne i individualne stambene izgradnje i većeg broja poslovnih prostora-lokala. U neposrednoj okolini je Otvoreni tržni centar, Dom zdravlja, sportski centar Student, OŠ Nada Purić. Oko lokacije je veći parking prostor.

Upisana je u List nepokretnosti broj 14986 KO Valjevo kao gradsko građevinsko zemljište, svojina grada Valjeva sa udelom 1/1.

Parcela ima površinu 0.42.74 ha. Lokacija je u zapadnom delu parcele. Prilaz lokaciji je sa zapadne strane (ul. Sinđelićeva)-prilaz lokaciji je odličan. Teren je ravan.

Dimenzije predviđenog kioska su definisane koordinatama tačaka (u Programu), tj. 2,50x4,20 m.

**Usvojena početna vrednost korišćenja zemljišta za postavljanje kioska iznosi:**

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Jedinična cena po 1 $m^2$ | | | | | | 1,850 | din/mes |
| Cena za ukupnu površinu | din. | 1,850 | x | 10.50 | $m^2$ = | 19,425 | din. |
| Cena za period 5 godina | din. | 19,425 | x | 60 | mes = | 1,165,500 | din. |

Prilozi: - Rešenje Ministarstva pravde br. 740-05-01465/2010-03 od 06. 07. 2011. godine

U Valjevu, 05. 06. 2026. god.

Branko И. Sudski veštak
Ваљево, Карађорђева 12
судски вештак за област
грађевинарство

Branko Mazić, dipl.grad.inž.

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**
**МИНИСТАРСТВО ПРАВДЕ**
Број: **740-05-01465/2010-03**
Датум: 6.7.2011. год.
Немањина 22-26
Београд

На основу члана 13. став 1. Закона о судским вештацима («Сл. гласник Републике Србије», број 44/2010) и члана 192. став 1. Закона о општем управном поступку (« Сл. лист СРЈ», бр.33/97 и 31/2001 и «Сл. гласник Републике Србије», број 30/2010) решавајући по захтеву који је поднео Мазић Бранко за именовање судског вештака, министар правде донео је

**Р Е Ш Е Њ Е**

**ИМЕНУЈЕ СЕ Мазић** (Илија) **Бранко,** дипломирани инжењер грађевинарства, адреса: Карађорђева 121/2/12, Ваљево, за судског вештака за област грађевинарство - ужа специјалност: хидротехника

**О б р а з л о ж е њ е**

Министар правде на основу члана 30. став 2. у вези са чл.11. став 2. Закона о судским вештацима («Сл. гласник Републике Србије», број 44/2010), објавио је Јавни позив за именовање судских вештака у » Сл. гласнику Републике Србије», бр. 72/2010 од 8.10.2010. године, затим у « Сл. гласнику Републике Србије», бр. 79/2010 од 29.10.2010. године и у «Сл. гласнику Републике Србије», бр. 81/2010 од 5.11.2010. године.

У објављеним јавним позивима наведено је у смислу члана 6 и 7. Закона о судским вештацима да уз захтев на јавни позив кандидат за судског вештака доставља следеће доказе о испуњавању услова:

1) фотокопију дипломе о стеченом образовању оверену пред надлежним органом,
2) фотокопију одлуке комисије о стицању научних звања оверену пред надлежним органом,
3) потврду о радном искуству у струци,
4) доказ о објављеним стручним или научним радовима,
5) потврду о учешћу на саветовањима у организацији стручних удружења,
6) мишљења или препоруке судова или других државних органа, стручних удружења, научних и других институција или правних лица у којима је кандидат за судског вештака радио, односно за које је обављао стручне послове,
7) фотокопију личне карте, односно фотокопију извода електронског читача личне карте.

Наведено је да кандидати са научним звањем нису дужни да достављају доказе из тачке 4-6.

Најзад , наведено је да кандидат уз захтев доставља и доказе о испуњавању услава за запослење предвиђене Законом о државним службеницима и то:

-уверење о држављанству,
-извод из матичне књиге рођених,

-доказ да му раније није престајао радни однос у државном органу због теже повреде дужности из радног односа,
-доказ да није осуђиван на казну затвора од најмање шест месеци.

Поред општих услова ,описаним доказима доказује се испуњеност посебних услова прописаних Законом о судским вештацима и то да кандидат има одговарајуће стечено високо образовање на студијама другог степена, односно на основним студијама за одређену област вештачења(изузетно да има најмање завршену средњу школу),да има најмање пет година радног искуства у струци, да поседује стручно знање и практично искуство у одређеној области вештачења, да је достојан за обављање послова вештачења.

Подносилац захтева је благовремено поднео захтев и све потребне доказе у смислу одредаба члана 12. Закона о судским вештацима(«Сл. гласник Републике Србије», број 44/2010),којима је прописано да кандидат за вештака подноси министарству надлежном за послове правосуђа захтев за именовање са прилозима којима доказује испуњеност услова за обављање вештачења.

Увидом у поднети захтев и прилоге са доказима утврђено је да подносилац захтева испуњава услове за именовање за вештака, па је донето решење као у изреци на основу члана 13. став 1 Закона о судским вештацима.

**Поука:** **Против овог решења може се покренути управни спор пред Управним судом у року од 30 дана од дана достављања решења**

МИНИСТАР
Снежана Маловић

## NALAZ I PROCENA NEPOKRETNOSTI

**NEPOKRETNOST:** **LOKACIJA BR. 25: UL. PRVA PROLETERSKA-PARKING KOD OŠ "MILOVAN GLIŠIĆ", VALJEVO, KAT. PARCELA BR. 4885/1 KO VALJEVO**

**VLASNIK NEPOKRETNOSTI:** **GRAD VALJEVO**

**U Valjevu, 05. 06. 2026. god.**

Бранко И. Мазић
Ваљево, Карађорђева 121
судски вештак за

**Sudski veštak**

**Branko Mazić, dipl.građ.inž.**

## ОПШТИ ДЕО

Na osnovu zahteva Odeljenja za građevinsko zemljište i infrastrukturu Grada Valjeva, br. 420-1/2026-01/4 od 26. 03. 2026. godine, izvršio sam veštačenje na kat. parceli br. 4885/1 KO Valjevo, ul. Prve proleterske-parking kod OŠ "Milovan Glišić" u Valjevu.

Podnosilac zahteva je stavio na uvid dokumentaciju i dao potrebne podatke o nepokretnosti.

Na početku veštačenja stavljena je na uvid sledeća dokumentacija:

- Kopija plana kat. parcele br. 4885/1 KO Valjevo preuzete sa portala Geo Srbija.

Kopija plana sa lokacijom kioska na KP br. 4885/1 (*izvor: Geo Srbija*)

Ostvario sam uvid u prezentiranu dokumentaciju i pregledao predmetnu parcelu.

## NALAZ I PROCENA

Predmet veštačenja je utvrđivanje početne cene kvadratnog metra zemljišta (javne i druge površine) koji se daju na korišćenje radi postavljanja kioska za period od 5 godina (vrednost po 1 $m^2$, vrednost za ukupnu površinu i vrednost za ceo period korišćenja od 5 godina) i to za LOKACIJU BR. 25: UL. PRVE PROLETERSKE-PARKING KOD OŠ "MILOVAN GLIŠIĆ", u svemu prema skici iz grafičkog priloga Programa postavljanja kioska), kat. parcela br. 4885/1 KO Valjevo.

Predmetna lokacija je na kat. parceli br. 4885/1 KO Valjevo, ul. prve proleterske-parking kod OŠ "Milovan Glišić", u široj urbanoj zoni grada-naselje Brđani. Parcela je u naselju individualne stambene izgradnje. U neposrednoj okolini je OŠ Milovan Glišić i dečija ustanova. U blizini lokacije je parking prostor.

Upisana je u List nepokretnosti broj 893 KO Valjevo kao gradsko građevinsko zemljište, svojina grada Valjeva sa udelom 1/1.

Parcela ima površinu 3.22.36 ha. Lokacija je u zapadnom delu parcele. Prilaz lokaciji je sa zapadne strane (ul. Prve proleterske)-prilaz lokaciji je odličan. Teren je ravan.

Dimenzije predviđenog kioska su definisane koordinatama tačaka (u Programu), tj. 2,50x4,20 m.

**Usvojena početna vrednost korišćenja zemljišta za postavljanje kioska iznosi:**

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Jedinična cena po 1 m2 | | | | | | | 1,650 | din/mes |
| Cena za ukupnu površinu | din. | 1,650 | x | 10.50 | $m^2$ | = | 17,325 | din. |
| Cena za period 5 godina | din. | 17,325 | x | 60 | mes | = | 1,039,500 | din. |

Prilozi: - Rešenje Ministarstva pravde br. 740-05-01465/2010-03 od 06. 07. 2011. godine

U Valjevu, 05. 06. 2026. god.

Branko И. Мазић
Ваљево, Карађорђева 12
судски вештак за област
грађевинарство

Sudski veštak

Branko Mazić, dipl.građ.inž.

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**
**МИНИСТАРСТВО ПРАВДЕ**
Број: **740-05-01465/2010-03**
Датум: 6.7.2011. год.
Немањина 22-26
Београд

На основу члана 13. став 1. Закона о судским вештацима («Сл. гласник Републике Србије», број 44/2010) и члана 192. став 1. Закона о општем управном поступку (« Сл. лист СРЈ», бр.33/97 и 31/2001 и «Сл. гласник Републике Србије», број 30/2010) решавајући по захтеву који је поднео Мазић Бранко за именовање судског вештака, министар правде донео је

**Р Е Ш Е Њ Е**

**ИМЕНУЈЕ СЕ Мазић** (Илија) **Бранко**, дипломирани инжењер грађевинарства, адреса: Карађорђева 121/2/12, Ваљево, за судског вештака за област грађевинарство - ужа специјалност: хидротехника

**О б р а з л о ж е њ е**

Министар правде на основу члана 30. став 2. у вези са чл.11. став 2. Закона о судским вештацима («Сл. гласник Републике Србије», број 44/2010), објавио је Јавни позив за именовање судских вештака у » Сл. гласнику Републике Србије», бр. 72/2010 од 8.10.2010. године, затим у « Сл. гласнику Републике Србије», бр. 79/2010 од 29.10.2010. године и у «Сл. гласнику Републике Србије», бр. 81/2010 од 5.11.2010. године.

У објављеним јавним позивима наведено је у смислу члана 6 и 7. Закона о судским вештацима да уз захтев на јавни позив кандидат за судског вештака доставља следеће доказе о испуњавању услова:

1) фотокопију дипломе о стеченом образовању оверену пред надлежним органом,
2) фотокопију одлуке комисије о стицању научних звања оверену пред надлежним органом,
3) потврду о радном искуству у струци,
4) доказ о објављеним стручним или научним радовима,
5) потврду о учешћу на саветовањима у организацији стручних удружења,
6) мишљења или препоруке судова или других државних органа, стручних удружења, научних и других институција или правних лица у којима је кандидат за судског вештака радио, односно за које је обављао стручне послове,
7) фотокопију личне карте, односно фотокопију извода електронског читача личне карте.

Наведено је да кандидати са научним звањем нису дужни да достављају доказе из тачке 4-6.

Најзад , наведено је да кандидат уз захтев доставља и доказе о испуњавању услава за запослење предвиђене Законом о државним службеницима и то:

-уверење о држављанству,
-извод из матичне књиге рођених,

-доказ да му раније није престајао радни однос у државном органу због теже повреде дужности из радног односа,
-доказ да није осуђиван на казну затвора од најмање шест месеци.

Поред општих услова ,описаним доказима доказује се испуњеност посебних услова прописаних Законом о судским вештацима и то да кандидат има одговарајуће стечено високо образовање на студијама другог степена, односно на основним студијама за одређену област вештачења(изузетно да има најмање завршену средњу школу),да има најмање пет година радног искуства у струци, да поседује стручно знање и практично искуство у одређеној области вештачења, да је достојан за обављање послова вештачења.

Подносилац захтева је благовремено поднео захтев и све потребне доказе у смислу одредаба члана 12. Закона о судским вештацима(«Сл. гласник Републике Србије», број 44/2010),којима је прописано да кандидат за вештака подноси министарству надлежном за послове правосуђа захтев за именовање са прилозима којима доказује испуњеност услова за обављање вештачења.

Увидом у поднети захтев и прилоге са доказима утврђено је да подносилац захтева испуњава услове за именовање за вештака. па је донето решење као у изреци на основу члана 13. став 1 Закона о судским вештацима.

**Поука:** **Против овог решења може се покренути управни спор пред Управним судом у року од 30 дана од дана достављања решења**

МИНИСТАР
Снежана Маловић

## NALAZ I PROCENA NEPOKRETNOSTI

**NEPOKRETNOST:** **LOKACIJA BR. 26: RASKRSNICA ULICE KARAĐORĐEVE I UL. UZUN MIRKOVE (ISPRED NASELJA "KOLUBARA 2"), VALJEVO, KAT. PARCELA BR. 6945 KO VALJEVO**

**VLASNIK NEPOKRETNOSTI:** **GRAD VALJEVO**

**U Valjevu, 05. 06. 2026. god.**

Бранко И. Мазић
Ваљево, Карађорђева 124
судски вештак за грађевинарство

**Sudski veštak**

**Branko Mazić, dipl.građ.inž.**

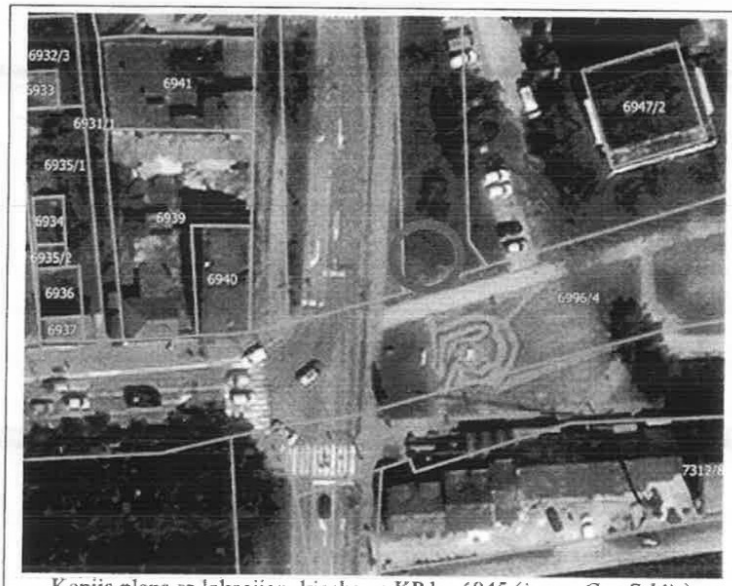
## ОПШТИ ДЕО

Na osnovu zahteva Odeljenja za građevinsko zemljište i infrastrukturu Grada Valjeva, br. 420-1/2026-01/4 od 26. 03. 2026. godine, izvršio sam veštačenje na kat. parceli br. 6945 KO Valjevo, raskrsnica ul. Karađorđeve i ul. Uzun Mirkove (ispred naselja "Kolubara 2") u Valjevu.

Podnosilac zahteva je stavio na uvid dokumentaciju i dao potrebne podatke o nepokretnosti.

Na početku veštačenja stavljena je na uvid sledeća dokumentacija:

- Kopija plana kat. parcele br. 6945 KO Valjevo preuzete sa portala Geo Srbija.




Kopija plana sa lokacijom kioska na KP br. 6945 (*izvor: Geo Srbija*)

Ostvario sam uvid u prezentiranu dokumentaciju i pregledao predmetnu parcelu.

## NALAZ I PROCENA

Predmet veštačenja je utvrđivanje početne cene kvadratnog metra zemljišta (javne i druge površine) koji se daju na korišćenje radi postavljanja kioska za period od 5 godina (vrednost po 1 $m^2$, vrednost za ukupnu površinu i vrednost za ceo period korišćenja od 5 godina) i to za LOKACIJU BR. 26: RASKRSNICA UL. KARAĐORĐEVE I UL. UZUN MIRKOVE (ISPRED NASELJA "KOLUBARA 2"), u svemu prema skici iz grafičkog priloga Programa postavljanja kioska), kat. parcela br. 6945 KO Valjevo.

Predmetna lokacija je na kat. parceli br. 6945 KO Valjevo, raskrsnica ul. Karađorđeve i ul. Uzun Mirkove (ispred naselja "Kolubara 2"), u široj urbanoj zoni grada-naselje "Kolubara 2". Parcela je u naselju kolektivne stambene izgradnje. U neposrednoj okolini je Prva osnovna škola, Muzička škola, tržni centar STOP-SHOP, Medicinska škola, dečija ustanova. U blizini lokacije je veći parking prostor.

Upisana je u List nepokretnosti broj 893 KO Valjevo kao gradsko građevinsko zemljište, svojina grada Valjeva sa udelom 1/1.

Parcela ima površinu 0.24.26 ha. Lokacija je u južnom delu parcele. Prilaz lokaciji je sa zapadne strane (ul. Uzun Mirkova)-prilaz lokaciji je odličan. Teren je ravan.

Dimenzije predviđenog kioska su definisane koordinatama tačaka (u Programu), tj. 2,50x4,20 m.

**Usvojena početna vrednost korišćenja zemljišta za postavljanje kioska iznosi:**

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Jedinična cena po 1 $m^2$ | | | | | | | 1,850 | din/mes |
| Cena za ukupnu površinu | din. | 1,850 | x | 10.50 | $m^2$ | = | 19,425 | din. |
| Cena za period 5 godina | din. | 19,425 | x | 60 | mes | = | 1,165,500 | din. |

Prilozi: - Rešenje Ministarstva pravde br. 740-05-01465/2010-03 od 06. 07. 2011. godine

U Valjevu, 05. 06. 2026. god.

Branko И. Mazić Ваљево, Карађорђева 12 судски вештак за област грађевинарство

Sudski veštak

Branko Mazić, dipl.građ.inž.

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**
**МИНИСТАРСТВО ПРАВДЕ**
Број: **740-05-01465/2010-03**
Датум: 6.7.2011. год.
Немањина 22-26
Београд

На основу члана 13. став 1. Закона о судским вештацима («Сл. гласник Републике Србије», број 44/2010) и члана 192. став 1. Закона о општем управном поступку (« Сл. лист СРЈ», бр.33/97 и 31/2001 и «Сл. гласник Републике Србије», број 30/2010) решавајући по захтеву који је поднео Мазић Бранко за именовање судског вештака, министар правде донео је

**Р Е Ш Е Њ Е**

**ИМЕНУЈЕ СЕ Мазић** (Илија) **Бранко,** дипломирани инжењер грађевинарства, адреса: Карађорђева 121/2/12. Ваљево, за судског вештака за област грађевинарство - ужа специјалност: хидротехника

**О б р а з л о ж е њ е**

Министар правде на основу члана 30. став 2. у вези са чл.11. став 2. Закона о судским вештацима («Сл. гласник Републике Србије», број 44/2010), објавио је Јавни позив за именовање судских вештака у » Сл. гласнику Републике Србије», бр. 72/2010 од 8.10.2010. године, затим у « Сл. гласнику Републике Србије», бр. 79/2010 од 29.10.2010. године и у «Сл. гласнику Републике Србије», бр. 81/2010 од 5.11.2010. године.

У објављеним јавним позивима наведено је у смислу члана 6 и 7. Закона о судским вештацима да уз захтев на јавни позив кандидат за судског вештака доставља следеће доказе о испуњавању услова:

1) фотокопију дипломе о стеченом образовању оверену пред надлежним органом,
2) фотокопију одлуке комисије о стицању научних звања оверену пред надлежним органом,
3) потврду о радном искуству у струци,
4) доказ о објављеним стручним или научним радовима,
5) потврду о учешћу на саветовањима у организацији стручних удружења,
6) мишљења или препоруке судова или других државних органа, стручних удружења, научних и других институција или правних лица у којима је кандидат за судског вештака радио, односно за које је обављао стручне послове,
7) фотокопију личне карте, односно фотокопију извода електронског читача личне карте.

Наведено је да кандидати са научним звањем нису дужни да достављају доказе из тачке 4-6.

Најзад , наведено је да кандидат уз захтев доставља и доказе о испуњавању услава за запослење предвиђене Законом о државним службеницима и то:

-уверење о држављанству,
-извод из матичне књиге рођених,

-доказ да му раније није престајао радни однос у државном органу због теже повреде дужности из радног односа,
-доказ да није осуђиван на казну затвора од најмање шест месеци.

Поред општих услова ,описаним доказима доказује се испуњеност посебних услова прописаних Законом о судским вештацима и то да кандидат има одговарајуће стечено високо образовање на студијама другог степена, односно на основним студијама за одређену област вештачења(изузетно да има најмање завршену средњу школу),да има најмање пет година радног искуства у струци, да поседује стручно знање и практично искуство у одређеној области вештачења, да је достојан за обављање послова вештачења.

Подносилац захтева је благовремено поднео захтев и све потребне доказе у смислу одредаба члана 12. Закона о судским вештацима(«Сл. гласник Републике Србије», број 44/2010),којима је прописано да кандидат за вештака подноси министарству надлежном за послове правосуђа захтев за именовање са прилозима којима доказује испуњеност услова за обављање вештачења.

Увидом у поднети захтев и прилоге са доказима утврђено је да подносилац захтева испуњава услове за именовање за вештака, па је донето решење као у изреци на основу члана 13. став 1 Закона о судским вештацима.

**Поука:** **Против овог решења може се покренути управни спор пред Управним судом у року од 30 дана од дана достављања решења**

МИНИСТАР
Снежана Маловић

# NALAZ I PROCENA NEPOKRETNOSTI

**NEPOKRETNOST:** **LOKACIJA BR. 1: PREKO PUTA STAROG HOTELA DIVČIBARE (BALKANIJA), DIVČIBARE, KAT. PARCELA BR. 725/1 KO DIVČIBARE**

**VLASNIK NEPOKRETNOSTI:** **GRAD VALJEVO**

**U Valjevu, 05. 06. 2026. god.**

Бранко Ић Мазић
Ваљево, Карађорђева 121
судски вештак грађевинске

**Sudski veštak**

**Branko Mazić, dipl.grad.inž.**

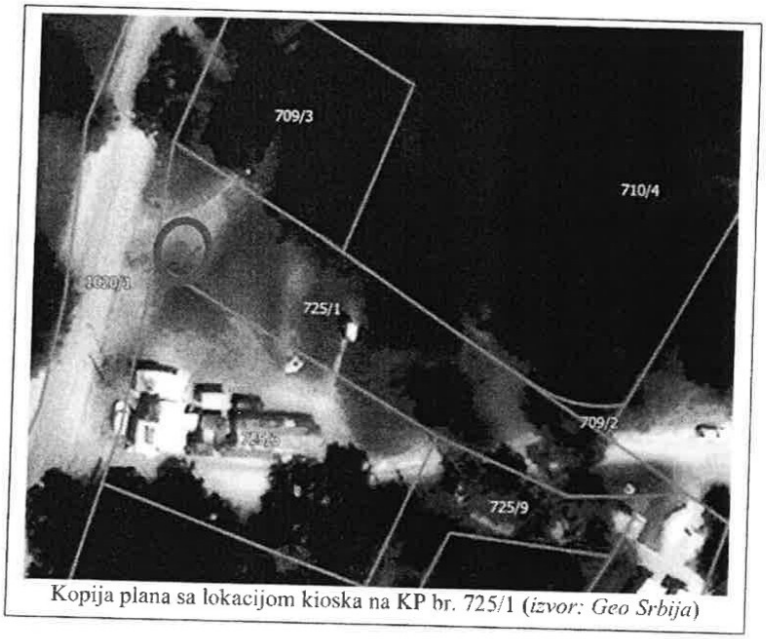
## ОПШТИ ДЕО

Na osnovu zahteva Odeljenja za građevinsko zemljište i infrastrukturu Grada Valjeva, br. 420-1/2026-01/4 od 26. 03. 2026. godine, izvršio sam veštačenje na kat. parceli br. 725/1 KO Divčibare, preko puta starog hotela "Divčibare" (Balkanija) u turističkom mestu Divčibare.

Podnosilac zahteva je stavio na uvid dokumentaciju i dao potrebne podatke o nepokretnosti.

Na početku veštačenja stavljena je na uvid sledeća dokumentacija:

- Kopija plana kat. parcele br. 725/1 KO Divčibare preuzete sa portala Geo Srbija.




Kopija plana sa lokacijom kioska na KP br. 725/1 (*izvor: Geo Srbija*)

Ostvario sam uvid u prezentiranu dokumentaciju i pregledao predmetnu parcelu.

## NALAZ I PROCENA

Predmet veštačenja je utvrđivanje početne cene kvadratnog metra zemljišta (javne i druge površine) koji se daju na korišćenje radi postavljanja kioska za period od 5 godina (vrednost po 1 $m^2$, vrednost za ukupnu površinu i vrednost za ceo period korišćenja od 5 godina) i to za LOKACIJU BR. 1: PREKO PUTA STAROG HOTELA "DIVČIBARE" (BALKANIJA), u svemu prema skici iz grafičkog priloga Programa postavljanja kioska), kat. parcela br. 725/1 KO Divčibare.

Predmetna lokacija je na kat. parceli br. 725/1 KO Divčibare, preko puta starog hotela "Divčibare" (Balkanija), u centralnoj zoni turističkog mesta Divčibare. Parcela je u užem centru Divčibara-ekstra zona. U neposrednoj okolini su hoteli "Divčibare", "Rojal", "Maljen", stanica Policije, zelena pijaca, sportski tereni, Crkva. U blizini lokacije je parking prostor.

Upisana je u List nepokretnosti broj 2087 KO Divčibare kao gradsko građevinsko zemljište, svojina grada Valjeva sa udelom 1/1.

Parcela ima površinu 0.11.70 ha. Lokacija je u severo-zapadnom delu parcele. Prilaz lokaciji je sa zapadne strane (centralna saobraćajnica)-prilaz lokaciji je odličan. Teren je u blagom padu.

Dimenzije predviđenog kioska su definisane koordinatama tačaka (u Programu), tj. 2,50x4,20 m.

**Usvojena početna vrednost korišćenja zemljišta za postavljanje kioska iznosi:**

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Jedinična cena po 1 $m^2$ | | | | | | 1,600 | din/mes |
| Cena za ukupnu površinu | din. | 1,700 | x | 10.50 | $m^2$ | = | 16,800 din. |
| Cena za period 5 godina | din. | 17,850 | x | 60 | mes | = | 1.008,000 din. |

Prilog: - Rešenje Ministarstva pravde br. 740-05-01465/2010-03 od 06. 07. 2011. godine

U Valjevu, 05. 06. 2026. god.

Sudski veštak

Branko Mazić, dipl.građ.inž.

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**
**МИНИСТАРСТВО ПРАВДЕ**
Број: **740-05-01465/2010-03**
Датум: 6.7.2011. год.
Немањина 22-26
Београд

На основу члана 13. став 1. Закона о судским вештацима («Сл. гласник Републике Србије», број 44/2010) и члана 192. став 1. Закона о општем управном поступку (« Сл. лист СРЈ», бр.33/97 и 31/2001 и «Сл. гласник Републике Србије», број 30/2010) решавајући по захтеву који је поднео Мазић Бранко за именовање судског вештака, министар правде донео је

**Р Е Ш Е Њ Е**

**ИМЕНУЈЕ СЕ Мазић** (Илија) **Бранко**, дипломирани инжењер грађевинарства, адреса: Карађорђева 121/2/12, Ваљево, за судског вештака за област грађевинарство - ужа специјалност: хидротехника

**О б р а з л о ж е њ е**

Министар правде на основу члана 30. став 2. у вези са чл.11. став 2. Закона о судским вештацима («Сл. гласник Републике Србије», број 44/2010), објавио је Јавни позив за именовање судских вештака у » Сл. гласнику Републике Србије», бр. 72/2010 од 8.10.2010. године, затим у « Сл. гласнику Републике Србије», бр. 79/2010 од 29.10.2010. године и у «Сл. гласнику Републике Србије», бр. 81/2010 од 5.11.2010. године.

У објављеним јавним позивима наведено је у смислу члана 6 и 7. Закона о судским вештацима да уз захтев на јавни позив кандидат за судског вештака доставља следеће доказе о испуњавању услова:

1) фотокопију дипломе о стеченом образовању оверену пред надлежним органом,
2) фотокопију одлуке комисије о стицању научних звања оверену пред надлежним органом,
3) потврду о радном искуству у струци,
4) доказ о објављеним стручним или научним радовима,
5) потврду о учешћу на саветовањима у организацији стручних удружења,
6) мишљења или препоруке судова или других државних органа, стручних удружења, научних и других институција или правних лица у којима је кандидат за судског вештака радио, односно за које је обављао стручне послове,
7) фотокопију личне карте, односно фотокопију извода електронског читача личне карте.

Наведено је да кандидати са научним звањем нису дужни да достављају доказе из тачке 4-6.

Најзад , наведено је да кандидат уз захтев доставља и доказе о испуњавању услава за запослење предвиђене Законом о државним службеницима и то:

-уверење о држављанству,
-извод из матичне књиге рођених,

-доказ да му раније није престајао радни однос у државном органу због теже повреде дужности из радног односа,
-доказ да није осуђиван на казну затвора од најмање шест месеци.

Поред општих услова .описаним доказима доказује се испуњеност посебних услова прописаних Законом о судским вештацима и то да кандидат има одговарајуће стечено високо образовање на студијама другог степена, односно на основним студијама за одређену област вештачења(изузетно да има најмање завршену средњу школу),да има најмање пет година радног искуства у струци, да поседује стручно знање и практично искуство у одређеној области вештачења, да је достојан за обављање послова вештачења.

Подносилац захтева је благовремено поднео захтев и све потребне доказе у смислу одредаба члана 12. Закона о судским вештацима(«Сл. гласник Републике Србије», број 44/2010).којима је прописано да кандидат за вештака подноси министарству надлежном за послове правосуђа захтев за именовање са прилозима којима доказује испуњеност услова за обављање вештачења.

Увидом у поднети захтев и прилоге са доказима утврђено је да подносилац захтева испуњава услове за именовање за вештака, па је донето решење као у изреци на основу члана 13. став 1 Закона о судским вештацима.

**Поука:** **Против овог решења може се покренути управни спор пред Управним судом у року од 30 дана од дана достављања решења**

МИНИСТАР
Снежана Маловић

## NALAZ I PROCENA NEPOKRETNOSTI

**NEPOKRETNOST:** **LOKACIJA BR. 2: ISPOD OBJEKTA-PALIONICE SVEĆA KOD CRKVE, DIVČIBARE, KAT. PARCELA BR. 1025 KO DIVČIBARE**

**VLASNIK NEPOKRETNOSTI:** **GRAD VALJEVO**

**U Valjevu, 05. 06. 2026. god.**

Бранко И. Мазић
Ваљево, Карађорђева 121
судски вештак за област
грађевинарство

**Sudski veštak**

**Branko Mazić, dipl.grad.inž.**

## ОПШТИ ДЕО

Na osnovu zahteva Odeljenja za građevinsko zemljište i infrastrukturu Grada Valjeva, br. 420-1/2026-01/4 od 26. 03. 2026. godine, izvršio sam veštačenje na kat. parceli br. 1025 KO Divčibare, ispod objekta-palionice sveća kod Crkve u turističkom mestu Divčibare.

Podnosilac zahteva je stavio na uvid dokumentaciju i dao potrebne podatke o nepokretnosti.

Na početku veštačenja stavljena je na uvid sledeća dokumentacija:

- Kopija plana kat. parcele br. 1025 KO Divčibare preuzete sa portala Geo Srbija.

Kopija plana sa lokacijom kioska na KP br. 1025 (*izvor: Geo Srbija*)

Ostvario sam uvid u prezentiranu dokumentaciju i pregledao predmetnu parcelu.

## NALAZ I PROCENA

Predmet veštačenja je utvrđivanje početne cene kvadratnog metra zemljišta (javne i druge površine) koji se daju na korišćenje radi postavljanja kioska za period od 5 godina (vrednost po 1 $m^2$, vrednost za ukupnu površinu i vrednost za ceo period korišćenja od 5 godina) i to za LOKACIJU BR. 2: ISPOD OBJEKTA-PALIONICE SVEĆA KOD CRKVE, u svemu prema skici iz grafičkog priloga Programa postavljanja kioska), kat. parcela br. 1025 KO Divčibare.

Predmetna lokacija je na kat. parceli br. 1025 KO Divčibare, ispod objekta-palionice sveća kod Crkve, u centralnoj zoni turističkog mesta Divčibare. Parcela je u užem centru Divčibara-ekstra zona. U neposrednoj okolini su hoteli "Divčibare", "Rojal", "Maljen", zelena pijaca, sportski tereni, dečije igralište, Crkva. U blizini lokacije je parking prostor.

Upisana je u List nepokretnosti broj 556 KO Divčibare kao ostalo zemljište u građevinskom području, svojina grada Valjeva sa udelom 1/1.

Parcela ima površinu 0.48.47 ha. Lokacija je u severo-istočnom delu parcele. Prilaz lokaciji je sa istočne strane (sa lokalne saobraćajnice prema hotelu "Maljen")-prilaz lokaciji je odličan. Teren je ravan.

Dimenzije predviđenog kioska su definisane koordinatama tačaka (u Programu), tj. 2,50x4,20 m.

**Usvojena početna vrednost korišćenja zemljišta za postavljanje kioska iznosi:**

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Jedinična cena po 1 $m^2$ | | | | | | | 1,600 | din/mes |
| Cena za ukupnu površinu | din. | 1,700 | x | 10.50 | $m^2$ | = | 16,800 | din. |
| Cena za period 5 godina | din. | 17,850 | x | 60 | mes | = | 1.008,000 | din. |

Prilog: - Rešenje Ministarstva pravde br. 740-05-01465/2010-03 od 06. 07. 2011. godine

U Valjevu, 05. 06. 2026. god.

Branko Mazić, dipl.građ.inž.

Branko Mazić, dipl.građ.inž.

Branko И. Мазић
Ваљево. Карађорђева 121
судски вештак за област
грађевинарство

Sudski veštak

3

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**
**МИНИСТАРСТВО ПРАВДЕ**
Број: **740-05-01465/2010-03**
Датум: 6.7.2011. год.
Немањина 22-26
Београд

На основу члана 13. став 1. Закона о судским вештацима («Сл. гласник Републике Србије», број 44/2010) и члана 192. став 1. Закона о општем управном поступку (« Сл. лист СРЈ», бр.33/97 и 31/2001 и «Сл. гласник Републике Србије», број 30/2010) решавајући по захтеву који је поднео Мазић Бранко за именовање судског вештака. министар правде донео је

**Р Е Ш Е Њ Е**

**ИМЕНУЈЕ СЕ Мазић** (Илија) **Бранко**, дипломирани инжењер грађевинарства, адреса: Карађорђева 121/2/12, Ваљево, за судског вештака за област грађевинарство - ужа специјалност: хидротехника

**О б р а з л о ж е њ е**

Министар правде на основу члана 30. став 2. у вези са чл.11. став 2. Закона о судским вештацима («Сл. гласник Републике Србије», број 44/2010), објавио је Јавни позив за именовање судских вештака у » Сл. гласнику Републике Србије», бр. 72/2010 од 8.10.2010. године. затим у « Сл. гласнику Републике Србије», бр. 79/2010 од 29.10.2010. године и у «Сл. гласнику Републике Србије», бр. 81/2010 од 5.11.2010. године.

У објављеним јавним позивима наведено је у смислу члана 6 и 7. Закона о судским вештацима да уз захтев на јавни позив кандидат за судског вештака доставља следеће доказе о испуњавању услова:

1) фотокопију дипломе о стеченом образовању оверену пред надлежним органом.
2) фотокопију одлуке комисије о стицању научних звања оверену пред надлежним органом.
3) потврду о радном искуству у струци,
4) доказ о објављеним стручним или научним радовима.
5) потврду о учешћу на саветовањима у организацији стручних удружења.
6) мишљења или препоруке судова или других државних органа, стручних удружења, научних и других институција или правних лица у којима је кандидат за судског вештака радио, односно за које је обављао стручне послове,
7) фотокопију личне карте, односно фотокопију извода електронског читача личне карте.

Наведено је да кандидати са научним звањем нису дужни да достављају доказе из тачке 4-6.

Најзад , наведено је да кандидат уз захтев доставља и доказе о испуњавању услава за запослење предвиђене Законом о државним службеницима и то:

-уверење о држављанству,
-извод из матичне књиге рођених,

-доказ да му раније није престајао радни однос у државном органу због теже повреде дужности из радног односа,
-доказ да није осуђиван на казну затвора од најмање шест месеци.

Поред општих услова ,описаним доказима доказује се испуњеност посебних услова прописаних Законом о судским вештацима и то да кандидат има одговарајуће стечено високо образовање на студијама другог степена, односно на основним студијама за одређену област вештачења(изузетно да има најмање завршену средњу школу),да има најмање пет година радног искуства у струци, да поседује стручно знање и практично искуство у одређеној области вештачења, да је достојан за обављање послова вештачења.

Подносилац захтева је благовремено поднео захтев и све потребне доказе у смислу одредаба члана 12. Закона о судским вештацима(«Сл. гласник Републике Србије», број 44/2010),којима је прописано да кандидат за вештака подноси министарству надлежном за послове правосуђа захтев за именовање са прилозима којима доказује испуњеност услова за обављање вештачења.

Увидом у поднети захтев и прилоге са доказима утврђено је да подносилац захтева испуњава услове за именовање за вештака, па је донето решење као у изреци на основу члана 13. став 1 Закона о судским вештацима.

**Поука:** **Против овог решења може се покренути управни спор пред Управним судом у року од 30 дана од дана достављања решења**

МИНИСТАР
Снежана Маловић

## NALAZ I PROCENA NEPOKRETNOSTI

**NEPOKRETNOST:** **LOKACIJA BR. 3: U BLIZINI DEČIJEG IGRALIŠTA-ISPOD HOTELA "MALJEN", DIVČIBARE, KAT. PARCELA BR. 766 KO DIVČIBARE**

**VLASNIK NEPOKRETNOSTI:** **GRAD VALJEVO**

**U Valjevu, 05. 06. 2026. god.**

Бранко И. Мазић
Ваљево, Карађорђева 121
судски вештак грађевинске

**Sudski veštak**

**Branko Mazić, dipl.grad.inž.**

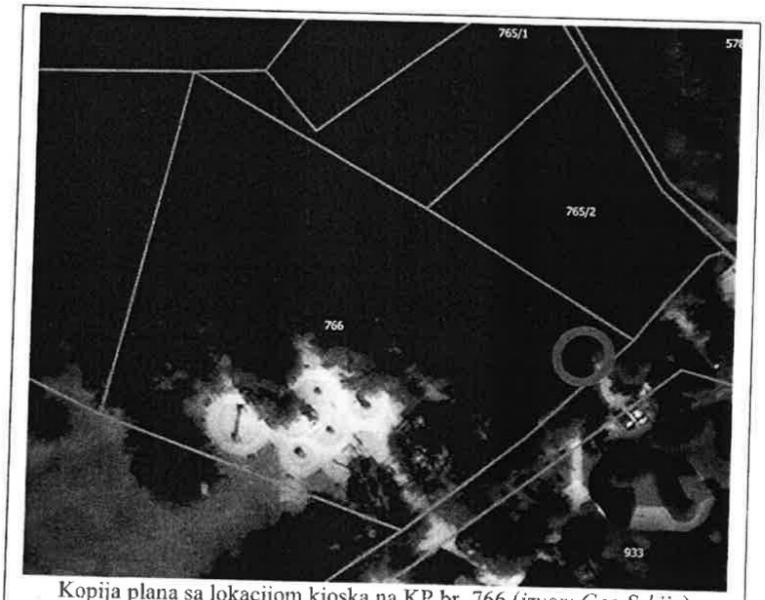
## ОПШТИ ДЕО

Na osnovu zahteva Odeljenja za građevinsko zemljište i infrastrukturu Grada Valjeva, br. 420-1/2026-01/4 od 26. 03. 2026. godine, izvršio sam veštačenje na kat. parceli br. 766 KO Divčibare, u blizini dečijeg igrališta-ispod hotela "Maljen" u turističkom mestu Divčibare.

Podnosilac zahteva je stavio na uvid dokumentaciju i dao potrebne podatke o nepokretnosti.

Na početku veštačenja stavljena je na uvid sledeća dokumentacija:

- Kopija plana kat. parcele br. 766 KO Divčibare preuzete sa portala Geo Srbija.




Kopija plana sa lokacijom kioska na KP br. 766 (*izvor: Geo Srbija*)

Ostvario sam uvid u prezentiranu dokumentaciju i pregledao predmetnu parcelu.

## NALAZ I PROCENA

Predmet veštačenja je utvrđivanje početne cene kvadratnog metra zemljišta (javne i druge površine) koji se daju na korišćenje radi postavljanja kioska za period od 5 godina (vrednost po 1 $m^2$, vrednost za ukupnu površinu i vrednost za ceo period korišćenja od 5 godina) i to za LOKACIJU BR. 3: U BLIZINI DEČIJEG IGRALIŠTA ISPOD HOTELA "MALJEN", u svemu prema skici iz grafičkog priloga Programa postavljanja kioska), kat. parcela br. 766 KO Divčibare.

Predmetna lokacija je na kat. parceli br. 766 KO Divčibare, ispred Crkve, u centralnoj zoni turističkog mesta Divčibare. Parcela je u užem centru Divčibara-ekstra zona. U neposrednoj okolini su hoteli "Divčibare", "Rojal", "Maljen", zelena pijaca, sportski tereni, dečije igralište, Crkva. U blizini lokacije je parking prostor.

Upisana je u List nepokretnosti broj 58 KO Divčibare kao gradsko građevinsko zemljište, svojina grada Valjeva sa udelom 1/1.

Parcela ima površinu 0.47.97 ha. Lokacija je u severo-istočnom delu parcele. Prilaz lokaciji je sa istočne strane (sa lokalne saobraćajnice prema hotelu "Maljen")-prilaz lokaciji je odličan. Teren je ravan.

Dimenzije predviđenog kioska su definisane koordinatama tačaka (u Programu), tj. 2,50x4,20 m.

**Usvojena početna vrednost korišćenja zemljišta za postavljanje kioska iznosi:**

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Jedinična cena po 1 $m^2$ | | | | | | 1,600 | din/mes |
| Cena za ukupnu površinu | din. | 1,700 | x | 10.50 | $m^2$ = | 16,800 | din. |
| Cena za period 5 godina | din. | 17,850 | x | 60 | mes = | 1.008,000 | din. |

Prilog: - Rešenje Ministarstva pravde br. 740-05-01465/2010-03 od 06. 07. 2011. godine

U Valjevu, 05. 06. 2026. god.

Branko M. Sudski veštak
Ваљево, Карађорђева 171
судски вештак грађевинарство

Branko Mazić, dipl.građ.inž.

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**
**МИНИСТАРСТВО ПРАВДЕ**
Број: **740-05-01465/2010-03**
Датум: 6.7.2011. год.
Немањина 22-26
Београд

На основу члана 13. став 1. Закона о судским вештацима («Сл. гласник Републике Србије», број 44/2010) и члана 192. став 1. Закона о општем управном поступку (« Сл. лист СРЈ», бр.33/97 и 31/2001 и «Сл. гласник Републике Србије», број 30/2010) решавајући по захтеву који је поднео Мазић Бранко за именовање судског вештака, министар правде донео је

**Р Е Ш Е Њ Е**

**ИМЕНУЈЕ СЕ Мазић** (Илија) **Бранко,** дипломирани инжењер грађевинарства, адреса: Карађорђева 121/2/12, Ваљево, за судског вештака за област грађевинарство - ужа специјалност: хидротехника

**О б р а з л о ж е њ е**

Министар правде на основу члана 30. став 2. у вези са чл.11. став 2. Закона о судским вештацима («Сл. гласник Републике Србије». број 44/2010), објавио је Јавни позив за именовање судских вештака у » Сл. гласнику Републике Србије», бр. 72/2010 од 8.10.2010. године, затим у « Сл. гласнику Републике Србије», бр. 79/2010 од 29.10.2010. године и у «Сл. гласнику Републике Србије», бр. 81/2010 од 5.11.2010. године.

У објављеним јавним позивима наведено је у смислу члана 6 и 7. Закона о судским вештацима да уз захтев на јавни позив кандидат за судског вештака доставља следеће доказе о испуњавању услова:

1) фотокопију дипломе о стеченом образовању оверену пред надлежним органом,
2) фотокопију одлуке комисије о стицању научних звања оверену пред надлежним органом.
3) потврду о радном искуству у струци.
4) доказ о објављеним стручним или научним радовима,
5) потврду о учешћу на саветовањима у организацији стручних удружења.
6) мишљења или препоруке судова или других државних органа, стручних удружења, научних и других институција или правних лица у којима је кандидат за судског вештака радио, односно за које је обављао стручне послове,
7) фотокопију личне карте, односно фотокопију извода електронског читача личне карте.

Наведено је да кандидати са научним звањем нису дужни да достављају доказе из тачке 4-6.

Најзад , наведено је да кандидат уз захтев доставља и доказе о испуњавању услава за запослење предвиђене Законом о државним службеницима и то:

-уверење о држављанству,
-извод из матичне књиге рођених.

-доказ да му раније није престајао радни однос у државном органу због теже повреде дужности из радног односа,
-доказ да није осуђиван на казну затвора од најмање шест месеци.

Поред општих услова ,описаним доказима доказује се испуњеност посебних услова прописаних Законом о судским вештацима и то да кандидат има одговарајуће стечено високо образовање на студијама другог степена, односно на основним студијама за одређену област вештачења(изузетно да има најмање завршену средњу школу),да има најмање пет година радног искуства у струци, да поседује стручно знање и практично искуство у одређеној области вештачења, да је достојан за обављање послова вештачења.

Подносилац захтева је благовремено поднео захтев и све потребне доказе у смислу одредаба члана 12. Закона о судским вештацима(«Сл. гласник Републике Србије», број 44/2010),којима је прописано да кандидат за вештака подноси министарству надлежном за послове правосуђа захтев за именовање са прилозима којима доказује испуњеност услова за обављање вештачења.

Увидом у поднети захтев и прилоге са доказима утврђено је да подносилац захтева испуњава услове за именовање за вештака, па је донето решење као у изреци на основу члана 13. став 1 Закона о судским вештацима.

**Поука:** **Против овог решења може се покренути управни спор пред Управним судом у року од 30 дана од дана достављања решења**

МИНИСТАР
Снежана Маловић